

ASOCIATIA GRUPUL DE ACTIUNE LOCALĂ
VALEA RĂMNICULUI
INTRARE Nr. 12
IEȘIRE
ZIUA 27 Luna 12 Anul 2017

Copia 3



Masura 4, Domeniul de interventie 6B - „Servicii de baza si reinnoirea satelor”
Sesiunea I – 2017, lansata de GAL Valea Ramnicului

PROIECT

”CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI”

SOLICITANT:

COMUNA BROSTENI

ELABORATOR: SOLENOID CONCEPT S.R.L.

PROIECTANT: MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

AMPLASARE INVESTITIE: SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI, JUD. VRANCEA

PROGRAMUL NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA 2014-2020

Împreună creștem satul românesc.



OPIS Documente

Nr. crt.	Document	Nr. pagini
1	Cerere de finantare	1-21
2	Studiu de fezabilitate, inclusiv Studiu Geotehnic si Studiu Topografic	22-129
3	Certificat de urbanism	130-134
4	Inventarul bunurilor domeniului public al comunei	135-141
5	HCL privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei	142-157
6	HCL pentru implementarea proiectului	158-162
7	Certificat de inregistrare fiscala	163
8	Notificare DSP	164
9	Notificare DSVSA	165
10	Extras din strategia locala impreuna cu HCL de aprobare a strategiei	165-173
11	Copie CI reprezentant legal	174
11	Clasarea notificarii emisa de ANPM	175-176
11	Incheierea nr. 63669	177-181
11	Extras de carte funciara pentru informare	182-184
11	Anexa 12 – Declaratie privind raportarea la GAL	185
11	Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea	186



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

CONFORM CU
ORIGINALUL

August 2017 Vers.01 cu depunere
Ramnicului



SECȚIUNE GENERALĂ

DATE DE ÎNREGISTRARE

NUME ȘI PRENUME DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT CRFIR

Se completează de către Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale -Centrul
Regional- Programul FEADR 2014-2020

CRFIR

Număr înregistrare

Tip cerere de finanțare Codificare măsură Codificare Sub-Măsură Codificare de rezervă Număr de referință al licitației de proiecte Cod regiune Cod județ Număr de ordine în registrul Cererilor de Finanțare

Data înregistrării

Numele și prenumele persoanei care înregistrează:

Semnătura:

Data primirii cererii de finanțare la contractare:

Semnătura Director General Adjunct CRFIR
Ștampila CRFIR

Se completează de către solicitant

A PREZENTARE GENERALĂ

A1 Măsură M4/D.1 6B Servicii de bază și reînnoirea satelor

- Tip investitie:
- Achiziția de utilaje, echip. pentru serv. publice de salubritate și voluntare pentru situații de urgență
 - Înființarea /extinderea rețelei de iluminat public prin utilizarea eficientă a energiei
 - Modernizarea infrastructurii de acces către obiective de interes social/economic
 - Crearea, îmbunătățirea și extinderea infrastructurii la scară mică
 - Construirea de rampe de depozitare a deșeurilor

Conținutul cadru al documentației tehnico-economice faza SF/DALI conform : H.G. nr. 28/2008
 H.G. nr. 907/2016

A2 Denumire solicitant:

COMUNA BROSTENI

A3 Titlu proiect:

"CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI"

A4 Descrierea succintă a proiectului:

Solicitantul, Comuna Brosteni din județul Vrancea, propune realizarea unui teren de sport și a unei construcții care va găzdui sala de festivități și vestiarele aferente terenului de sport. Construcția, în regim de înălțime parter, va avea următoarele caracteristici geometrice:

- Suprafața construită, dar și suprafața desfasurată 137,10 mp;
- Suprafața utilă 122,59 mp;
- Înălțimea liberă 3,25 ml, iar înălțimea maximă 4,84 ml;
- Volum construit 398,41 mc.

Terenul de sport va avea lățimea de 20 m și lungimea de 40 m. Perimetral va exista o alee cu lățimea de 2 m.

A5 Amplasarea proiectului:

Regiunea de dezvoltare: **SUD EST** Județ/Municipiul București: **VRANCEA**

Obiectivele investiției	Județ	Comuna/Oras	Sat/Sector	Strașor
Construirea unei sali de festivități și a unui teren de sport cu vestiare în vederea asigurării accesului populației din comuna la servicii publice de calitate și a reducerii decalajului dintre spațiul urban și cel rural.	VRANCEA	BROSTENI	PITULUSA	
Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, fapt ce va determina formarea unor generații bine pregătite, deschise spre noi oportunități, capabile să inoveze și să dezvolte zonele rurale, făcând-le mai atractive pentru noile generații.	VRANCEA	BROSTENI	PITULUSA	

ORIGINALUL



A6 Date despre tipul de proiect și beneficiar:

- A.6.1 Investiție nouă A.6.2 Comune și ADI
 Lucrări de intervenție Alt tip de solicitant
- A.6.3 Prescorare: **40** puncte A.6.4 Alocare financiară: Restul Teritoriului (N) Sued (S)
 ITI (I) Zona Montana (M)

A.6.3.1 Detaliere criteriile de selecție îndeplinite:

CS 1 = 20 puncte; CS 2 = 0 puncte; CS 3 = 20 puncte; CS 4 = 0 puncte; Total = 40 puncte.

A7 Date despre consultant:

Denumire: **SOLENOID CONCEPT S.R.L.**

Cod Unic de Înregistrare / Codul de Înregistrare Fiscală: **36718622**

Număr de înregistrare în registrul comerțului: **J39/684/2016**

A8 Date despre proiectant:

Denumire: **MATEILUC PROIECT S.R.L.-D**

Cod Unic de Înregistrare / Codul de Înregistrare Fiscală: **33978288**

Număr de înregistrare în registrul comerțului: **J39/33/2015**

B INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL

B1 Descrierea solicitantului

B1.1 Informații privind solicitantul

Data înființării

21/07/1993

Cod Unic de Înregistrare și/sau Codul de Înregistrare Fiscală

4350653

Statut juridic al solicitantului

Comune

Număr de înregistrare în registrul comerțului



* Codul unic de înregistrare APIA

Anul atribuirii codului

Nr. comune ADI

Denumire comune solicitant

Cod Unic de Înregistrare / Cod de Înregistrare Fiscală

Denumire comune solicitant

Cod Unic de Înregistrare / Cod de Înregistrare Fiscală

Denumire comune solicitant

Cod Unic de Înregistrare / Cod de Înregistrare Fiscală

Denumire comune solicitant

Cod Unic de Înregistrare / Cod de Înregistrare Fiscală

Denumire comune solicitant

Cod Unic de Înregistrare / Cod de Înregistrare Fiscală

Denumire comune solicitant

Cod Unic de Înregistrare / Cod de Înregistrare Fiscală

Denumire comune solicitant

Cod Unic de Înregistrare / Cod de Înregistrare Fiscală

B1.2 Sediul social / Domiciliul stabil al solicitantului / Reședința din România

Județ

VRANCEA

Localitate

BROSTENI

Sat

BROSTENI

Cod poștal

627050

Strada

Nr.

Bloc

Scara

Telefon fix / mobil

0237/675268

Fax

0237/675268

E-mail

primariabrosteni@yahoo.com

B1.3 Numele și prenumele reprezentantului legal și funcția acestuia în cadrul organizației, precum și specimenul de semnătură:

Nume

DUMITRIU

Prenume

EMILIAN-FLORIN

Funcție

PRIMAR

Reprezentant legal

LEGAL

Specimen de semnătură

B2 Informații referitoare la reprezentantul legal de proiect**B2.1 Date de identitate ale reprezentantului legal de proiect****CONFORM CU ORIGINALUL**Data nașterii
06/04/1978Cod numeric personal
1 7 8 0 4 0 6 3 9 3 1 3 9Act de identitate
B.I. C.I. Pașaport
 Seria: Nr.
VN 615321Eliberat la data de
24/03/2016de:
SPCLEP ODOBESTIValabil până la:
06/04/2026**B2.2 Domiciliul stabil al reprezentantului legal de proiect**

Județ: VRANCEA Localitate: BROSȚENI Sat: BROSȚENI

Cod postal: 627050 Strada: Nr.: Bloc: Scara: Ap.: Telefon fix: Telefon mobil: 0765481537 Fax: E-mail: primariabrosteni@yahoo.com

B3 Informații privind contul bancar pentru proiect schema de ajutor de stat

B3.1 Denumirea Băncii: TREZORERIA STATULUI Denumirea Sucursalei/Filialei: TREZORERIA MUNICIPIULUI FOCSANI

B3.2 Adresa Băncii/Sucursalei: Bd. Independentei, 24, Focsani, Vrancea

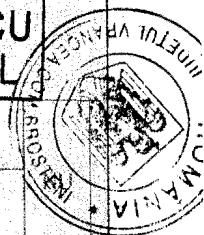
B3.3 Cod IBAN: RO90TREZ69121A480401XXXX B3.4 Titularul contului bancar: COMUNA BROSȚENI

C FINANȚĂRI NERAMBURSABILE OBTINUTE, SAU SOLICITATE ?

Dacă au fost obținute finanțări nerambursabile sau au fost solicitate și au fost obținute parțial, se vor detalia prin completarea tabelului de mai jos.

DA NU

CONFORM CU ORIGINALUL



DENUMIRE PROGRAM FINANȚARE	DA			
	Număr proiecte	Titlul Proiectului și numărul contractului de finanțare	Data finalizării //zz/aaaa	Valoarea sprijinului (EUR)
Program Național *				
Program Național *				<input checked="" type="checkbox"/>
Program Național *				
SAPARD				<input checked="" type="checkbox"/>
FEADR				<input checked="" type="checkbox"/>
Alte programe europene *				
Alte programe europene *				<input checked="" type="checkbox"/>
Alte programe europene *				
Alte programe internaționale *				
Alte programe internaționale *				<input checked="" type="checkbox"/>
Alte programe internaționale *				

* se completează de către solicitant cu denumirea programului

REGULI DE COMPLETARE

CONFORM CU
ORIGINALUL



Câmpurile "Numele și prenumele persoanei care înregistrează. Semnătura", se vor completa după data primirii în format letric a acesteia împreună cu documentele justificative.

Completați devizele aferente capitolelor de cheltuieli, defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile prin completarea tabelor incluse în acest document, respectiv :

1. Tabelul "Deviz financiar_cap3" cuprinde cheltuielile aferente capitolului 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, cheltuieli care trebuie să se regasească atât în Bugetul Indicativ (Tabel "Buget indicativ" din cererea de finanțare, partea specifică), cât și în Dezivul General din Studiul de Fezabilitate/Documentația de avizare a Lucrarilor pentru Intervenții.
2. Tabelul "Devize obiect" cuprinde formatul cadru al devizului pe obiect, iar solicitantul va completa atâtea devize pe obiect câte obiecte definite de proiectant sunt incluse în proiect. Suma tuturor devizelor pe obiect trebuie să se regasească atât în Bugetul Indicativ (tabelul "Buget indicativ" din cererea de finanțare, partea specifică), cât și în Dezivul General din Studiul de Fezabilitate/Documentația de avizare a Lucrarilor pentru Intervenții. În cazul în care proiectul de investiții presupune mai multe devize pe obiect, solicitantul va crea în documentul curent câte o copie a tabelului "Devize obiect" pentru fiecare deviz pe obiect și va detalia cheltuielile eligibile și neeligibile pe fiecare în parte.
3. Tabelul "cap.2+cap.5" cuprinde cheltuieli aferente capitolelor 2 și 5 și trebuie să se regasească atât în Bugetul Indicativ (tabel "Buget indicativ" din cererea de finanțare, partea specifică), cât și Dezivul General din Studiul de Fezabilitate/Documentația de avizare a Lucrarilor pentru Intervenții.
4. Câmpurile "Prescorare" și "Detaliere criteriile de selecție îndeplinite" de la secțiunea A6 sunt obligatorii.
5. Pentru proiectele care vizează 2 componente în următoarele variante:
 - Modernizare o componentă/extindere componentă complementară
 - Inițiere o componentă/extindere componentă complementară
 - Inițiere o componentă/modernizare componentă complementară
 - Modernizare o componentă/modernizare componentă complementarăLa punctul A6.1 se vor considera lucrări de intervenție .
6. Pentru proiectele care vizează 2 componente, ambele extindere, la punctul A6.1 se va considera investiție nouă .

Documentele (3.1, 3.2, 3.3, 5, 7.2, 7.2.1, 11.1, 11.2, 12, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 15, 16) de pe coloana DEPUNERE - Obligativ dacă proiectul o impune, din secțiunea E – Lista documentelor anexate - trebuie bifate și anexate dacă proiectul o impune.

Trebuie bifate și anexate toate documentele (1, 2.1, 6, 7.1, 13, 16) de pe coloana "DEPUNERE - Obligativ pentru toate proiectele" din secțiunea E – Lista documentelor anexate.

Fereastra cu mesajele de avertizare (dacă este cazul apare la închiderea formularului) se poate închide și apăsând tasta ENTER

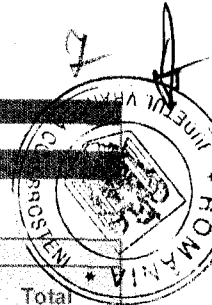
CONFORM CU
ORIGINALUL

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

Curs EURO 4.64

Data întocmirii devizului general
din SF/DALI

09/11/2017



Măsura	7.2		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
1	EURO	EURO	EURO
2	3	4	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	0	0	0
1.1 Obținerea terenului			0
1.2 Amenajarea terenului			0
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			0
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	862		862
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	7.671	431	8.102
3.1 Studii	259	0	259
3.1.1. Studii de teren	259		259
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			0
3.1.3. Alte studii specifice			0
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	91		91
3.3 Expertizare tehnică			0
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			0
3.5 Proiectare	4.310	0	4.310
3.5.1. Temă de proiectare			0
3.5.2. Studiu de fezabilitate			0
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.586		2.586
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			0
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			0
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.724		1.724
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		431	431
3.7 Consultanță	2.155	0	2.155
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.155		2.155
3.7.2. Auditul financiar			0
3.8 Asistență tehnică	856	0	856
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			0
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			0
3.8.2. Dinvențe de șantier	856		856
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	Cheltuieli Cap.3 se încadrează în limita de 10%		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	85.591	0	85.591
4.1 Construcții și instalații	79.341		79.341
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	647		647
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.310		4.310
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			0
4.5 Dotări	1.293		1.293
4.6 Active necorporale			0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	937	406	1.343
5.1 Organizare de șantier	449	0	449
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	428		428
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21		21
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	488	0	488
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	406		406
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	82		82
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			0
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		406	406
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate			0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	0	0	0
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			0
6.2 Probe tehnologice și teste			0
TOTAL GENERAL	95.061	837	95.898
Verificare actualizare	actualizare mai mică de 5% din valoarea eligibilă		
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)			0
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	95.061	837	95.898
Valoare TVA		18.051	18.051
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		113.949	
	LEI	EURO	
VALOARE TOTALĂ	528.723	113.949	
VALOARE ELIGIBILĂ	441.083	95.061	
VALOARE NEELIGIBILĂ	87.640	18.888	

8

Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	95.061		95.061
Cofinanțare privată, din care:	0	0	0
- autofinanțare			0
- împrumuturi			0
Buget local		18.888	18.888
TOTAL PROIECT	95.061	18.888	113.949
Procent contribuție publică	100,0%		
Avans solicitat	47.530		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	50	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	

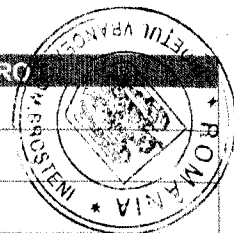
CONFORM CU ORIGINALUL



Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - EURO

DEVIZ FINANCIAR

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
3.1	Cheltuieli pentru studii - total din care:	259	0
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	259	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		
	3.1.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	91	0
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism		
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare		
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie		
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară		
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	22	
	7. obținerea avizului de protecție civilă		
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu		
	9. alte avize, acorduri și autorizații	69	
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică		
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	4.310	0
	3.5.1 Temă de proiectare		
	3.5.2 Studiu de fezabilitate		
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.586	
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1.724	
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		431
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)		431
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare		
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică		
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	2.155	0
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.155	
	3.7.2 Auditul financiar		
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	856	0
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		

CONFORM CU ORIGINALUL

10

1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		
3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	856	
Total valoare fără TVA	7.671	431
Valoare TVA (afereantă cheltuielilor eligibile și neeligibile)		1.540
TOTAL DEVIZ FINANCIAR 1 (inclusiv TVA)	9.642	

Adaugă Deviz Financiar

Șterge acest Deviz Financiar



DEVIZ PE OBIECT *

Obiect 1: Constructii si instalatii



Nr. crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA - EURO	
		Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
Cap. 4 + Cheltuieli pentru investiția de bază			
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1	Construcții și instalații		
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	21.552	
	4.1.2 Rezistență	24.785	
	4.1.3 Arhitectură	27.047	
	4.1.4 Instalații	5.957	
	TOTAL I (fără TVA)	79.341	0
II - MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	647	
	TOTAL II (fără TVA)	647	
III - PROCURARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.310	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5	Dotări	1.293	
4.6	Active necorporale		
	TOTAL III (fără TVA)	5.603	0
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III) fără TVA	85.591	0
	TVA aferent cheltuielilor eligibile și neeligibile		16.262
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)	101.853	

*) Se înscrie denumirea obiectului de construcție sau intervenție

Adaugă deviz

Șterge acest deviz



12
2017

Situația achizițiilor publice efectuate până la depunerea Cererii de finanțare cu respectarea condițiilor de eligibilitate și a cerințelor prevăzute în fișa Submăsurii 7.2.

Nr. crt	Obiectul contractului	Valoarea reala (Lei)	Procedura aplicată	Data începerii procedurii (zz/ll/aaaa)	Data finalizării procedurii (zz/ll/aaaa)	Stadiul procedurii
1	Servicii de consultanta	10.000	Achizitie directa catalog SEAP	07/11/2017	10/11/2017	Atribuita
2	Elaborarea Studiului de Fezabilitate	12.000	Achizitie directa catalog SEAP	08/11/2017	08/11/2017	Atribuita
3	Studiu geotehnic	1.000	Achizitie directa catalog SEAP	05/10/2017	06/10/2017	Atribuita
	Adauga linie		Sterge linie			

Declar pe proprie raspundere ca informatiile din tabelul de mai sus sunt corecte si ca la atribuirea contractelor de servicii mentionate au fost respectate prevederile legislatiei nationale in vigoare privind procedura de achizitie publica

Reprezentant legal, Nume/Prenume: DUMITRIU EMILIAN-FLORIN

Semnatura si stampila



CONFORM CU
ORIGINALUL**Deviz capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - EURO**

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
1.	Alimentare cu apă	108	
2.	Canalizare	108	
3.	Alimentare cu gaze naturale		
4.	Alimentare cu agent termic		
5.	Alimentare cu energie electrică	646	
6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)		
7.	Drumuri de acces		
8.	Căi ferate industriale		
9.	Alte utilități		
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2		862	0
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile			164
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 (inclusiv TVA)			1.026

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli - EURO

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
5.1	Organizare de șantier	449	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	428	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	488	406
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	406	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	82	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		406
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5		937	406
VALOARE TVA			85
aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile			
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 (inclusiv TVA)		1.428	

Adaugă Anexa 3

Șterge această Anexa 3

D. ALTE INFORMAȚII :

Programarea proiectului:
Numar luni de implementare

CONFORM CU ORIGINALUL



E. LISTA DOCUMENTELOR ANEXATE PROIECTELOR AFERENTE MĂSURII 4/D.I. 6B

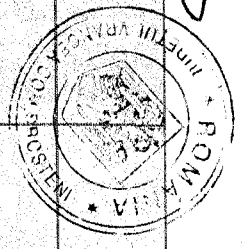
Documentele se vor anexa cererii de finanțare în ordinea de mai jos:

Lista documente	Obligatoriu pentru toate proiectele	Obligatoriu, dacă proiectul impune	PAGINA de la-până la	Obligatori	
				pentru toate proiectele	dacă proiectul impune
ETAPA	DEPUNERE		CONTRACTARE		
1. Studiu de Fezabilitate/documentație de Avizare pentru Lucrări de Intervenții, întocmite, avizate și verificate în condițiile legii și însoțite de toate studiile, expertizele, avizele și acordurile specifice fiecărui tip de investiție, conform reglementărilor legale în vigoare sau Memoriu Justificativ -proiecte fara constr-mont	<input checked="" type="checkbox"/>		22-129		
2.1 Certificat de Urbanism, completat și eliberat conform reglementărilor legale în vigoare și aflate în termenul de valabilitate la data depunerii cererii de finanțare.		<input checked="" type="checkbox"/>	130-134		
3.1 Pentru comune Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei/comunelor, întocmit conform legislației în vigoare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, atestat prin Hotărâre a Guvernului și publicat în Monitorul Oficial al României. și 3.2 Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea modificărilor și / sau completărilor la inventar în sensul includerii în domeniul public sau detaierii poziției globale existente sau clasificării unor drumuri neclasificate, cu respectarea prevederilor Art. 115 alin (7) din Legea nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a administrației publice locale, adică să fi fost supusă controlului de legalitate al Prefectului, în condițiile legii și/sau 3.3 Avizul administratorului terenului aparținând domeniului public, altul decât cel administrat de primarie (dacă este cazul)		<input checked="" type="checkbox"/>	135-141		
3.4 Pentru ONG-uri Documente doveditoare de către ONG-uri privind dreptul de proprietate /administrare pe o perioadă de 10 ani, asupra bunurilor imobile la care se vor efectua lucrări, conform cererii de finanțare;		<input checked="" type="checkbox"/>	142-157		
3.4 Pentru ONG-uri Documente doveditoare de către ONG-uri privind dreptul de proprietate /administrare pe o perioadă de 10 ani, asupra bunurilor imobile la care se vor efectua lucrări, conform cererii de finanțare;		<input type="checkbox"/>			
3.4 Pentru ONG-uri Documente doveditoare de către ONG-uri privind dreptul de proprietate /administrare pe o perioadă de 10 ani, asupra bunurilor imobile la care se vor efectua lucrări, conform cererii de finanțare;		<input type="checkbox"/>			
4 Document care să ateste ca solicitantul a depus documentația la ANPM:					
4.1 Clasarea notificării. sau					
4.2 Decizia etapei de încadrare, ca document final (prin care se precizează că proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nici evaluării adecvate) sau					
4.3 Acord de mediu în cazul în care se impune evaluarea impactului preconizat asupra mediului sau					
4.4 Acord de mediu în cazul evaluării impactului asupra mediului și de evaluare adecvată (dacă este cazul).					
4.5 Aviz Natura 2000 pentru proiectele care impun doar evaluare adecvată.					
5. Avizul de conformitate al Operatorului Regional.		<input type="checkbox"/>			



<p>6. Hotărârea Consiliului Local / Hotărârea Adunării Generale în cazul ONG pentru implementarea proiectului, cu referire la următoarele puncte (obligatorii):</p> <ul style="list-style-type: none"> • necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției; • lucrările vor fi prevăzute în bugetul/bugetele local/e pentru perioada de realizare a investiției; • angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți; • numărul de locuitori deserviți de proiect / utilizatori direcți (pentru grădinițe, licee / școli profesionale, structuri tip „after-school”, creșe); • caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.); • agenții economici deserviți direct de investiție (dacă este cazul, număr și denumire); • nominalizarea reprezentantului legal al comunei/ONG pentru relația cu AFIR în derularea proiectului; • angajamentul de asigurare a cofinanțării, dacă este cazul. 	<input checked="" type="checkbox"/>		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> CONFORM CU ORIGINALUL </div> 158-162		
<p>7.1 Certificatul de înregistrare fiscală</p>	<input checked="" type="checkbox"/>		163		
<p>7.2 Încheiere privind înscrisura în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, rămasă definitivă / Certificat de înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor</p>		<input type="checkbox"/>			
<p>7.2.1 Actul de înființare și statutul ONG</p>		<input type="checkbox"/>			
<p>8. Certificate care să ateste lipsa datoriilor fiscale restante și graficul de reeșalonare a datoriilor către bugetul consolidat (dacă este cazul).</p>				<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>9. Certificatul de cazier judiciar</p>				<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>10. Document emis de bancă/trezorerie care să conțină datele de identificare ale băncii/trezoreriei și ale contului aferent proiectului pentru care se solicită finanțare din PNDR (denumirea, adresa băncii/ trezoreriei, codul IBAN al contului în care se derulează operațiunile cu AFIR).</p>				<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>11.1 Notificare privind conformitatea proiectului cu condițiile de igienă și sănătate publică sau</p>		<input type="checkbox"/>			
<p>11.2 Notificare că investiția nu face obiectul evaluării condițiilor de igienă și sănătate publică, dacă este cazul.</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	164		
<p>12. Lista agenților economici deserviți de proiect, care va conține denumirea, adresa, activitatea desfășurată, codul proiectului cu finanțare europeană și valoarea totală a investiției, pentru fiecare investiție accesibilizată și a instituțiilor de sociale și de interes public deservite direct de proiect.</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	160		
<p>13. Raport asupra utilizării programelor de finanțare nerambursabilă întocmit de solicitant (va cuprinde amplasamentul, obiective, tip de investiție, lista cheltuielilor eligibile, costurile și stadiul proiectului, perioada derulării contractului), pentru solicitantii care au mai beneficiat de finanțare nerambursabilă începând cu anul 2007, pentru aceleași tipuri de investiții.</p>		<input type="checkbox"/>			
<p>14.1. Autorizația de funcționare pentru infrastructura de apă uzată în cazul proiectelor care vizează înființarea, extinderea sau modernizarea infrastructurii de apă: sau</p>		<input type="checkbox"/>			
<p>14.2 Autorizația de funcționare a infrastructurii existente de apă/apa uzată în cazul extinderii infrastructurii apă /apă uzată.</p>		<input type="checkbox"/>			
<p>14.3 Programul de măsuri dispus de autoritățile competente în domeniul gospodăririi apelor, sănătate publică, mediu în vederea îndeplinirii normelor de calitate stabilite de legislația în vigoare privind calitatea apei/ apei epurate în cazul în care autorizația de exploatare este suspendată sau</p>		<input type="checkbox"/>			
<p>14.4 Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și Documentele care atestă că beneficiarul a solicitat organelor competente în domeniu emiterea autorizațiilor de funcționare (dacă este cazul)</p>		<input type="checkbox"/>			





CONFORM CU ORIGINALUL

<p>15. Notificare, care sa certifice conformitatea proiectului cu legislatia in vigoare pentru domeniul sanitar veterinar si ca prin realizarea investitiei in conformitate cu proiectul verificat de DSVSA judeteană, construcția va fi în concordanță cu legislatia in vigoare pentru domeniul sanitar veterinar si pentru siguranta alimentelor, dacă este cazul.</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	165		
<p>16. Extrasul din strategie, care confirma daca investitia este in corelare cu orice strategie de dezvoltare națională / regional / judeteană / locală aprobată, corespunzătoare domeniului de investitii precum si copia hotărării de aprobare a strategiei. sau</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	166-173		
<p>Aviz de conformitate a proiectului cu obiectivele Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă pentru Delta Dunării emis de Asociația Dezvoltare Intercomunitară Delta Dunării.</p>		<input type="checkbox"/>			
<p>17. Proiectul tehnic va respecta prevederile legale in vigoare privind conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.</p>					<input checked="" type="checkbox"/>
<p>18. Copia Documentului de identitate al reprezentantului legal al beneficiarului.</p>				<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>19. Dovada achitarii integrale a datoriei față de AFIR, inclusiv dobânzile și majorările de întârziere, dacă este cazul</p>					<input type="checkbox"/>
<p>20. Alte documente justificative (Se vor specifica dupa caz)</p>					
<p>CI reprezentant legal Clasarea notificarii emisa de ANPM Incheiere nr. 63669 Extras de carte funciara pentru informare Declaratii pe propria raspundere</p>		<input checked="" type="checkbox"/>	174 175-176 177-181 182-184 185-186		
<p>Adaugă document</p>					

F. DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE A SOLICITANTULUI

Prin această declarație solicitantul

COMUNA BROSTENI

CONFORM CU
ORIGINALUL

care solicită asistență financiară nerambursabilă prin programul FEADR pentru proiectul intitulat

"CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI"

prin reprezentant legal

DUMITRIU

EMILIAN-FLORIN

cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații:

1. Declar că proiectul propus asistenței financiare nerambursabile FEADR nu beneficiază de altă finanțare din programe de finanțare nerambursabilă.

De asemenea mă angajez ca în cazul în care proiectul va fi selectat pentru finanțare FEADR, nu voi depune acest proiect la nici un alt program de finanțare nerambursabilă la care proiectul poate fi în întregime sau parțial eligibil pentru asistență.

2. Declar că îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute în fișa sub-măsurii și Ghidul Solicitantului și mă angajez să le respect pe perioada de valabilitate a contractului de finanțare și monitorizare a investiției, inclusiv criteriile de selecție pentru care proiectul a fost punctat.

3. Declar că toate informațiile din prezenta cerere de finanțare și din documentele anexate sunt corecte și mă angajez să respect condițiile cerute în reglementările referitoare la prezentul program și pe cele legate de proiectul anexat și să furnizez periodic, la cerere, documentele justificative necesare.

4. Declar pe propria răspundere că orice modificări aduse dreptului de proprietate sau de folosință vor fi notificate AFIR în termen de trei zile de la data producerii lor.

5. Declar că eu și organizația mea (UAT sau ONG) nu ne aflăm într-unul din următoarele cazuri:

Acuzat din cauza unei greșeli privind conduita profesională având ca soluție finală *res judicata* (împotriva căreia nici un apel nu este posibil)

Vinovat de grave deficiențe de conduită profesională dovedite prin orice mijloace pe care Agenția le poate justifica.

Vinovat de faptul că nu am prezentat informațiile cerute de autoritatea contractantă ca o condiție de participare la licitație sau contractare

Încălcarea prevederilor contractuale prin care nu mi-am îndeplinit obligațiile contractuale în legătură cu un alt contract cu Agenția sau alte contracte finanțate din fonduri comunitare.

Încercarea de a obține informații confidențiale sau de influențare a Agenției în timpul procesului de evaluare a proiectului și nu voi face presiuni la adresa evaluatorului.

6. Declar că organizația pe care o reprezint ARE datorii către instituții de credit și/sau instituții financiare

nebancare. În acest sens, atașez Graficul de rambursare a datoriilor și document de la bancă pentru certificarea respectării graficului de rambursare.

Declar că organizația pe care o reprezint NU are datorii către instituții de credit și/sau instituții financiare nebancare.

7. Declar pe propria răspundere ca în cazul în care nu respect oricare din punctele prevăzute în această declarație proiectul să devină neeligibil în baza criteriului "Eligibilitatea solicitantului" sau contractul să fie reziliat.

8. Declar pe propria răspundere că:

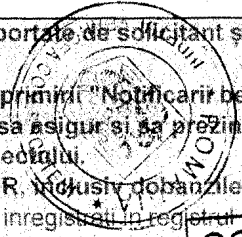
Nu sunt înregistrat în scopuri TVA și că mă angajez să notific Agenției orice modificare a situației privind înregistrarea ca plătitor de TVA, în maximum 10 (zece) zile de la data înregistrării în scopuri TVA

Sunt înregistrat în scopuri de TVA (certificat de înregistrare fiscală în scopuri de TVA)

9. Declar pe propria răspundere că nu am înscriseri care privesc sancțiuni economico-financiare în cazierul judiciar pe care mă oblig să îl depun la încheierea contractului de finanțare.

10. Declar pe propria răspundere că nu am fapte înscrise în cazierul fiscal.

- 11. Declar pe propria răspundere că toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de solicitant și că acestea vor fi realizate până la finalizarea proiectului.
- 12. Ma angajez ca in termenul precizat in Ghidul Solicitantului, de la data primirii "Notificării beneficiarului privind selectarea cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare", să asigur și să prezint documentele obligatorii menționate în Ghidul solicitantului pentru contractarea proiectului.
- 13. Declar pe proprie răspundere ca voi achita integral datoria fata de AFIR, inclusiv dobanzile și majorările de intarziere pana la semnarea contractului de finanțare (pentru solicitantii înregistrați în registrul debitorilor AFIR atât pentru programul SAPARD cat și pentru FEADR).
- 14. Declar pe propria raspundere ca nu sunt în insolvență sau incapacitate de plată.
- 15. Declar pe propria răspundere că în conformitate cu termenul menționat în notificarea AFIR privind selecția cererii de finanțare, voi obține și depune, înainte de semnarea contractului de finanțare, documentul emis de ANPM menționat în secțiunea E punctul 4 a cererii de finanțare.
- 16. Accept publicarea pe site-ul AFIR a datelor mele, cu respectarea legislației naționale și europene privind transparența.



CONFORM CU ORIGINALUL

Semnătura reprezentant legal și ștampila

[Handwritten signature]



Data


13/12/2017

19



Anexa INDICATORI DE MONITORIZARE
Masura 4/D.l. 6B - Servicii de bază și reînnoirea satelor

1. Cheltuieli publice totale		95,061
2. Număr locuitori deserviți		2,283
3. Locuri de munca nou create	CONFORM CU ORIGINALUL	0



Factori de risc

CONFORM CU ORIGINALUL

11. Valoarea sprijinului public nerambursabil (EURO)		Punctaj obținut
• 2.500.001 > 4.000.000	<input type="radio"/>	5
• 1.000.001 > 2.500.000	<input type="radio"/>	4
• 500.001 > 1.000.000	<input type="radio"/>	3
• 5.000 ≤ 500.000	<input checked="" type="radio"/>	1

12. Complexitatea investiției

Solicitanți Publici	Punctaj obținut	Solicitanți Privati	Punctaj obținut
• Investiție nouă	<input checked="" type="radio"/> 5	• Investiție nouă	<input type="radio"/> 5
• Modernizări cu C+M	<input type="radio"/> 4	• Modernizări cu C+M	<input type="radio"/> 4

13. Riscul proiectului d.p.d.v. al raportului procentual între Cheltuielile suportate de solicitant și Valoarea ajutorului nerambursabil

$$\% = \frac{\text{Total valoare proiect (fără TVA)}}{\text{Valoarea ajutorului nerambursabil solicitat}} \times 100$$

		Punctaj obținut
• > 110%	<input type="radio"/>	5
• între 101 și 110%	<input checked="" type="radio"/>	3
• = 100%	<input type="radio"/>	1

14. Capacitatea solicitantului de a manageria proiectul, experiența în implementarea proiectelor finanțate din fonduri comunitare

		Punctaj obținut
• Solicitant care nu a implementat un alt proiect SAPARD/FEADR, comunitar sau nu a obținut asistență financiară nerambursabilă din partea altui instrument financiar.	<input type="radio"/>	5
• Solicitant care are experiența implementării și care a finalizat un proiect SAPARD/FEADR, comunitar sau obținut asistență financiară nerambursabilă din partea altui instrument financiar	<input type="radio"/>	3
• Solicitant care are experiența implementării și care a finalizat un proiect SAPARD/FEADR și un alt proiect comunitar sau obținut din asistența financiară nerambursabilă din partea altui instrument financiar	<input checked="" type="radio"/>	1

TOTAL

2.5

Pentru selectarea proiectelor ce vor fi verificate prin sondaj, se va determina riscul fiecărui proiect folosind cei 4 factori de risc (I1, I2, I3 și I4).

Factorii de risc sunt adaptați conform specificului Sub-Măsurii 7.2 din PNDR 2014-2020.

Pentru fiecare proiect se va determina punctajul fiecărui factor de risc pe o scară de la 1 la 5.

CONFORM CU
ORIGINALUL



FORMULAR
de înscriere în Registrul unic de identificare pentru solicitanții de finanțare prin măsurile
Programului național de dezvoltare rurală 2014 - 2020

Denumire solicitant: COMUNA BROSTENI

Categorie Solicitant: Comune

Sediul / Adresa

Țara România Județul VRANCEA orașul

comuna BROSTENI satul BROSTENI strada

nr bl. et. ap. sectorul codul poștal 627050

Număr de telefon 0237/675268 Fax 0237/675268 E-mail primariabrosteni@yahoo.com

Număr de înregistrare în registrul comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor

CUI / CIF 4350653

Cod CAEN pentru activitatea principală

Cod CAEN pentru activitatea secundară pentru care se solicită înregistrarea în Registrul unic de identificare

Cod IBAN RO90TREZ69121A480401XXXX

deschis la Banca TREZORERIA STATULUI

Sucursala / Agenție TREZORERIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Prin reprezentant legal, doamna/domnul DUMITRIU EMILIAN-FLORIN

cu CNP 1780406393139 , solicit înscrierea în Registrul unic de identificare - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Am luat la cunoștință că orice modificare a informațiilor de mai sus trebuie furnizată către APIA în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la producerea acestora.

Declar pe propria răspundere că cele de mai sus sunt conforme cu realitatea.

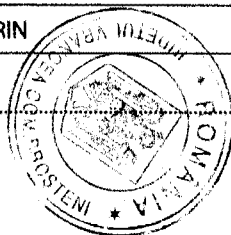
Sunt de acord ca datele din cerere să fie introduse în baza de date a Sistemului Integrat de Administrare și Control, procesate și verificate în vederea înscrierii în Registrul unic de identificare și transmise autorităților responsabile în vederea elaborării de studii statistice și de evaluări economice, în condițiile Legii nr. 677-2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Reprezentant legal DUMITRIU EMILIAN-FLORIN

Data 13.12.2017

Numele și prenumele DUMITRIU EMILIAN-FLORIN

Semnătura



S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015; C.U.I.33978788;

str. Brailei, nr. 252,

Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;

Nr. Tel 0759013110



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

**S
T
U
D
I
U

F
E
Z
A
B
I
L
I
T
A
T
E**

PROIECT NR.16/2017

**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI
SALA DE FESTIVITATI, SAT PITULUSA, COMUNA
BROSTENI**

Beneficiar: COMUNA BROSTENI

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

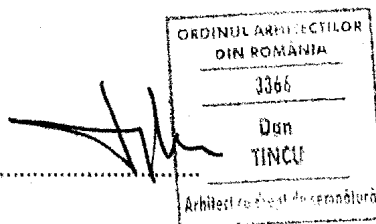
23



COLECTIV DE ELABORARE

Șef de proiect:

Arh. Dan Tincu



Colectiv elaborare:

◇ *Arhitectura*
Arh. Dan Tincu



◇ *Rezistența*
Ing. Hircan Dumitru

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Braillei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

24



STUDIU DE FEZABILITATE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1.1 Denumirea obiectivului de investitie CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI. SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI

1.2 Ordonatorul principal de credite: COMUNA BROSTENI

1.3 Ordonatorul de credite secundar: COMUNA BROSTENI

1.4 Beneficiar: COMUNA BROSTENI

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate: MATEILUC PROIECT SRL-D, Comuna Rastoaca, judetul Vrancea, J39/33/2015, CUI 33978288, tel 0759013110

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI

2.1 Concluzia studiului de prefezabilitate, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza.

Nu a fost efectuat un studiu de prefezabilitate. Analiza situatiei existente s-a facut la nivelul Consiliului Local al comunei Brosteni, in prezenta consiliului administrativ al scolii.

Un alt scenariu analizat a fost acela de a amenaja o sala de festivitati in scoala aflata in imediata apropiere a amplasamentului unde se doreste amenajarea investitiei.

Acest scenariu nu este avantajos, deoarece ar necesita o investitie foarte mare si in plus ar tulbura buna desfasurare a orelor de curs.

S.C. MATELUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

25

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Oportunitatea realizarii acestei investitii o reprezinta acordarea de fonduri nerambursabile prin GAL Valea Ramnicului prin masura M4 /6b

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie.

Investitia mai sus mentionata se incadreaza in strategia de dezvoltare a judetului Vrancea si a comunei Brosteni. Aceata investitie va respecta legislatia in vigoare in ceea ce priveste functionarea Salilor de festivitati si a terenurilor pentru activitati sportive.

2.3 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Conform datelor preluate de la Institutul National de Statistica in anul 2013, populatia scolara a comunei Brosteni era reprezentata de un numar de 220 elevi.

Cadrele didactice din institutiile de invatamant ale comunei Brosteni, in anul 2013 erau in numar de 20.

Mentionam ca desi comuna Brosteni are trei sate in Arva, Brosteni si Pitulusa cea mai mare scoala este in satul Pitulusa.

La momentul de fata in satul Pitulusa, Comuna Brosteni nu exista nici un spatiu in care sa se desfasoare activitati cultural artistice. In aceste conditii, elevii si cadrele didactice ale Scolii din satul Pitulusa sunt nevoiti sa desfasoare spectacole in salile de clasa.

De asemenea la nivelul satului nu exista un teren de sport care sa deserveasca Scoala. Elevii care frecventeaza cursurile scolii fac orele de sport in salile de clasa in conditii improprii pentru desfasurarea acestui gen de activitate.

2.4 Analiza cererii de bunuri si servicii , inclusive prognoza pe termen mediu si lung privind evolutia cererii in scopul justificarii obiectului de investitii

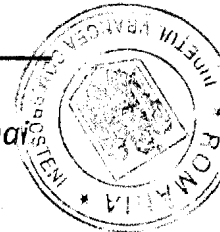
Desi in ultimii ani unitatile de invatamant din comuna Brosteni au beneficiat de programe de reabilitare, aceste programe nu au avut efect decat la nivelul Scolii propriu-zise, prin reabilitarea salilor de clasa sau extinderea cu centrale termice si grupuri sanitare.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

26

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Odata cu intrarea in Uniunea Europeana cererea de bunuri si servicii, mai ales in sistemul educational, a fost in continua crestere.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin realizarea acestei investitii se urmareste cresterea calitatii vietii si al procesului educational in mediul rural.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIM DOUA SCENARII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1 Particularitatile amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Terenul pe care se vor realiza lucrarile propuse apartine domeniului public al comunei Brosteni si este administrat de primarie confirm anexei nr. 13 la HG 908/2002. Terenul se afla in intravilanul satului Pitulusa, t2, P106 si are o suprafata de 5834mp

b) Relatiile cu zonele invecinate; accesuri existente

Investitia se va realiza in imediata apropiere a scolii din satul Pitulusa, scoala aflandu-se in partea sudica a terenului.

Accesul la sala de festivitati si terenul de sport se va face prin curtea scolii pe care urmeaza sa o deserveasca.

c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes natural sau construite.

Vecinatatile sunt urmatoarele:

- Nord – Cerguta Gheorghe;
- Sud- Scoala Pitulusa;
- Vest – David Vasile;
- Est – Most. Def. Miron Nica

In apropierea investitiei nu se afla puncte de interes natural.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Braillei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFIRM CU
ORIGINALUL



d) Surse de poluare existente in zona

In zona nu sunt surse de poluare.

e) Date climatice si particularitati de relief

Situat pe cele trei mari trepte de relief ale tarii, jud. Vrancea apartine in proportie de cca. 40% sectorului cu clima continental-moderata (tinutul climatic al muntilor) si in proportie de cca. 60 % sectorului cu clima continentala (tinutul climatic al Subcarpatilor si tinutului climatic al Cimpiei Romane). Regimul climatic general se diferentiaza substantial in functie de altitudinea reliefului. Temperatura aerului prezinta deosebiri importante de la o treapta de relief la alta. Mediile anuale sunt mai mari de 10,0 gr. C in lunca din extremitatea de SE a jud., coboara sub 10 gr. C la Focsani (9,6 gr. C)si sub 2,0 gr. C pe culmile inalta ale Muntilor Vrancei. Precipitatiile atmosferice prezinta variatii importante de la un loc la altul. Cantitatile medii anuale sunt cu atat mai mari cu cit creste altitudinea. Astfel, ele totalizeaza 504 mm la Focsani, 512 mm la Panciu si 1200 mm pe culmile montane.

Stratul de zapada difera difera atat ca durata, cit si ca grosime in functie de altitudinea reliefului. Vinturile se dirijeaza in functie de relief, fapt pentru care difera mult de la un loc la altul. La Focsani se pun in evidenta prapdominarea vinturilor din N, NV, si S. Pe culmile montane inalte predominante sunt vinturile din V, NV si cele din E.

O caracteristica importanta a regimului climatic o constituie prezenta vanturilor, de tip fohn.

Regimul temperaturilor:

- - temperatura medie anuala: +10,4°
- - temperatura maxima absoluta: +40,5°C
- - temperatura minima absoluta: -25,0°C



- - temperatura medie in luna ianuarie: -3,0°C
- - temperatura medie in luna iulie: +22,2°C

Amplitudinea rezultata din: cumulara valorilor extreme, precum si a mediilor lunare ale temperaturii aerului reflecta caracterul continentalismului accentuat al climatului zonei.

- Adancimea maxima de inghet: 0,80 - 0,90m
- Regimul precipitatiilor: prezinta variatii importante de la un loc la altul atat datorita altitudinii reliefului, cat si expozitiei versantilor
Cantitatile medii anuale sunt, in general, cu atat mai mari cu cat creste altitudinea.

Astfel ele totalizeaza 503.8 mm la Focsani si pe 1200 mm pe culmile muntoase.

f) Existenta unor:

- **Rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate.**

Pe amplasamentul investitiei nu exista rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

- **Posibile interferente cu monumentele istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.**

In apropierea amplasamentului nu exista monumentele istorice/ de arhitectura sau situri arheologice.

- **Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica sau siguranta nationala.**

In apropierea amplasamentului nu exista Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica sau siguranta nationala

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

- **Date privind zona seismica;**

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

29
**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Pentru proiectarea constructiilor la actiunea seismic, teritoriul Romaniei este impartit in zone de hazard seismic in concordant cu STAS 11100/93. Nivelul de risc seismic pentru fiecare zona, pentru simplificare se considera a fi constant.

Se recomanda evaluarea corecta a riscului seismic pentru orice constructie cu regim special. Valorile riscului seismic cuprinse in acest raport sunt considerate a fi minime din punctual de vedere al proiectarii.

Hazardul seismic pentru proiectare este descries de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului ag determinate pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) corespunzator starii ultime, valoare numita in continuare acceleratia terenului pentru proiectare.

Acceleratia terenului pentru proiectare, pentru fiecare zona de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurenta de referinta de 100 ani. Conditile geologice locale sunt descries utilizand perioada de control

(de colt) a spectrului de raspuns T_c in secunde.

Parametrii seismici ai zonei, stabiliti conform Normativului P100-1-2013 au urmatoarele valori:

- Acceleratia maxima a terenului pentru proiectare $a_g = 0,40 g$;
- Perioada de control (de colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1,00 s$

- **Date preliminare asupra naturii terenului de fundare inclusive presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice.**

● Presiunea de referinta dinamica a vantului , mediata pe 10 minute $q_b = 0,6 kPa$ conform "Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 avand 50 de ani interval mediu de recurenta .

Apa subterana nu a fost intalnita in forajele efectuate.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

30
**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Avand in vedere ca apa subterana apare la adancimi mai mari decat adancimea critica, care reprezinta nivelul maxim al apei subterane, care nu reduce capacitatea portanta a pamantului de fundatie sub valoarea de calcul stabilit conform reglementarilor in vigoare, deci nu poate sa creeze probleme.

Conditile hidrologice in amplasamentele studiate trebuie considerat "favorabile"

- Date geologice generale;

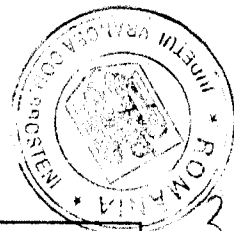
Din punct de vedere geologic , amplasamentele investigate , fac parte din unitatea tectonica de tranzitie dintre Platforma Moldoveneasca, Platforma Moesica si cea Dobrogeana, care formeaza partea de SE a judetului Vrancea, fiind a treia mare unitate structural a teritoriului judetului Vrancea denumita Depresiunea Barladului. Aceasta corespunde unui relief de campie si de coline joase. Peste un fundament cristalin este depusa o stiva groasa de peste 3000 m alcatuita din depozite sedimentare de la Paleozoic pana la cele mai recente, de varsta cuaternara si anume : nisipuri, pietrisuri, argile, nisipuri argiloase, loessuri si depozite loessoide. Legat de structura geologica interna si mai ales de miscarea blocurilor din fundament, ce se pun in contact pe teritoriul judetului, sunt amintite cutremurele de tip vrancean ce iai au epicentrul aici. Sunt situate pe un teren de varsta cuaternara, ce este alcatuit din : argile, prafuri nisipoase cu aspect loessoid, iar la diferite niveluri apar lentile si straturi de pietris cu nisip si bolovanis. In aceasta zona nivelul hidrostatic se afla la 8-10 m de la sol.

Conform hartii 1:200.000, Foaia Focsani, rezulta ca in comuna Brosteni apar la zi sedimente de varsta cuaternara (Holocen Superior).

Terenul din amplasamentul investigat este pe deplin stabil (nu prezinta la suprafata nici unul din semnele specific fenomenelor fizico- geologice active ,

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I. 33978288;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

precum alunecari de teren, eroziuni, prabusiri etc., care sa puna in pericol stabilitatea investitiei).

- Date geotehnice;

Conform **NORMATIVULUI NP074/2014**(privind **Principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare**) perimetrul cercetat se incadreaza astfel:

Factori de avut in vedere		Punctaj
Conditii de teren conform pct.A1.2.1.	Terenuri bune	3
Apa subterana conform pct.A2.2.2	Fara epuismenete	1
Clasificare constructiei dupa categoria de importanta conform A.1.2.3	Normala	3
Vecinatati conform pct A1.2.4	Fara riscuri	1
Zonarea seismica	ag=0,40g	3
Riscul geotehnic	Mediu	11 puncte

Incadrarea in zone de risc;

Riscul geotehnic e : mediu, deci terenul de pe amplasament poate fi incadrat in categoria geotehnica 2 (fara riscuri anormale sau conditii de teren sau de solicitare neobisnuit.

Caracteristici din punct de vedere hidrogeologic.

Reteaua hidrografica a judetului Vrancea apartine in totalitate raului Siret, intre amonte Trotus si confl. Raul Ramnicul Sarat si afluentii sai de dreapta, din cadrul acestui sector. Densitatea retelei hidrogeografice are o variatie mare pe

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Braillei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL



teritoriu fiind cuprinsa intre mai putin 0,1 km/km² si 0,9 km /km², valorile ridicate inregistrandu se in piata de adunare a apelor din zona depresionara Vrancea, iar cele mici, in zona de campie, pe interfluviul dintre raurile Ramnicului Sarat si Buzau.

Teritoriul comunei Brosteni apartine Subbazinului Siret, care are o suprafata de 1.230 km² si este udat pe latura de est de apele raului Siret. La suprafata teritoriul e strabatut de raul Siret. Raul Siret intra in judet la cca 20 km amonte confl. Raului Trotus (S = 20.183 km², L = 502 km) si strabate teritoriul judetului pe lungime de 110 km, desfasurandu se pe sectorul aval Trotus-confl. Ramnic ul Sarat, de a lungul limitei cu judetul Galati, la iesirea din judet totalizand o supr. de bazin de 37.061 km². Cursul sau se caracterizeaza prin numeroase si pronuntate meandre si este insotit de o lunca larga, inundabila, in care au loc despletiri in numeroase brate secundare. Debitul mediu multianual al raului Siret, calculat pe perioada ultimilor 30 de ani, creste pe teritoriul judetului de la 137 m³/s, la intrare, la 200 m³/s, la iesirea din judet, aportul principal fiind al raurilor Trotus (33, 0 m³/s), Putna (16,4 m³/s), Ramnicul Sarat (3,0 m³/s) si Barlad (9,8 m³/s).

Debitele medii anuale in anii ploiosi (1970) cresc aproape de doua ori, iar in anii foarte secetos (1946) scad pana la cca 1/3 din debitul mediu multianual. Volumul maxim de precipitatii scurs pe anotimpuri se inregistreaza, in mod obisnuit, primavara (apr.-iunie), iar cel minim, la sfarsitul toamnei si inceputul iernii (nov.-ian), cand se scurg, in medie cca 48 % si respectiv 12 % din vol. Anual. Valoarea cea mai ridicata a debitului mediu lunar se produce, in general, in luna apr. (in medie 17-18 % din vol. Anual), iar cea mai scazuta, in luna ian (3-4 % din volumul anual). In regim natural de scurgere, debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1 % (o data la 100) variaza pe teritoriu intre cca 3300 m³/s si 4010 m³/s , pentru cele doua sectiuni extreme, de intrare si iesire din judet si are valori de 2500 m³/s pe raul Trotus, in sectiunea de confl. cu Siret , 480

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, Jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL



m³/s pe raul Barlad. Volumul de apa care se scurg in timpul viiturilor au valori insemnate.

Pinza freatica se gaseste la adincimea de 8 – 10 m de la sol.

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructive, functional, architectural si tehnologic:

- Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie;

Obiectivul de investitie este reprezentat de realizarea unei constructii care sa adaposteasca sala de festivitati si vestiarele care vor deservi terenul de sport si de un teren de sport.

Constructia va avea regim de inaltime parter si va avea urmatoarele caracteristici geometrice:

Suprafata construita este de 137.10mp

Suprafata desfasurata este de 137.10mp

Suprafata utila este de 122.06 mp

Inaltimea libera este de 3.25ml

Inaltimea maxima este de 4.84ml

Volumul construit este de 398.41mc

Terenul de sport va avea latimea de 20m si lungimea de 40m. Perimetrul va exista o alee cu latimea de 2,00m.

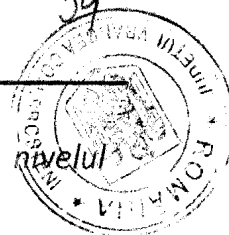
- Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea acesteia;

Constructia care adaposteste sala de festivitati si vestiarele pentru terenul de sport, a fost gandita ca un corp compact si pentru a reduce costurile si timpul de executie s-a ales urmatoarea varianta constructiva:

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

189/23/2015; C.U.I.33979288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, Jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL



Infrastructura: Fundatiile vor fi izolate din BA cu bloc si cuzinet. La nivelul cuzinetului fundatiile vor fi conectate cu grinzi de echilibrare.

La cota 0 a terenului se va turna placa din beton slab armat cu un rand de plasa sudata de $\phi 6$ cu ochi de 10.

Suprastructura va fi realizata din cadre metalice contravantuite. Cadrele sunt realizate din profile metalice cu inima plina, stalpi HEA 180 si grinzi IPE 270.

Acoperisul va fi de tip sarpanita in doua ape, realizat din panouri sandwich montat pe pane tip "Z" 150x65x2.

Inchiderile perimetrice sunt din panouri sandwich la exterior. La interior se vor realiza placaje din gips carton pe structura metalica. Peretii vor fi izolati cu vata mineral de 10 cm grosime.

Tavanul va fi montat la inaltimea de 3,25m si va fi din gips carton montat pe structura metalica. Tavanul va fi izolat cu vata mineral de 10 cm grosime.

Compartimentarile interioare se vor face din gips carton rezistent la umezeala, montat pe structura metalica.

Constructia va avea urmatoarele spatii functionale:

- Sala de festivitati in suprafata utila de 84.08mp
- Vestiar artisti in suprafata utila de 13,00mp
- Grup sanitar artisti in suprafata utila de 2,62mp
- Grup sanitar femei in suprafata utila de 2.62mp
- Grup sanitar barbati in suprafata utila de 2.62mp
- Vestiar baieti in suprafata utila de 5.94mp
- Vestiar fete in suprafata utila de 5.94mp
- Grup sanitar fete in suprafata utila de 2.62mp
- Grup sanitar baieti in suprafata utila de 2.62mp

- **Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.**

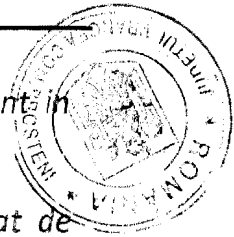
Pentru alimentarea cu apa a Salii de festivitati si a Vestiarelor se va monta un bazin din polistif complet echipat

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/93/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

25



Evacuarea avelor uzate se va face la fosa septica vidanjabila existent in curtea scolii.

Incalzirea si racirea in sala de spectacol se va efectua cu un aparat de conditionare a aerului de tip multisplit, avand functie inverter, cu o unitate exterioara si patru unitati interioare montate in tavan.

In vestiare incalzirea si racirea se va face cu AC cu inverter de tip singlesplit.

Sala de festivitati va avea pardoseala din PVC termosudabil si peretii zugraviti in var lavabil pe glet de Ipsos. Sala va fi dotata cu scena, cortina si scaune pentru spectatori.

Vestiarele vor fi dotate cu dulapuri si banci.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu lavoar, vas WC din portelan sanitar, oglinda si sifon de pardoseala pentru preluarea apelor uzate.

In vestiare si grupurile sanitare pardoseala va fi din gresie de trafic antiderapanta si antigeliva.

3.3 Costurile estimative ale investitiei:

- **Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similre, ori a unor standard de cost pentru investitii similar corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;**

Costurile estimative pentru realizarea obiectivului propus se incadreaza in standardul de cost impus de legislatia in vigoare, nedepasind costurile facute pentru realizarea unor investitii similare.

- **Costurile estimative de operare pe durata normal de viata/ de amortizare a investitiei publice.**

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

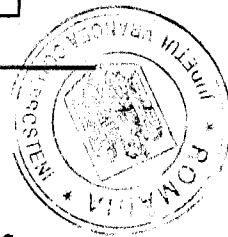
139/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Bratiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

36

3.4 Studii de specialitate;

Se vor anexa documentatiei Studiul topografic si Studiul Geotehnic



SC PANGEOCOM SRL

FOCSANI, STR. FULGER 8/7, JUD. VRANCEA, COD FISCAL: 8484852
J39/378/1996; RO10BTRL04001202A06109XX, Transilvania Focsani

RO34TREZ6915069XXX000305, Trezoreria Focsani

Tel. 0726-497.422 0760-289.279;

gradinariu.mari@gmail.com

CONFORM CU
ORIGINALUL



STUDIU GEOTEHNIC

**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE
FESTIVITATI IN COMUNA BROSTENI, JUDETUL VRANCEA**

Beneficiar : U.A. T. BROSTENI

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul studiat, aria de extrapolare a acestuia in zona trebuie sa fie confirmata prin sondaje si studii geotehnice corespunzatoare

CONFORM CU
ORIGINALUL



STUDIU GEOTEHNIC

privind caracteristicile geotehnice ale terenului pentru proiect : “ Construire teren de sport cu vestiare si sala de festivitati in comuna Brosteni, jud.Vrancea. ”

Cap. 1. INTRODUCERE

1.1.Scopul proiectului

La solicitarea UAT Brosteni baza contractului nr. 4630/06.10.2017, S.C. PANGEOCOM SRL Focsani, a efectuat documentatia geotehnica, in vederea precizarii conditiilor geotehnice, a stabilirii litologiei si naturii terenului, necesare pentru proiect: “ *Construire teren de sport cu vestiare si sala de festivitati in comuna Brosteni, jud. Vrancea.* ”

Aceasta documentatie prezinta rezultatele unui studiu geotehnic intocmit de : S.C. PANGEOCOM S.R.L. in vederea proiectului de construire teren de sport cu vestiare si sala de festivitati in comuna Brosteni, judetul Vrancea.

Conform datelor puse la dispozitie de proiectantul general va fi construit un teren de sport cu vestiare si o sala de festivitati in comuna Brosteni jud Vrancea, pentru care am executat lucrarile necesare intocmirii prezentului studiu geotehnic.

Prezentul studiu are ca scop:

- Determinarea tipului de teren, starea si proprietatile fizico-mecanice ale stratelor din teren;
- Semnalarea unor conditii specifice ale terenului ;
- Realizarea unei analize geotehnice legate de investitia propusa utilizand informatiile obtinute din cercetarea solului si subsolului;
- Realizarea acestui raport ce contine rezultatele analizelor, concluziilor si recomandările geotehnice legate de modernizarea propusa.



Studiul a fost elaborat in conformitate cu tema de studii geotehnice pusa la dispozitie de catre beneficiar, pe baza observatiilor, cartarilor de detaliu, a prospectiunilor de teren si a analizelor de laborator.

Probele recoltate, netulburate si tulburate , au fost analizate de Laborator de analize si incercari in constructii – grad II, al SC PROIECT SA GALATI, avand autorizatia nr. 2970/09.12.2014.



1.2.STANDARDE

Evaluarea a fost efectuata si documentatia a fost realizata in concordant cu ceea ce a fost programat.

Au fost respectate prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia dupa cum urmeaza

- NP-074-2014- Normativ pentru Intocmirea documentatiilor geotehnice pentru constructii
 - MDLPL 128/08.05.2007- EUROCOD 7- Documentatii geotehnice pentru constructii
 - STAS 1242/3-87 –Teren de fundare.Cercetari prin sondaje deschise
 - STAS 1242/4-85- Teren de fundare.Cercetari geotehnice prin foraje in pamanturi
 - STAS 3300/1-85- Teren de fundare.Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe.
 - STAS 3950-85- Geotehnica.Terminologie, simboluri si unitati de masura.
 - SR EN ISO 14688-1:2004- Cercetari sincercargeotehnice.Identificarea pamanturilor.Parte 1:Identificare si descriere
 - SR EN ISO 14688-2:2004-Cercetari si incercari geotehnice.Identificarea pamanturilor.Parte 2:Principii pentru o clasificare
 - STAS 6054-77 .Teren de fundare.Adancimi maxime de inghet pe teritoriul Romaniei
 - SR EN ISO 22476-2:2005- Cercetari si incercari geotehnice.Incercari pe teren.Incercare de penetrare dinamica
 - SR EN ISO 22476-3:2006- Cercetari si incercari geotehnice.Incercari pe teren.Incercare de penetrare standard

- STAS 1242/2-83: Teren de fundare. Cercetari geologice-tehnice si geotehnice specifice traseelor de cai ferate, drumuri si autostrazi.

-
- P100-1/2006- Zonarea seismic a teritoriului Romaniei.
 - SR111/1-93- Macrozonarea seismic a teritoriului Romaniei.



Cap.2 DATE GENERALE

2.1. Date de amplasament

Amplasamentul investigat se afla situat in intravilanul comunei Brosteni, sat Pitulusa, T2, P106, judetul Vrancea.

2.2. Date geografice

Comuna se afla in centrul județului, pe malurile râului Milcov, satul de reședință aflându-se pe malul opus față de orașul Odobești, iar satele componente — puțin în amonte. Este străbătută de șoseaua națională DN2M, care o leagă spre vest de Mera, Reghiu, Andreiașu de Jos și Nereju, și spre est de Odobești și Focșani (unde se termină în DN2D). La Broșteni, din acest drum se ramifică șoselele județene DJ205C, care duce spre sud-est la Vârteșcoiu și Golești (unde se termină în DN2); și DJ205B, care duce spre sud la Vârteșcoiu, Cârligele, Cotești și Urechești (unde se termină și el tot în DN2).

Este formată din satele Arva, Broșteni (reședința) și Pitulușa.

2.3. Documentatie

Beneficiarul a pus la dispozitie urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism
- planul de situatie cu amplasamentul investitiei.

2.4. Date geologice si geomorfologice generale:

CONFIRM CU
ORIGINALUL

41



Din punct de vedere **geologic**, amplasamentul ~~investigat~~, face parte din unitatea tectonica de tranzitie dintre Platforma Moldoveneasca, Platforma Moesica si cea Dobrogeana, care formeaza partea de SE a judetului Vrancea, fiind a treia mare unitate structurala a teritoriului judetului Vrancea denumita Depresiunea Barladului. Aceasta corespunde unui relief de campie si de coline joase. Peste un fundament cristalin este depusa o stiva groasa de peste 3000 m alcatuita din depozite sedimentare de la Paleozoic pana la cele mai recente, de varsta cuaternara si anume : nisipuri, pietrisuri, argile, nisipuri argiloase, loessuri si depozite loessoide. Legat de structura geologica interna si mai ales de miscarea blocurilor din fundament, ce se pun in contact pe teritoriul judetului, sunt amintite cutremurile de tip vrancean ce iai au epicentrul aici. Sunt situate pe un teren de varsta cuaternara, ce este alcatuit din : argile, prafuri nisipoase cu aspect loessoid, iar la diferite niveluri apar lentile si straturi de pietris cu nisip si bolovanis. In aceasta zona nivelul hidrostatic se afla la 8-10 m de la sol.

Geomorfologic, Din punct de vedere geomorfologic *comuna Brosteni* este situata pe a patra fasie subcarpatica a masivelor externe, formate din pietrisuri villafranchiene, pe Dealul Deleanu, care se prelungeste spre glacisul subcarpatic printr un piemont marginal, un plan inclinat uniform sub dealul inalt, format din trepte prelungi si este singurul care poate forma o unitate de relief, Piemontul Odobesti. Etajul subcarpatic si de podis din care face parte si comuna Vartescioiu se caracterizeaza printr o mare diversitate si intensitate a proceselor geomorfologice ; rocile friabile, fragmentarea intensa a reliefului, oscilatii mari ale precipitatiilor sunt cauze care intensifica anumite procese. Siroirea, torentialitatea, alunecarile de teren, pluvio-denudarea, torentii noroiosi reprezinta procese care au o mare intensitate pe suprafetele deluroase. Dealurile sunt adesea sfartecate de o retea densa de ogase si torenti, la care se adauga alunecari de teren. Torrentii si ogasele mai sunt dezvoltate puternic si in sirul dealurilor externe compuse din pietrisuri villafranchiene. In partile joase ale acestei depresiuni din care face parte si amplasamentul cercetat, sunt dominate de acumulari venite de pe versanti si depuse sub forma unor glacisuri coluvio-proluviale; peste acestea se instaleaza periodic o serie de ravene si ogase. Intre procesele geomorfologice actuale, specifice unitatilor vranceane deluroase, sunt amintite si cutremurile de pamant care in afara de efectele directe, cum ar fi crapaturile de teren provoaca si unele surprari,

42

declansarea imediata sau ulterioara a unor alunecari, coborarea sau ridicarea unor terenuri.

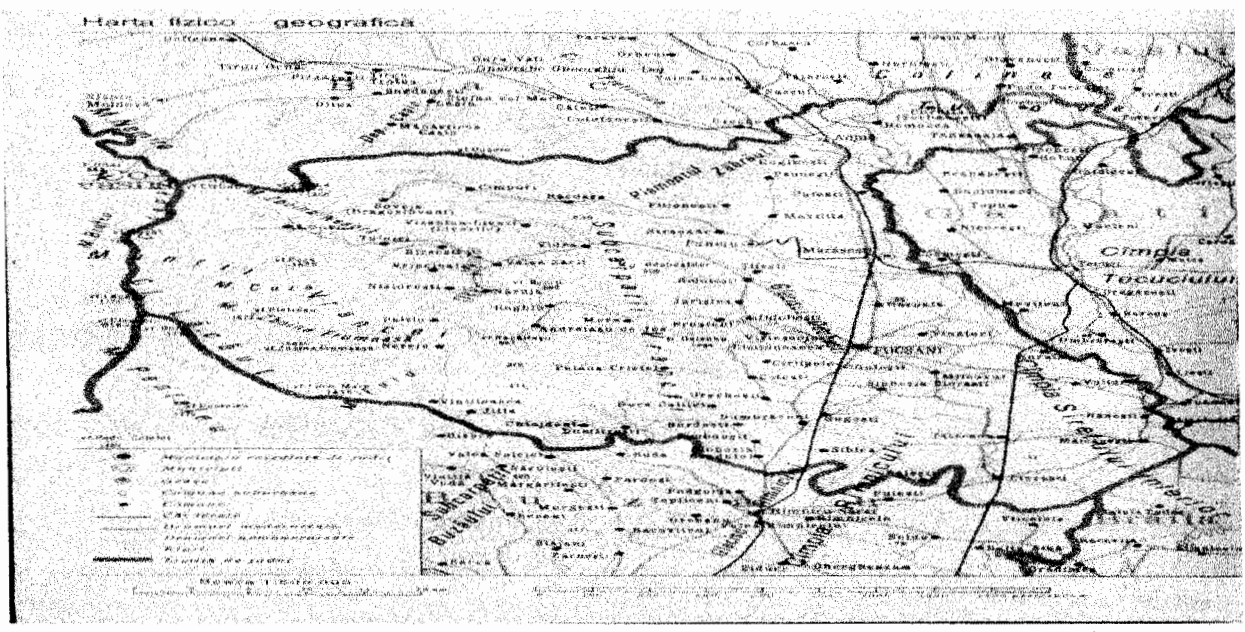
CONFORM CU ORIGINALUL



Din punct de vedere geologic, teritoriul jud. Vrancea include ~~trei mari unitati~~ structurale ce se succed de la vest spre est : unitatea orogenului carpatic, unitatea neogena subcarpatica si Depresiunea Birladului. Unitatea orogenului carpatic este formata din zona flisului paleogen in cadrul careia se pun in evidenta Pinza de Tarcau si Pinza marginala.

Unitatea neogena subcarpatica este compusa din doua zone morfostructurale ce se succed de la marginea muntelui catre est. Zona interna miocena este alcatuita predominant din formatiuni helvetiene (gresii, sisturi, gipsuri). Zona externa, sarmato-plocena-cuaternara este formata dindin aliniamente paralele de sarmatian, meotian, pontian, dacian, si cuaternar. Depresiunea Birladului, unitate tectonica de tranzitie dintre Platforma Moldoveneasca, Platforma Moesica si cea Dobrogeana formeaza partea de SE a jud., care corespunde unui relief de cimpie si de coline joase.

Peste un fundament cristalin este depusa o stiva groasa de peste 3000 m alcatuita din depozite sedimentare de la paleozoic pina la cele mai recente, cuaternare.



CONFORM CU
ORIGINALUL

43

Zona județului Vrancea aparține platformei Moesice, alcătuită din două etaje structurale: unul inferior ce corespunde fundamentului cristalin și unul superior ce corespunde cuverturii sedimentare.

Șisturile cristaline, împreună cu o parte din învelișul lor sedimentar sunt străpunctate de roci eruptive în cea mai mare parte acide (porfire) și de roci bazice. Fundamentul de șisturi cristaline este de vârstă mai veche decât Ordovicianul, probabil Precambrian. Cuvertura sedimentară din Platforma Moesica începe cu Silurianul și se termină cu Cuaternarul.

Prin lacune cu caracter regional, sedimentele s-au separat în mai multe cicluri de sedimente după erele geologice în care s-au depus de la Ordovician - Carbonifer până la Cuaternar. Partea bazală a Cuaternarului este reprezentată de pietrișuri, nisipuri și lentile argiloase, rezultat al depunerii materialului transportat de vastele conuri de dejecție din zona carpatică de curbură. Peste acestea este suprapus relieful caracteristic depozitelor fostelor albiilor respectiv pietrișuri și nisipuri cu grosimi cuprinse între 3 și 7 m în zona de câmpie. După migrarea albiilor, aceste sedimente au fost acoperite de depozite loessoide de natură deluvială-proluvială cu grosimi cuprinse între 2 și 8 m

2.6 Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Reteaua hidrografica a judetului Vrancea apartine in totalitate raului Siret, intre amonte Trotus si confl. Raul Ramnicul Sarat si afluentii sai de dreapta, din cadrul acestui sector. Densitatea retelei hidrogeografice are o variatie mare pe teritoriu fiind cuprinsa intre mai putin 0,1 km/km² si 0,9 km /km², valorile ridicate inregistrandu se in piata de adunare a apelor din zona depresionara Vrancea, iar cele mici, in zona de campie, pe interfluviul dintre raurile Ramnicului Sarat si Buzau.

Debitele medii anuale in anii ploiosi (1970) cresc aproape de doua ori, iar in anii foarte secetos (1946) scad pana la cca 1/3 din debitul mediu multianual. Volumul maxim de precipitatii scurs pe anotimpuri se inregistreaza, in mod obisnuit, primavara (apr.-iunie), iar cel minim, la sfarsitul toamnei si inceputul iernii (nov.-ian), cand se scurg, in medie cca 48 % si respectiv 12 % din vol. Anual. Valoarea cea mai ridicata a debitului mediu lunar se produce, in general, in

44

CONFORM CU ORIGINALUL

luna apr. (in medie 17-18 % din vol. Anual), iar cea mai scazuta, in luna Ian (3-4 % din volumul anual). In regim natural de scurgere, debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1 % (o data la 100) variaza pe teritoriu intre cca 3300 m³/s si 4010 m³/s, pentru cele doua sectiuni extreme, de intrare si iesire din judet si are valori de 2500 m³/s pe raul Trotus, in sectiunea de confl. cu Siret, 480 m³/s pe raul Barlad. Volumul de apa care se scurg in timpul viiturilor au valori insemnate.

Pinza freatica se gaseste la adincimea de 8 – 10 m de la sol.



Harta hidrologica a judetului Vrancea



2.6. Date seismice

Pentru proiectarea constructiilor la actiunea seismic, teritoriul Romaniei este impartit in zone de hazard seismic in concordant cu STAS 11100/93. Nivelul de risc seismic pentru fiecare zona, pentru simplificare se considera a fi constant.

Se recomanda evaluarea corecta a riscului seismic pentru orice constructie cu regim special. Valorile riscului seismic cuprinse in acest raport sunt considerate a fi minime din punctual de vedere al proiectarii.



Hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului a_g determinate pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) corespunzator starii ultime, valoare numita in continuare acceleratia terenului pentru proiectare.

Acceleratia terenului pentru proiectare, pentru fiecare zona de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurenta de referinta de 100 ani. Conditiiile geologice locale sunt descrise utilizand perioada de control (de colt) a spectrului de raspuns T_c in secunde.

Parametrii seismici ai zonei, stabiliti conform Normativului P100-1-2013 au urmatoarele valori:

- Acceleratia maxima a terenului pentru proiectare $a_g = 0,40 g$;
- Perioada de control (de colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1,00 s$

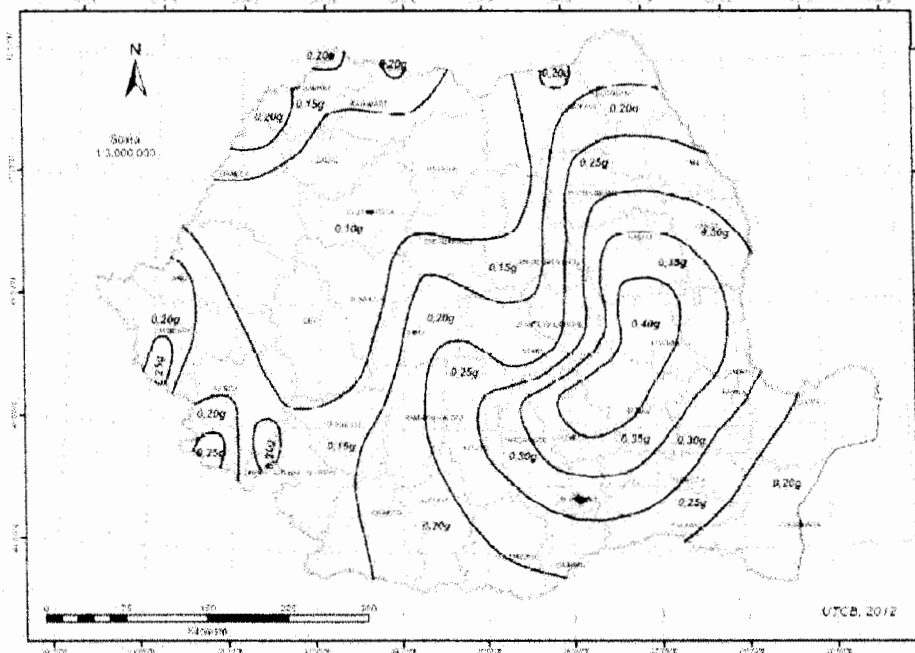


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

CONFORM CU ORIGINALUL

46

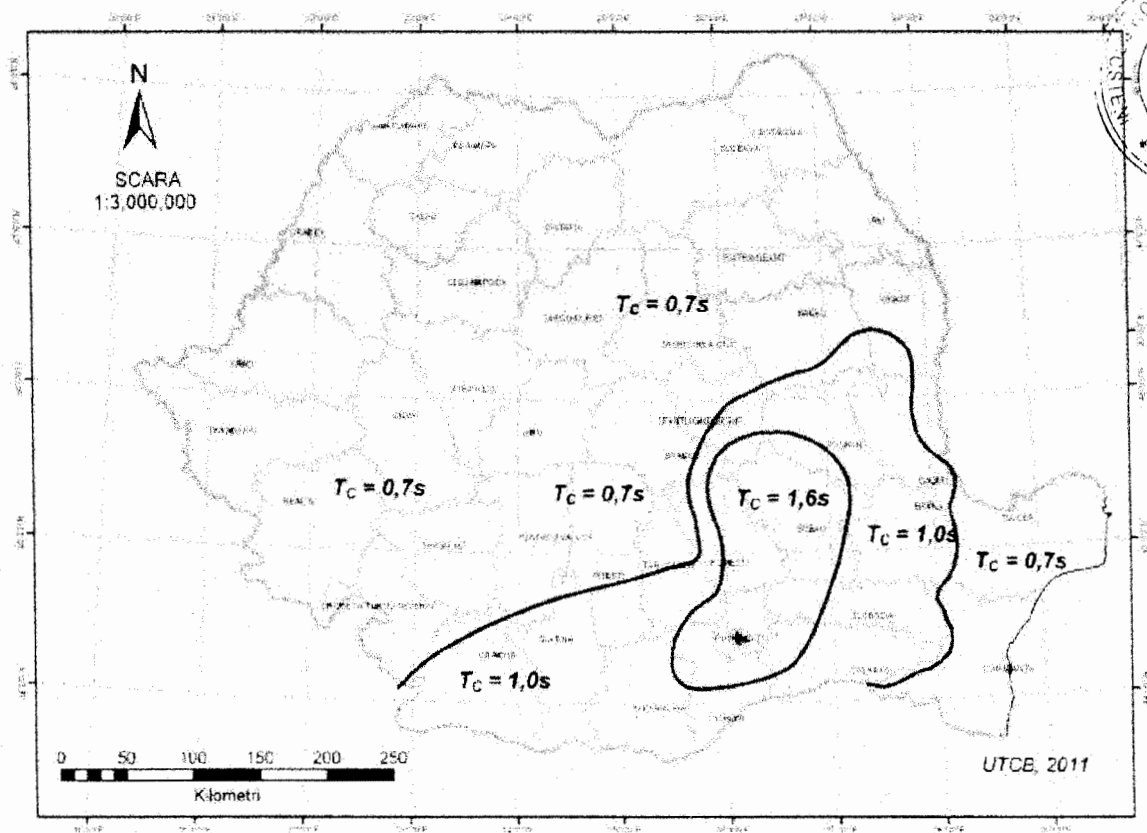


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

2.7. Date climatice generale

Situat pe cele trei mari trepte de relief ale țării, jud. Vrancea aparține în proporție de cca. 40% sectorului cu climă continental-moderată (tinutul climatic al munților) și în proporție de cca. 60% sectorului cu climă continentală (tinutul climatic al Subcarpaților și tinutul climatic al Cîmpiei Române). Regimul climatic general se diferențiază substanțial în funcție de altitudinea reliefului. Temperatura aerului prezintă deosebiri importante de la o treaptă de relief la alta. Mediile anuale sunt mai mari de 10,0 gr. C în lunca din extremitatea de SE a jud., coboară sub 10 gr. C la Focsani (9,6 gr. C) și sub 2,0 gr. C pe culmile înalte ale Munților Vrancei. Precipitațiile atmosferice prezintă variații importante de la un loc la altul. Cantitățile medii anuale sunt cu atât mai mari cu cât crește altitudinea. Astfel, ele totalizează 504 mm la Focsani, 512 mm la Panciu și 1200 mm pe culmile montane.

47

CONFORM CU
ORIGINALUL

Stratul de zapada difera difera atit ca durata, cit si ca grosime in functie de altitudinea reliefului. Vinturile se dirijeaza in functie de relief, fapt pentru care difera mult de la un loc la altul. La Focsani se pun in evidenta prapominarea vinturilor din N, NV, si S. Pe culmile montane inalte prapominante sunt vinturile din V, NV si cele din E.

O caracteristica importanta a regimului climatic o constituie prezenta vanturilor, de tip fohn.



Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuala: +10,4°
- temperatura maxima absoluta: +40,5°C
- temperatura minima absoluta: -25,0°C
- temperatura medie in luna ianuarie: -3,0°C
- temperatura medie in luna iulie: +22,2°C

Amplitudinea rezultata din: cumularea valorilor extreme, precum si a mediilor lunare ale temperaturii aerului reflecta caracterul continentalismului accentuat al climatului zonei.

- Adancimea maxima de inghet: **0,80 - 0,90m**
- Regimul precipitatiilor: prezinta variatii importante de la un loc la altul atat datorita altitudinii reliefului, cat si expozitiei versantilor. Cantitatile medii anuale sunt, in general, cu atat mai mari cu cat creste altitudinea.

Astfel ele totalizeaza 503.8 mm la Focsani si pe 1200 mm pe culmile muntoase.

Regimul vanturilor

- vanturile dominante bat din directiile N,NV si S. Pe culmile montane inalte prapominante sunt vanturile din V (28,4%) si NV (24%) urmate de cele din E(10,4%), S (8,00%).

- intensitatea medie a vanturilor: 2,0 – 4,0 m/s la Focsani si intre 5,6 si 10,1 m/s pe culmile montane.

- frecventa medie anuala a calmului atmosferic este de 2 Focsani si mai neinsemnata in zona de munte (6,1%).



Conform CR 1 – 1 – 1 – 4 – 2012, amplasamentul cercetat face parte din zona B, in ceea ce priveste incarcările date de vint.

In ceea ce priveste incarcările date de zapada, conform CR 1 – 1 – 3 - 2012, sunt :

- 1,2 KN/mp, cu revenire la 10 ani
- 1,6 KN/mp, cu revenire la 25 ani
- 2,0 KN/mp, cu revenire la 50 ani

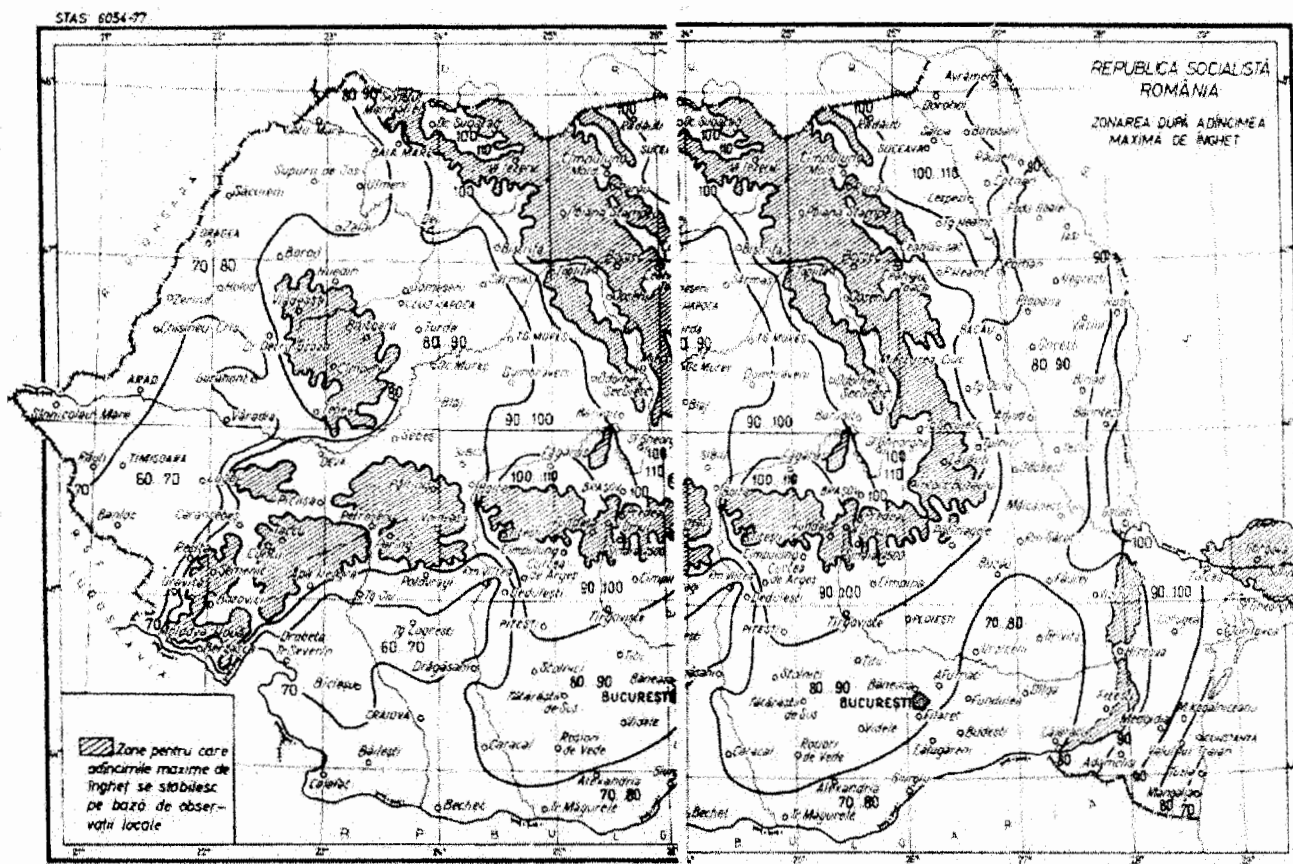


2.8. Caracteristici climatice

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului national, incadreaza amplasamentul studiat in urmatoarele zone:

- Amplasamentul se afla in zona cu **adancimi de inghet de 0,90 m** – de la cota terenului natural sau amenajat conform STAS 6054/77

ZONAREA DUPĂ ADÂNCIMEA MAXIMĂ DE LA BEEVA ADÂNCIMEA MAXIMĂ DE ÎNGHEȚ
(adâncimea în cm) (adâncimea în cm)



CONFORM CU ORIGINALUL



49

● Conform Normativului P100/2013 amplasamentul se afla in zona cu perioada de colt $T_c = 1,0$ sec si valoarea de varf a acceleratiei $a_g = 0,40$ g cu $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani.

● Valoarea caracteristica a **incarcarii de zapada pe sol** $s_0, k = 2,0$ kN/m², conform Codului de Proiectare : Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.

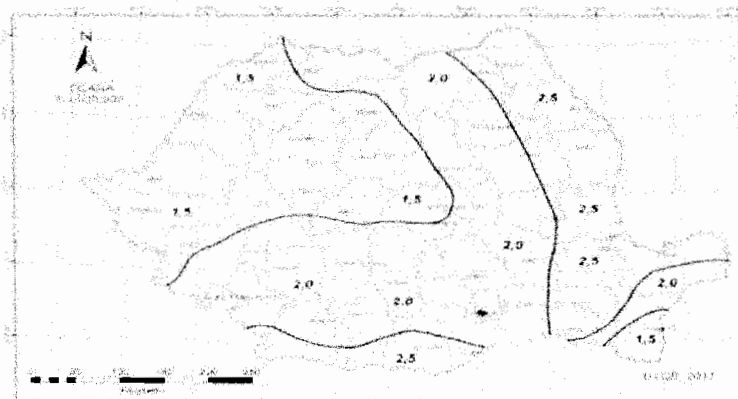
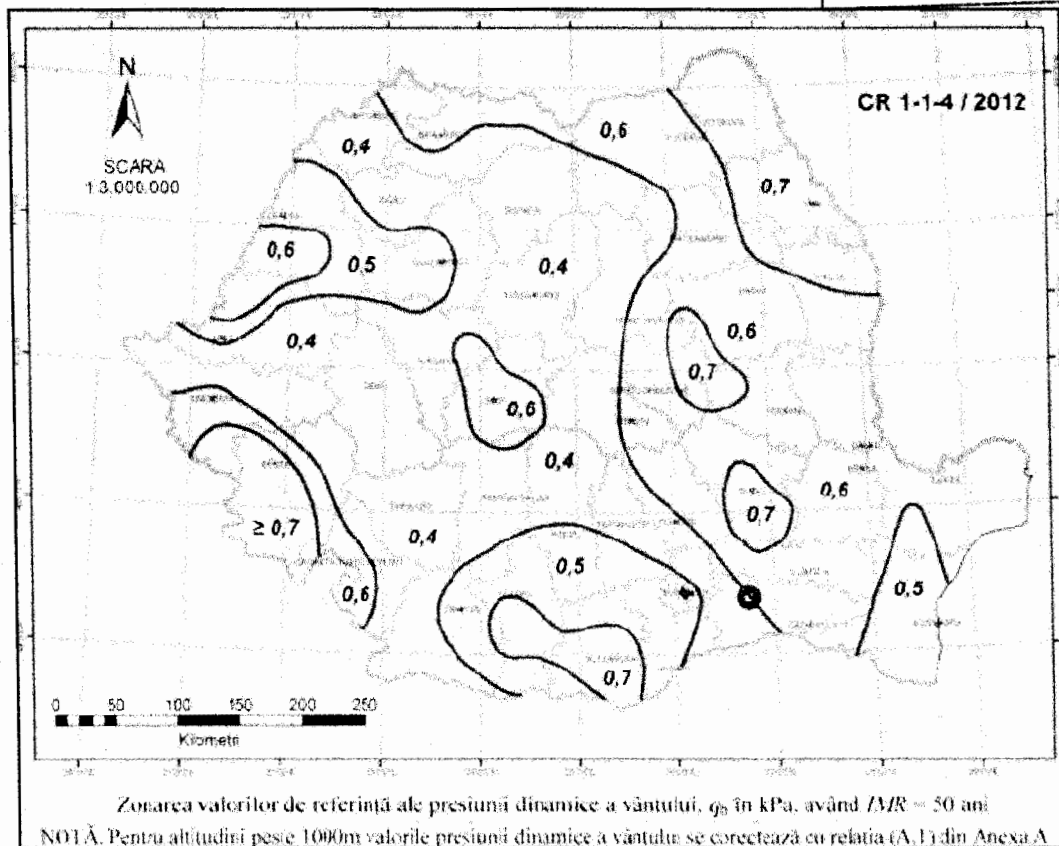


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol $s_0, kN/m^2$, pentru altitudini $A \leq 1000$ m. Sursa: Pentru altitudini $A > 1000$ m, valoarea caracteristica este calculata conform expresiei 3.1 din CR 1-1-3/2012.

● Presiunea de referinta dinamica a vantului , mediata pe 10 minute $q_b = 0,6$ kPa conform "Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 avand 50 de ani interval mediu de recurenta .

CONFORM CU
ORIGINALUL

50



3. PREZENTAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE

3.1 Prezentarea lucrarilor din teren efectuate

Investigatia pentru determinarea caracteristicilor subsolului include o recunoastere a terenului, forajele geotehnice si obtinerea de probe din teren. Lucrarile de investigare geotehnica a terenului de pe terenul ce urmeaza a fi realizata investitia ce se va realiza, au constat in :

- 2 foraje geotehnice pana la adancimea de 5,00 m sub cota nivelului terenului.
- 2 penetrari dinamice cu con (PDU) pana la adancimea de 1,50 m sub cota nivelului terenului

CONFORM CU
ORIGINALUL.

51

În vederea determinării parametrilor fizici și mecanici ai pământului și în vederea stratificării interceptate s-au prelevat probe în vederea realizării analizelor de laborator.



3.2. Morfologie:

- suprafața terenului este relativ plană;
- terenul este pe deplin stabil (nu prezintă la suprafața niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecări de teren, eroziuni, prăbușiri etc., care să pună în pericol stabilitatea investițiilor).

3.3. Prospectiuni și caracteristici geotehnice

Pe probele reprezentative de pământ s-au executat următoarele analize și încercări în laboratorul geotehnic:

- Analize granulometrice
- Limite de plasticitate
- Umidități, greutăți volumice, porozități, grade de umiditate

3.4 Apa subterană

Apa subterană nu a fost întâlnită în forajele efectuate.

Având în vedere că apa subterană apare la adâncimi mai mari decât adâncimea critică, care reprezintă nivelul maxim al apei subterane, care nu reduce capacitatea portantă a pământului de fundație sub valoarea de calcul stabilită conform reglementărilor în vigoare, deci nu poate să creeze probleme.

Condițiile hidrologice în amplasamentele studiate trebuie considerate "favorabile"

4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

4.1 Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

520

Conform **NORMATIVULUI NP074/2014**(privind **Principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare**) perimetrul cercetat se incadreaza astfel:



Factori de avut in vedere		Punctaj
Conditii de teren conform pct.A1.2.1.	Terenuri bune	3
Apa subterana conform pct.A2.2.2	Fara epuismenete	1
Clasificare constructiei dupa categoria de importanta conform A.1.2.3	Normala	3
Vecinatati conform pct A1.2.4	Fara riscuri	1
Zonarea seismica	ag=0,40g	3
Riscul geotehnic	Mediu	11 puncte

Riscul geotehnic e : mediu, deci terenul de pe amplasament poate fi incadrat in **categoria geotehnica 2** (fara riscuri anormale sau conditii de teren sau de solicitare neobisnuit.

4.2. Litologie


In urma efectuarii forajelor geotehnice si a interpretarii rezultatelor analizelor de laborator, s-a interceptat urmatoarea succesiune litologica :

FORAJ F1:

- 0,00 – 0,30 m = sol vegetal;
- 0,30 – 0,90 m = nisip fin, galben, mediu indesar;
- 0,90 – 5,00 m = nisip cu pietris si bolovanis.

FORAJ F 2 :

- 0,00 – 0,20 m = sol vegetal;
- 0,20 – 0,80 m = nisip fin, galben, mediu indesar;
- 0,80 – 5,00 m = nisip cu pietris si bolovanis.

53 
CONFORM CU
ORIGINALUL



Apa subterana nu apare in forajele efectuate.

3.2.3 Investigatii de laborator

Probele recoltate, netulburate si tulburate , au fost analizate de Laborator de analize si incercari in constructii – grad II, al SC PROIECT SA GALATI, avand autorizatia nr. 2970/09.12.2014.

Au fost prelevate din terenul natural, probe tulburate si netulburate , probe care au fost supuse incercarilor de laborator.

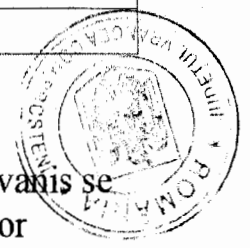
S-au efectuat urmatoarele tipuri de determinari: granulozitate, umiditatea naturala (w), limita de framantare (wp), limita de curgere (wl), indice de plasticitate (ip), indice de consistenta, (ic), densitate in stare naturala (p), densitate in stare uscata (pd), porozitate (n), indice de porozitate (e), grad de saturatie(Sr).

Analizele de laborator efectuate asupra probelor prelevate, au fost prelucrate statistic, valorile de calcul ale caracteristicilor fizico-mecanice fiind urmatoarele :

NR. CRT	DENUMIRE	Simbol	UM	VALORI	
1	Granulozitate	Argila	A	%	-
		Praf	P	%	-
		Nisip cu pietris si bolovanis	N	%	100 %
2	Umiditate in stare naturala	W	%		
3	Limita inferioara de plasticitate	Wl	%		
4	Limita superioara de plasticitate	Wp	%		
5	Indice de plasticitate	Ip	%		
6	Indice de consistenta	Ic	-		

54

7	Greutate volumica naturala	γ	KN/m ³	
8	Greutate volumica stare uscata	γ_d	KN/m ³	
9	Porozitate	n	%	CONFORM CU ORIGINALUL
10	Indicile porilor	e	-	
11	Grad de saturatie	Sr	-	



3.4. Conform STAS 2914-84, pamanturile de tip (nisip cu pietris si bolovanis se incadreaza in domediul 4a al monogramei Casagrande, care corespunde unor pamanturi anorganice, cu compresibilitate si umflare libera redusa, sensibilitate redusa la inghet-dezghet si au o calitate buna ca material pentru terasamente.

3.5. Terenul din amplasamentul investigat este pe deplin stabil (nu prezinta la suprafata nici unul din semnele specific fenomenelor fizico- geologice active , precum alunecari de teren, eroziuni, prabusiri etc., care sa puna in pericol stabilitatea investitiei).

4 . CONCLUZII

- Conform datelor puse la dispozitie de proiectantul general va fi construit un teren de sport cu vestiare si o sala de festivitati in satul Pitulusa, T 2,
- P 106, comuna Brosteni, judetul Vrancea.
- Amplasamentul investigat se afla situat intravilanul loc alitatii Pitulusa, judetul Vrancea.

- Amplasamentul se afla in zona cu **adancimi de inghet de 0,90 m** – de la cota terenului natural sau amenajat conform STAS 6054/77

- Conform Normativului P100/2013 amplasamentul se afla in zona cu perioada de colt $T_c = 1,0$ sec si valoarea de varf a acceleratiei $a_g = 0,40$ g cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani.

- Valoarea caracteristica a **incarcarii de zapada pe sol so**, $k = 2,0$ kN/m², conform Codului de Proiectare : Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.

- Presiunea de referinta dinamica a vantului , mediata pe 10 minute $q_b = 0,7$ **kPa** conform "Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor ", indicativ CR 1-1-4/2012 avand 50 de ani interval mediu de recurenta .
- Riscul geotehnic e : mediu, deci amplasamentul poate fi incadrat in **categoria geotehnică 2** (fara riscuri anormale sau conditii de teren sau de sollicitare neobisnuita).
- In conformitate cu instructiunile din " Indicatorul de Norme de Deviz comasate pentru lucrari de terasamente Ts/1995, straturile de pamant intalnite in sapaturi se vor comporta astfel:



Categoria de teren dupa modul de comportare la sapat

<i>Denumirea pamantului</i>	<i>Manual</i>	<i>Mecanic</i>
Pietris cu nisip si bolovanis	tare	III

- Din punct de vedere al **stabilitatii**, precizam ca terenul se prezinta in conditii maxime de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune, sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

5. RECOMANDARI

Recomandarile prezentate in acest proiect se bazeaza pe:

- Informatiile cunoscute despre investitiile propuse;
- Rezultatele obtinute din forajele efectuate;
- Experienta pe care am obtinut-o din proiecte similar.
- Stratul de fundare este reprezentat stratul de **Nisip cu pietris si bolovanis**, incadrat in categoria terenurilor bune de fundare, conform NP 074/2014.
- Se recomanda o **presiune conventionala** de calcul (conform STAS 3300/2-85, Anexa B) $P_{conv.}=300kPa$ pentru sarcini fundamentale pe terenul cercetat.

56

- Efectuarea lucrarilor de sapatura se va face cu respectarea precizarilor din normativ C169/83.
 - Pentru reducerea infiltrarii in teren a apelor de suprafata, **sunt obligatorii** urmatoarele masuri :
 - Sistematizarea verticala si in plan a amplasamentului pentru colectarea si evacuarea rapida a apelor din precipitatii sau din alte surse de suprafata, prin realizarea unor pante de minim 2%;
 - Evitarea stagnarii apei in jurul constructiilor, atat pe perioada executiei cat si pe toata durata exploatarii, prin amenajari si lucrari cu masuri adecvate
 - (pante corespunzatoare, rigole); O atentie deosebita se va acorda rostului dintre trotuar si cladiri care se va etansa cu mastic de bitum si se va urmari mentinerea acestei etanseitati pe toata durata de exploatare a constructiei.
 - Apele de pe acoperis vor fi captate si dirijate spre exteriorul cladirilor prin jgheaburi si burlane;
- Nu exista risc de inundatii sau alunecari de teren.

CONFORM CU ORIGINALUL



INTOCMIT,
Geot. PANTEA N.



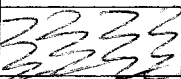
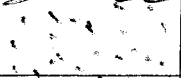
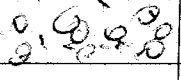
SC PANGEOCOM SRL Focsani

Construire teren de sport si sala de festivitati, Brosteni Vrancea

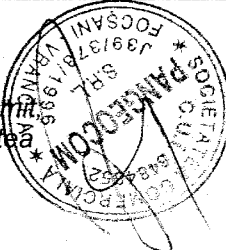
Septembrie 2017

FISA SINTETICA A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. S1+F1

Pozitie foraj : T2, P106 Pitulusa

Adancime foraj	Grosimea stratului	Cota ape subterane	Profil litologic	Caracterizarea stratului (descrierea)	Compozitie granulometrica d (mm)				Limita de inferioara de plasticitate	Limita superioara de plasticitate	Umiditate naturala	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Densitate in stare natural	Porozitate		Grad de saturatie	Observati
					Pietris	Nisip	Praf	Argila							n %	Indice de porozitate		
m	m	m			P t	N	P	A	WI%	wp %	w	Ip%	Ic%	g/cm	n	e	Sr	Penetrare
					%	%	%	%										
0,30	0,30			Sol vegetal														
0,90	0,60			Nisip fin, galben, mediu indesarat		35	53	12	18,9	50,1	26,5	31,2	0,80	19,88	47,25	0,60	0,77	14-16lov/1 cm
5,00	4,10			Nisip cu pietris si bolovanis														

Intocmit de
Ing. Pantea



ROMANIA
HIDETUII

CONFORM CU ORIGINALUL

S1



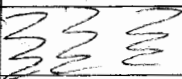

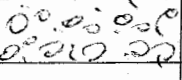
SC PANGEOCOM SRL Focsani

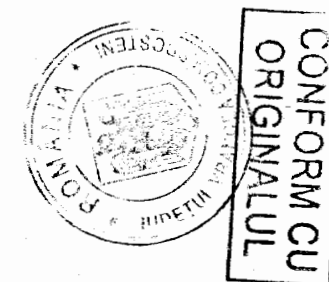
Construire teren de sport si sala de festivitati, Brosteni Vrancea

Septembrie 2017

FISA SINTETICA A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. S2+F2

Pozitie foraj : T2, P106 Pitulusa

Adancime foraj	Grosimea stratului	Cota ape subterane	Profil litologic	Caracterizarea stratului (descrierea)	Compozitie granulometrica d (mm)				Limita de inferioara de plasticitate	Limita superioara de plasticitate	Umiditate naturala	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Densitate in stare natural	Porozitate		Grad de saturatie	Observati
					Pietris	Nisip	Praf	Argila							n %	Indice de porozitate		
m	m	m			P t	N	P	A	WI%	wp %	w	Ip%	Ic%	g/cm	n	e	Sr	Penetrare
					%	%	%	%										
0,20	0,20			Sol vegetal														
0,80	0,60			Nisip fin, galben, mediu indesar		35	53	12	18,9	50,1	26,5	31,2	0,80	19,88	47,25	0,60	0,77	14-16lov/1 cm
5,00	4,20			Nisip cu pietris si bolovanis														



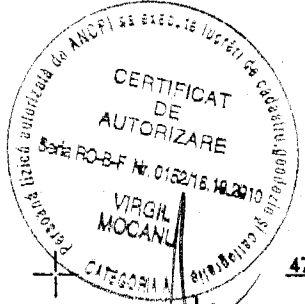
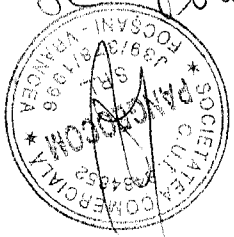
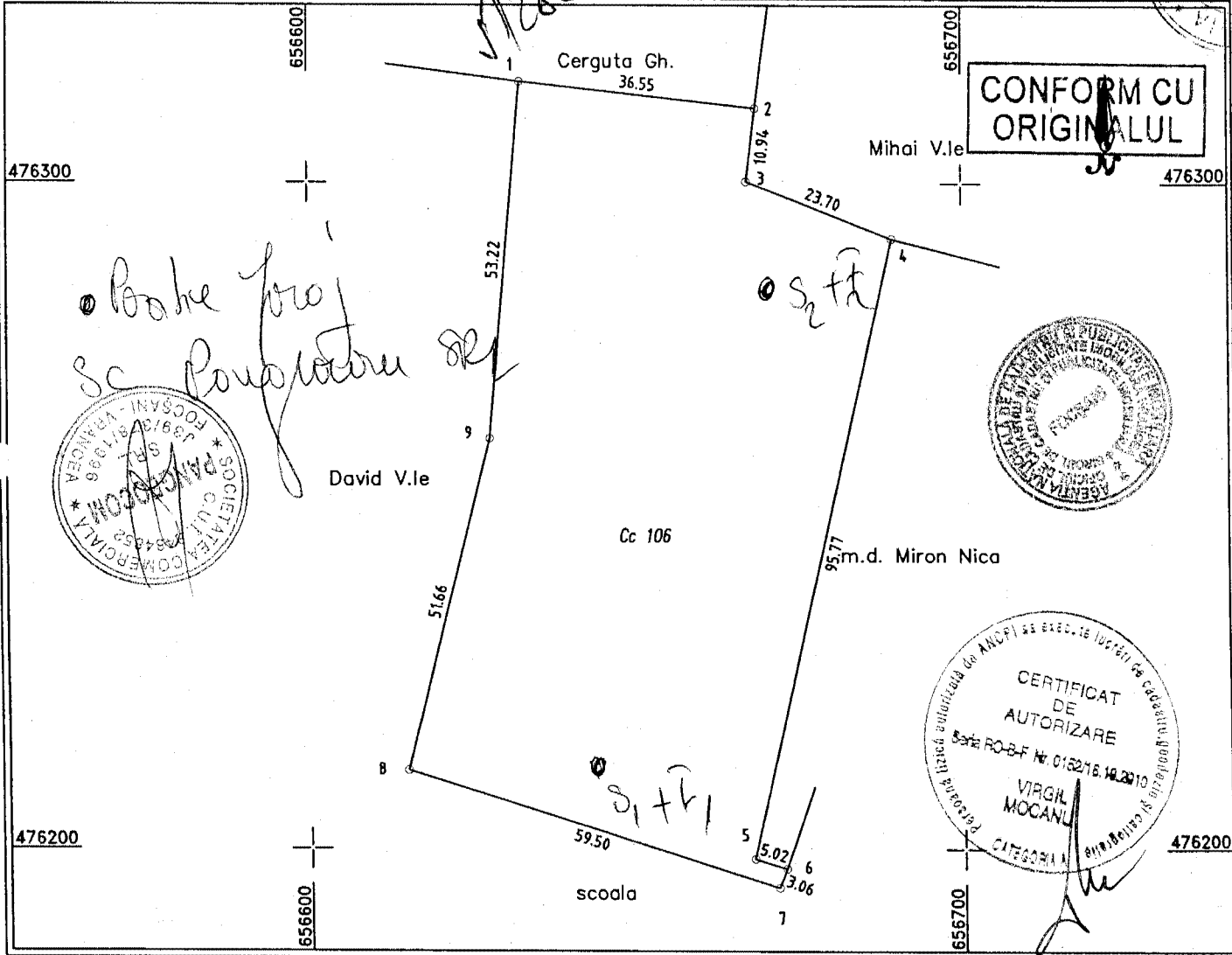
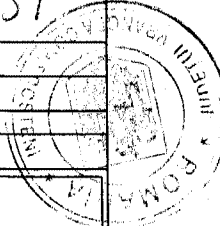
58

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

59

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5834	Intravilan Pitulusa, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Brosteni T.2 P.106



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
106	Cc	5834	Imobilul este imprejmuit teren de sport
Total			

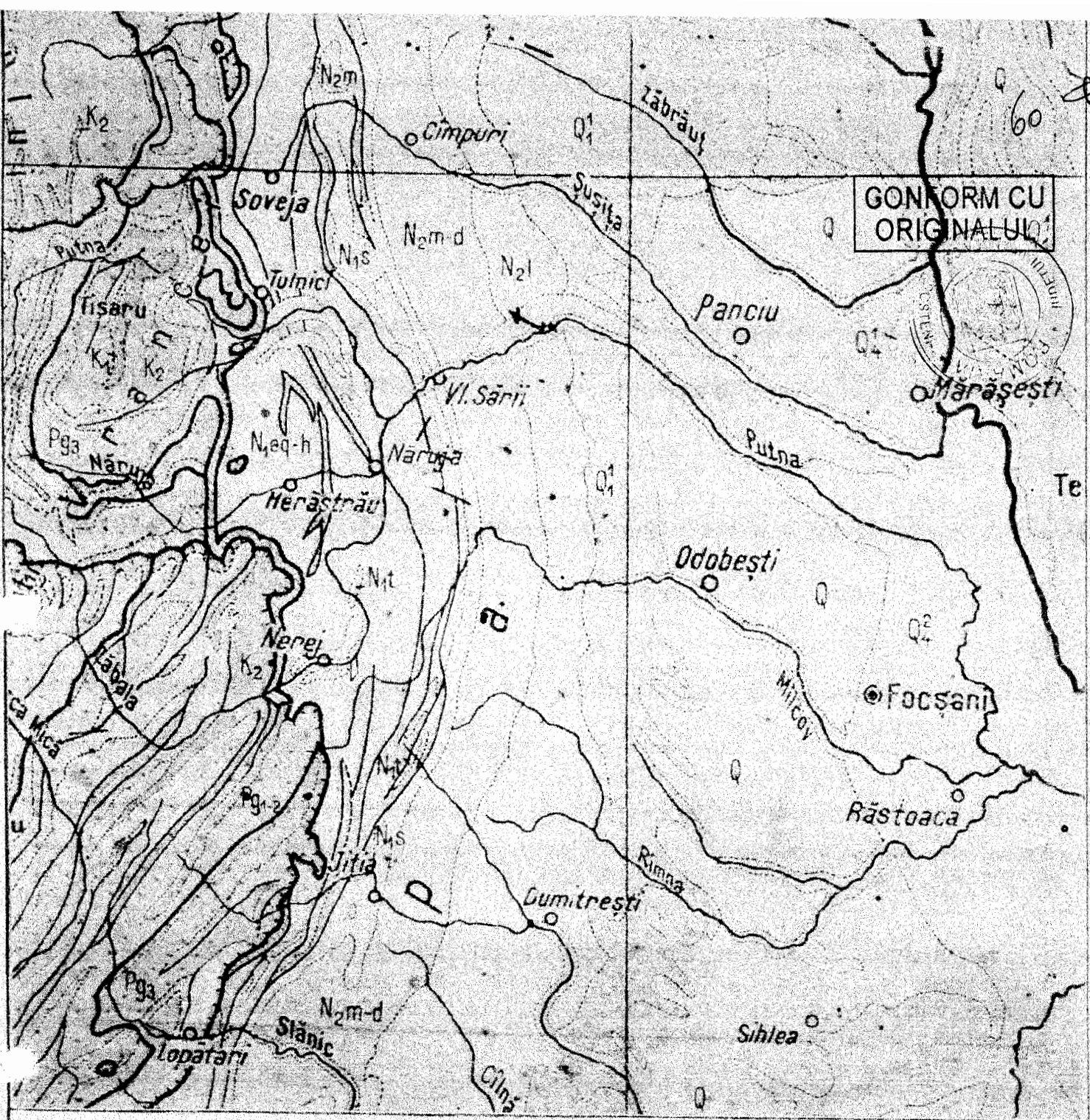
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5834m.p.
Suprafata din act = 5834m.p.

03668/28.02.16

Executant: Mocanu Virgil Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: -----	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Data: ___/___/___
--	--



GONFORM CU ORIGINALUL

LEGENDA

HOLOCEN	Q4	Depozite aluvionare
	Q1	Depozite lăessoide
	Q1	Depozite fluvio-lacustre
PLEISTOCEN	Q2	Depozite lăessoide și aluvionare
	Q	Depozite cuaternare
PLIOCEN	N2m-d	Formațiuni de molasă
	Pg1-3	Formațiuni flis grezos
	Pg1-2	Flis greso-marnos

HARTA GEOLOGICĂ


Fragment
FOAIA FOCȘANI
Scara 1:200.000

Harta fizico – geografică



Harta fizico – geografică



63 

CONFORM CU ORIGINALUL

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1452 / 2017

Întocmit astăzi, **21/11/2017**, privind lucrarea **74257** din **20/11/2017** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

CONFORM CU ORIGINALUL



1. **Beneficiar:** COMUNA BROSTENI
2. **Executant:** Mocanu Virgil
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie topografica
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
63669	26.10.2016	act administrativ	OCPI VRANCEA	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1452 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Planul topografic pentru studiu de fezabilitate a fost întocmit în format analogic și digital în sistem de proiecție Stereo 1970, cu determinarea coordonatelor X, Y, Z;
- Conform Legii nr. 133/18.07.2012, art. IV, terenurile agricole destinate construirii evidențiate în intravilan se scot din circuitul agricol definitiv prin autorizatia de construire. În cazul în care beneficiarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul detinut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizatia de construire va fi însoțită de documentatia tehnica cadastrala;
- Identificarea terenurilor afectate de lucrari care se supun OGR 34/2013, după caz.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....

Inginer Șef




Inspector

ALEXANDRU PANAIT



CONFORM CU ORIGINALUL

64

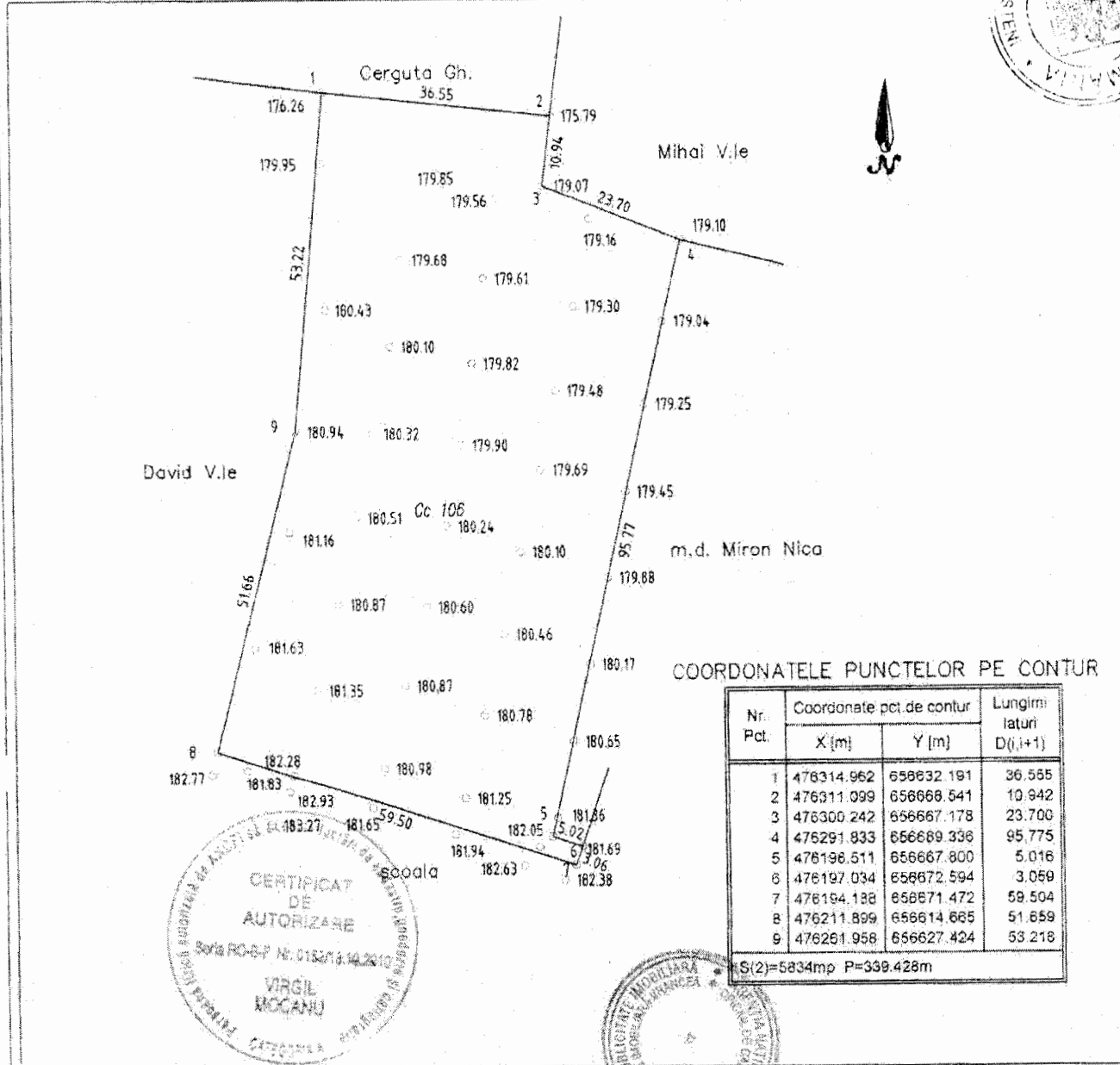
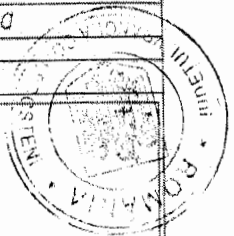
Plan Topografic

(pentru studiu de fezabilitate)

CONFORM CU ORIGINALUL

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51285	5834	Intravilan Pitulusa, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Brosteni T.2 P.106



TEREN SPORT Scoala Pitulusa
 PROPRIETAR: Comuna Brosteni Brosteni

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)
106	Cc	5834
Total		

O.C.P.I. VRANCEA
 Prezentul document receptionat este valabil insoziti de P.V. nr. 1452/24257
 din 21/11/2017
RECEPTIONAT
 Consilier II: PANAITA ALEXANDRU
 Semnatura: [Signature]

Executant PFA Virgil Mocanu
 Data noiembrie 2017.

CONFORM CU ORIGINALUL

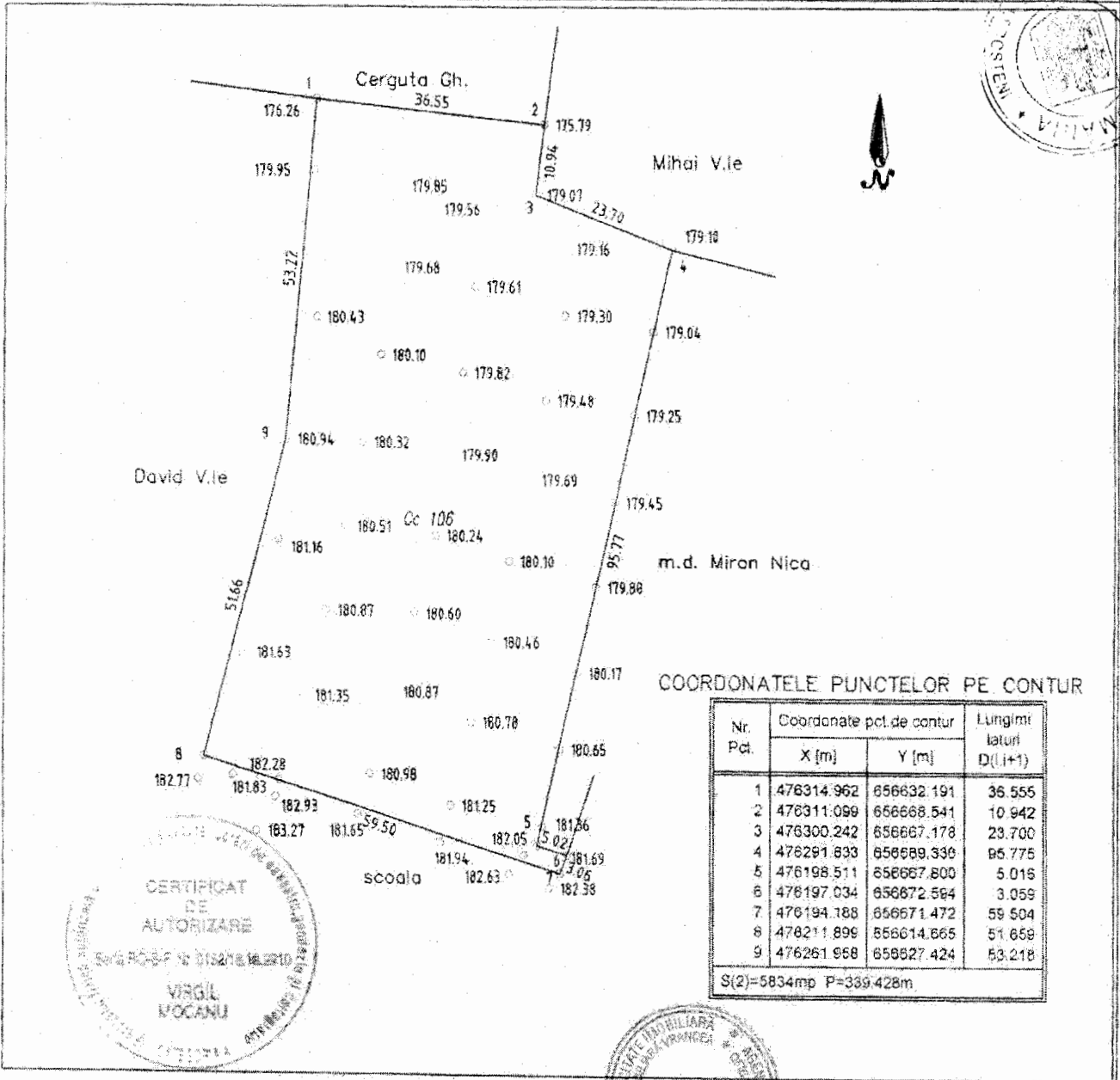
65

Plan Topografic
(pentru studiu de fezabilitate)

CONFORM CU ORIGINALUL

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51285	5834	Intravilan Pitulusa, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Brosteni T.2 P.106



COORDONATELE PUNCTELOR PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D((i+1))
	X [m]	Y [m]	
1	476314.962	656632.191	36.555
2	476311.099	656668.541	10.942
3	476300.242	656667.178	23.700
4	476291.633	656689.336	95.775
5	476198.511	656667.800	5.016
6	476197.034	656672.594	3.059
7	476194.188	656671.472	59.504
8	476211.899	656614.665	51.659
9	476261.968	656627.424	53.218

S(2)=5834mp P=339.428m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Virgil MOCANU

OFICIUL REGISTRULUI IMOBILIAR
COMUNA BROSTENI

TEREN SPORT Scoala Pitulusa

PROPRIETAR:
Comuna Brosteni Brosteni

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)
106	Cc	5834
Total		

O.C.F.I. VRANCEA
Prezentul document receptionat este valabil inscris de P.V. nr. 1452/14.253 din 21.12.11
RECEPTIONAT
Consilier II: PANAITA ALEXANDRU
Semnatura:

Executant PFA Virgil Mocanu
Data noiembrie 2017.

CONFORM CU ORIGINALUL

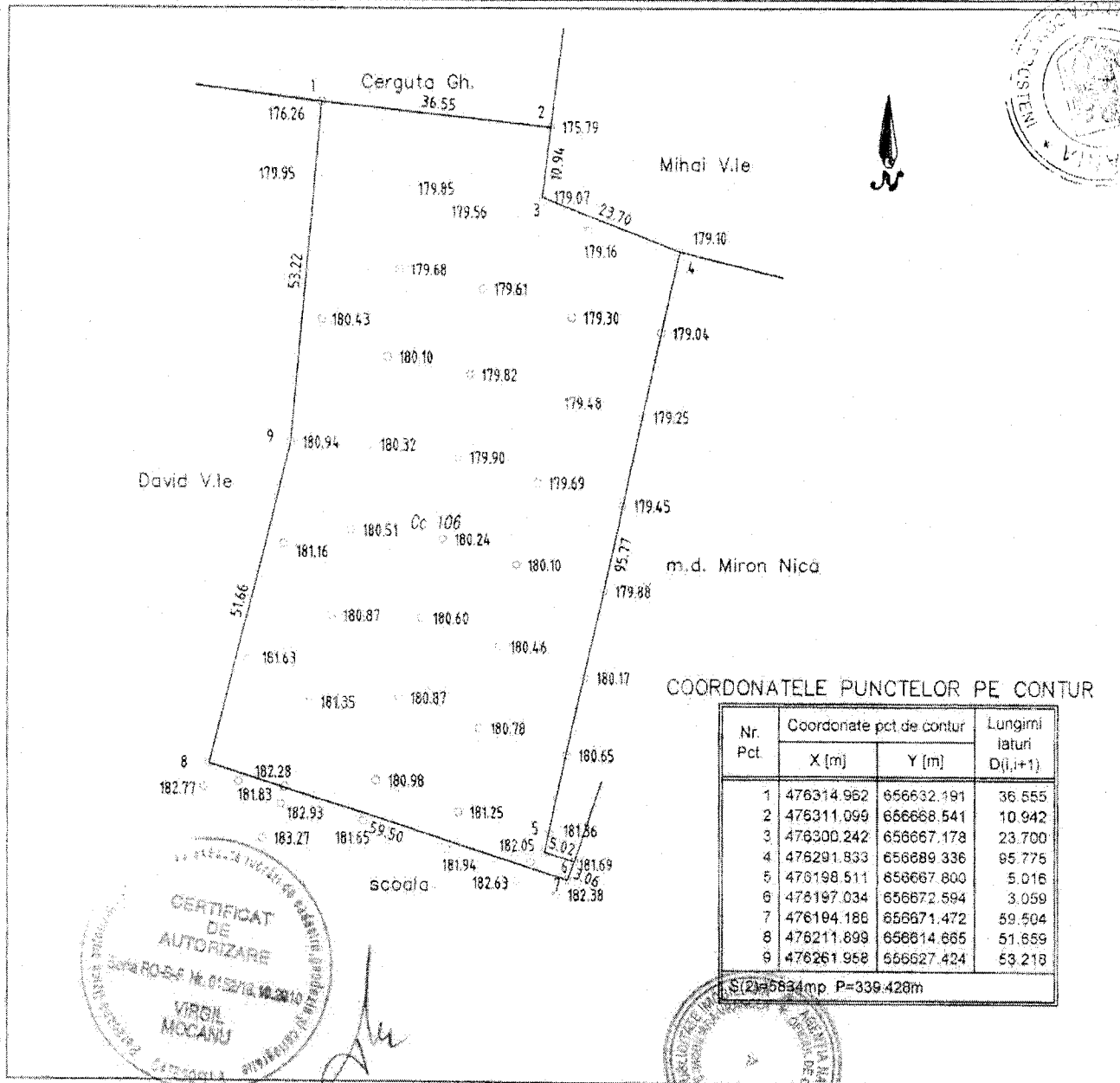
66

Plan Topografic
(pentru studiu de fezabilitate)

CONFORM CU ORIGINALUL

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51285	5834	Intravilan Pitulusa, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Brosteni T.2 P.106



COORDONATELE PUNCTELOR PE CONTUR

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	476314.962	656632.191	36.555
2	476311.099	656668.541	10.942
3	476300.242	656667.178	23.700
4	476291.833	656689.336	95.775
5	476198.511	656667.800	5.016
6	476197.034	656672.594	3.059
7	476194.188	656671.472	59.504
8	476211.899	656614.665	51.659
9	476261.958	656627.424	53.218

S(2)=5834mp. P=339.428m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sursa RO-B-C Nr. 0152/16.10.2017
VIRGIL MOCANU
CATEDRALA SIPIETENI

PROPRIETAR:
Comuna Brosteni Brosteni

TEREN SPORT Scoala Pitulusa

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)
106	Cc	5834
Total		

O.C.P.I. VRANCEA
Prezentul document receptionat este valabil insozit de P.V. nr. 7452/79257
din 21/11/2017
RECEPTIONAT
Consilier II: PANAITA ALEXANDRU
Semnatura:

Executant PFA Virgil Mocanu
Data noiembrie 2017.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015, C.U.I.33978298;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

67

CONFORM CU
ORIGINALUL

3.5 Grafice orientative de realizare a investitiei;

Se va anexa documentatiei graficul de executie



Obiectiv
Beneficiar

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE ȘI SALĂ DE FESTIVITĂȚI, Sat. Pitulușa, Com. Broșteni, Judet Vrancea
COMUNA BROȘTENI

GRAFIC FIZIC DE REALIZARE A INVESTITIEI												
Categorie de lucrari	PROIECTARE SI PROCEDURI ACHIZITIE				LUNI EXECUTIE							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
PROCEDURI ACHIZITIE												
PERIOADA PROIECTARE												
PERIOADA EXECUTIE												

Proiectant

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.



CONFORM CU
ORIGINALUL

88

S.C. MATE/LUC PROIECT S.R.L.-D.

J29453 (2015); C.I.A. 36970288;
str. Bravel, nr. 25Z,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
In. Tel 0223213110

CONFORM CU
ORIGINALUL

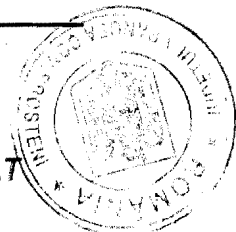
69

4. ANALIZA COST-BENEFICIU

ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA SCENARIULUI RECOMANDAT

CUPRINS

- a) *Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;*
- b) *Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung*
- c) *Analiza financiara – Calculul indicatorilor de performanta financiara : fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost – beneficiu ; sustenabilitatea financiară;*
- d) *Analiza cost - eficacitate*
- e) *Analiza de senzitivitate*
- f) *Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor*

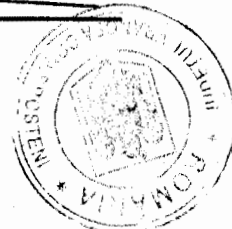


S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Braillei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

70

CONFIRMARE
CONFORM CU
ORIGINALUL



a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Unitatea Administrativ Teritoriala a Comunei BROSTENI si-a propus sa initieze si sa sustina demersurile necesare pentru CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI, SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI

Obiectivul de investitie este reprezentat de realizarea unei constructii care sa adaposteasca sala de festivitati si vestiarele care vor deservi terenul de sport si de un teren de sport. Constructia va avea regim de inaltime parter si va avea urmatoarele caracteristici geometrice:

Suprafata construita este de 137.10 mp
Suprafata desfasurata este de 137.10 mp
Suprafata utila este de 122.06 mp
Inaltimea libera este de 3.25 ml
Inaltimea maxima este de 4.84 ml
Volumul construit este de 398.41 mc

Terenul de sport va avea latimea de 20m si lungimea de 40m. Perimetrul va exista o alee cu latimea de 2,00m.

Constructia va avea urmatoarele spatii functionale:

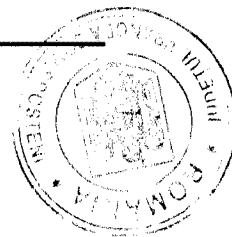
- Sala de festivitati in suprafata utila de 84.08mp
- Vestiar artisti in suprafata utila de 13,00mp
- Grup sanitar artisti in suprafata utila de 2,62mp
- Grup sanitar femei in suprafata utila de 2.62mp

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFIRM CU
ORIGINALUL

21



- Grup sanitar barbati in suprafata utila de 2.62mp
- Vestiar baieti in suprafata utila de 5.94mp
- Vestiar fete in suprafata utila de 5.94mp
- Grup sanitar fete in suprafata utila de 2.62mp

Grup sanitar baieti in suprafata utila de 2.62mp

Ordonatorul principal (proprietarul investitiei) este Comuna BROSȚENI, judetul VRANCEA.

Orizontul de timp de utilizat in realizarea Analizei Cost Beneficiu este de 21 de ani, din care primul an perioada de implementare si urmasorii 20 de ani reprezinta perioada de operare a investitiei.

Scenariul de referinta pentru prezenta analiza cost – beneficiu este reprezentat de – Scenariul 2 - Realizarea unei constructii care sa adapteasca sala de festivitati si vestiarul pentru terenul de sport pe structura metalica si cu inchideri din panouri sandwich.

Conținutul prezentei rapoarte și serviciul care justifică necesitatea și oportunitatea investiției sunt deosebit de importante și trebuie menționate și înțelese.

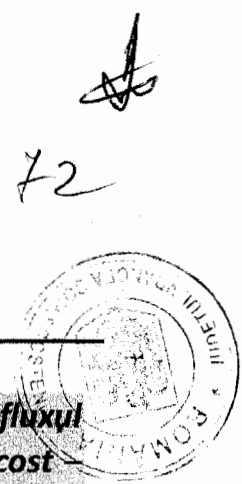
Conform datelor preluate de la Institutul National de Statistica in anul 2013, populatia scolara a comunei BROSȚENI era reprezentata de un numar de 220 copii. Cadrele didactice din institutiile de invatamant ale comunei BROSȚENI, sunt in numar de 20.

La momentul de fata in satul PITULUSA, Comuna BROSȚENI nu exista nici un spatiu in care sa se desfasoare activitati cultural artistice. De asemenea la nivelul satului nu exista un teren de sport care sa deserveasca Scoala. Elevii care frecventeaza cursurile scolii din satul BROSȚENI fac orele de sport in salile de clasa in conditii improprie pentru desfasurarea acestui gen de activitate.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFIRM CU
ORIGINALUL



c) Analiza financiara – Calulul indicatorilor de performanta financiara : fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu ; sustenabilitatea financiara

In conformitate cu Devizul General al proiectului, valoarea totala a proiectului = 528.723 lei, suma care include TVA (Devizul general aferent scenariului recomandat).

Orizontul de timp aferent perioadei de operare a investitiei, utilizat in realizarea ACB, este de 20 de ani.

Valoarea reziduala a proiectului, reprezentand „valoarea de revanzare” a obiectivului, in ultimul an de analiza, este de **181.964 lei**.

Pentru calculul valorii reziduale in ultimul an de analiza (anul 20) au fost luate in considerare valorile din Devizul general al proiectului .Valoarea investitiei de baza a fost impartita la durata de viata de 30 de ani, in acest mod reiesind valoarea de amortizare anuala. Valoarea reziduala inclusa in calcule reprezinta valoarea ramasa a investitiei de baza in anul 20.

Pentru realizarea Analizei financiare, analizei cost eficacitate si sensitivitate a fost utilizat costul total al investitiei inclus in Devizul general al proiectului. Analiza financiara a fost efectuata din punctul de vedere al promotorului investitiei. **Rata de actualizare utilizata în cadrul analizei financiare este de 5 % (calcule efectuate in lei).**

Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”.În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație.

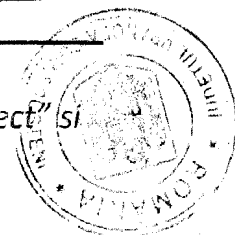
In realizarea Analizei Cost– Beneficiu financiara a fost utilizata **metoda incrementală**, metoda bazata pe utilizarea rezultatelor din scaderea celor doua variante, respectiv : „Varianta cu investitie ” – „Varianta 0”.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/23/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

73



Analiza financiara, care a fost realizata in doua variante „Varianta fara proiect” si „Varianta cu proiect” si a constat in parcurgerea urmatoarelor etape :

- identificarea veniturilor si costurilor actuale, in varianta fara proiect
- identificarea veniturilor si costurilor ulterioare (pe perioada de operare a investitiei) – pentru varianta cu proiect
- Identificarea contributiei proiectului prin scaderea celor 2 variante.

EVOLUTIA PREZUMATA A TARIFELOR- VARIANTA CU PROIECT SI VARIANTA FARA PROIECT

Pentru serviciile furnizate de sala de festivitati si terenul de sport nu vor fi incasate taxe. Veniturile necesare pentru asigurarea costurilor de intretinere si de operare vor fi asigurate in proportie de 100 % din subventii (bugetul local). Proiectul nu este generator de venituri provenite din taxe. Veniturile in ambele variante sunt nule.

EVOLUTIA PREZUMATA A COSTURILOR DE OPERARE – VARIANTA FARA PROIECT

Pentru varianta fara proiect, costurile de operare sunt nule .

EVOLUTIA PREZUMATA A COSTURILOR DE OPERARE – VARIANTA CU PROIECT

Constructia va fi racordata la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii.Evacuarea avelor uzate se va face la fosa septica vidanjabila existent in curtea scolii.Incalzirea si racirea in sala de spectacol se va efectua cu un aparat de conditionare a aerului de tip multisplit, avand functie inverter, cu o unitate exterioara si patru unitati interioare montate in tavan.In vestiare incalzirea si racirea se va face cu AC cu inverter de tip singlesplit.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Braillei, nr. 252,
Localitatea Rastoace, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

74



Estimarea cheltuielilor – VARIANTA CU PROIECT:

Nr. Crt.	Categorie cheltuieli	Valoarea anuală (lei/an)
COSTURI CURENTE		
1.	Cheltuieli apa rece aferent sala festivitati	900
2.	Cheltuieli produse administrative si materiale curatenie – 100 lei/luna – aferent sala de festivitati	1200
3.	Cheltuieli energie electrica aferent sala festivitati (iluminat, prize si incalzire/racire) -200 lei/luna	2400
4.	Cheltuieli pentru servicii vidanjarie aferent grupuri sanitare sala festivitati si teren sport	1200
5.	Cheltuieli salubritate	600
6.	Cheltuieli intretinere sala festivitati si teren sport	1200
TOTAL COSTURI CURENTE		7.500
COSTURI PERIODICE		
7.	Costuri reparatii periodice	500
TOTAL COSTURI PERIODICE		500

Valorile din tabelul anterior vor fi actualizate cu rata inflatiei din anul respectiv (sursa: normele tehnice aprobate de institutiile abilitate din Romania).

Calculul indicatorilor de performanta financiara : fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu

Valoarea actualizata neta (VNAF)

Valoare neta actualizata indica valoarea actuala - la momentul zero - a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$NPV = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0$$

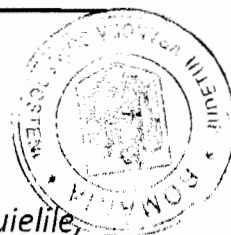
unde :

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rașnăce, Jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

75



CF_t = cash flow-ul generat de proiect in anul 't' - diferenta dintre veniturile si cheltuielile aferente

I_0 = investitia necesara pentru implementarea proiectului

Un indicator VNA pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale aduse in prezent - cu ajutorul ratei de actualizare - si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VNA este egala cu zero. Altfel spus, aceasta rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. **Cu toate acestea, Valoare RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare - datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri sau venituri suficiente astfel incat sa aiba capacitatea sa sustina costurile : centre sociale, drumuri, statii de epurare, etc.**

Acceptarea unei RIR financiare negativa este totusi conditionata de existenta unei RIR economice pozitive -acelasi concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

Raportul Cost/ Beneficiu (RCB)

Raportul cost-beneficiu este un indicator complementar al VNA, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei:

$$CBR = VP(O)_0 / VP(I)_0$$

unde :

$VP(O)_0$ = valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurilor investitionale)

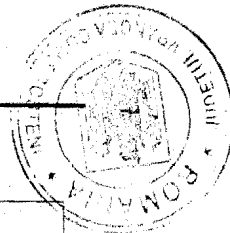
$VP(I)_0$ = valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala)

O investitie este rentabila, din punct de vedere financiar, respectiv economic, daca prezinta o rata interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

Ca urmare a realizarii calculatiilor utilizand datele de intrare prezentate anterior, indicatorii financiari ai proiectului sunt :

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

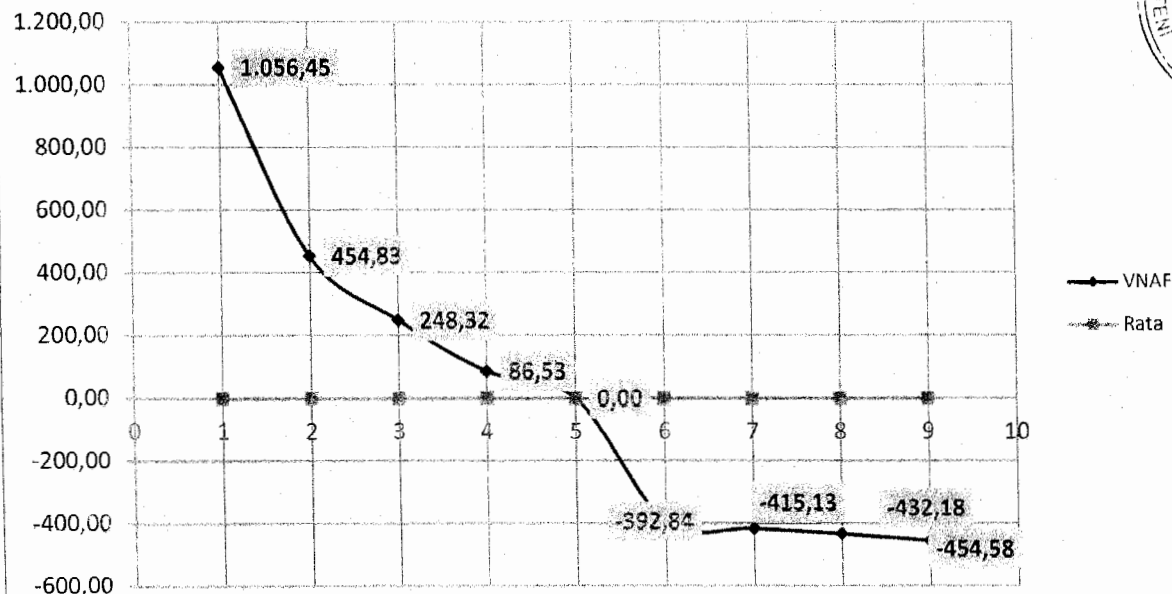
J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Indicatorii aferenti analizei financiare	Valoare obtinuta	Raportare la limitele prevazute	Referinta
RIRF/C (Rata Interna de Rentabilitate Financiara a Investitiei)	-5,34 %	< 5 % (rata de actualizare)	Tabelul 1.5
VNAF /C (Valoarea Neta Actualizata Financiara a investitiei)	-454,58 mii lei	Negativa ; < 0	Tabelul 1.5
Raportul Cost/Beneficiu	0,27	<1	Tabelul 1.5
Fluxul de numerar cumulat		Este pozitiv în fiecare an al perioadei de referinta	Tabelul. 1.4 Tabloul sustenabilitatii financiare

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brallei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

**CONFORM CU
ORIGINALUL**47 

ACE este cel mai bine folosită pentru a decide care alternativă maximizează beneficiile (exprimate în termeni fizici), pentru aceleași costuri sau, invers, care minimizează costurile pentru același obiectiv. Raportul cost-eficacitate permite proiectelor să fie comparate și clasificate în funcție de costurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Pentru calculul Raportului cost-eficacitate au fost utilizate următoarele date de intrare :

Pentru varianta fara investitie : Costurile de functionare pentru aceasta varianta sunt nule.

Pentru varianta cu investitie : Au fost considerate cheltuielile de operare si intretinere incluse in tabelul de costuri precum si costul de investitie utilizat in Analiza financiara (vezi tabelele 1-5).

Rata de actualizare folosita pentru calculul costului total incremental (VAN) a fost de 5 % .

Costul total actual incremental (VAN) rezultat = **544,42 mii lei**

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015: C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, Jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

78



Unde costul total incremental = VAN (cost pentru scenariul cu proiect) - VAN
(costurile pentru scenariul fara proiect)

Suprafata construita a obiectivului investitional este : $Sc = 137,10 \text{ m}^2$

Raportul Cost - Eficacitate = cost total actual incremental (VAN) / Suprafata
construita

Raportul Cost - Eficacitate = $544,42 \text{ mil lei} / 137,10 \text{ mp} = 3,97 \text{ (mil lei/mp)}$ (vezi tabel
de calcul atasat)

Analiza riscului constă in studierea probabilității ca un proiect să realizeze o performanță satisfăcătoare, considerand RIR și VNA, ca și variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimări facute anterior și calculate in situația (scenariul) de bază.

Etapele parcurse in realizarea Analizei de sensibilitate :

- Efectuarea unei analize calitative a variabilelor.
- Identificarea tuturor variabilelor folosite in calculul intrărilor și ieșirilor din analiza economică și financiară și gruparea lor in categorii omogene.
- Selectarea acelor care au elasticitate redusă sau marginală (care conduc la variații ale RIR-VNA).

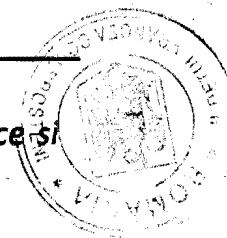
Ca un criteriu general se considera acei parametri pentru care o variație (pozitivă sau negativă) de 1% duce la variația corespunzatoare cu 1% a RIR sau 5% pentru valoarea de baza a VNA.

Riscurile potentiale care pot sa apara in derularea proiectului de investitii se refera la :

- aparitia de costuri suplimentare pe parcursul proiectului, fata de cele inscrise in devizul de lucrari.
- influenta variatiei in timp a preturilor (este posibila o crestere a preturilor incluse in devizul din studiul de fezabilitate, corelata cu o scadere a ratei de schimb valutar leu/euro);

S.C. MATELUC PROIECT S.R.L.-D.139/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110**CONFORM CU
ORIGINALUL**

79



Variabilele utilizate pentru calculul iesirilor si intrarilor analizelor economice si financiare, acestea s-au grupat pe categorii omogene dupa cum urmeaza :

Categorii	Variabile
Costurile investitiei	Cresterea investitiei cu 5 % Scaderea investitiei cu 5 %

Scenariul I

Un prim scenariu al analizei de senzitivitate a constat in alegerea unei situatii critice - cresterea cu 5 % a costurilor investitionale si determinarea impactului adus de aceasta crestere asupra indicatorilor financiari.

Indicatori	Valoarea din Analiza Cost-Beneficiu	Valoarea din Analiza Cost-Beneficiu - dupa modificarea variabilei critice
Rata interna de rentabilitate financiara a investitiei (RIR/C)	- 5,34 %	-5,58 %
Valoarea Neta Actualizata Financiara (VNAF/C)	- 454,58 mii lei	- 480,58 mii lei
Raportul Cost/Beneficiu	0,27	0,27

Scenariul II (Schimbare parametrul in Analiza Cost Beneficiu)

Al doilea scenariu al analizei de senzitivitate a constat in alegerea situatiei in care variabila critica reprezentata de costul investitiei scade cu 5 % ; s-a determinat impactului adus de aceasta scadere asupra indicatorilor financiari.

Indicatori	Valoarea din Analiza Cost-Beneficiu	Valoarea din Analiza Cost-Beneficiu - dupa modificarea variabilei critice
-------------------	--	--

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

80
**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (RIRF/C)	- 5,34 %	-5,10 %
Valoarea Netă Actualizată Financiară (VNAF/C)	- 454,58 mii lei	-428,59 mii lei
Raportul Cost/Beneficiu	0,27	0,27



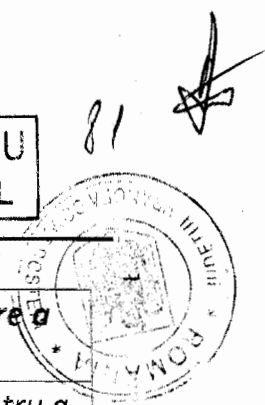
Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
Riscuri de amplasament		
1. Conditii de amplasament	<i>Intarzieri in inceperea proiectului sau finalizarea lui si cresterea costului proiectului.</i>	<i>Beneficiarul o va transfera constructorului care se poate baza pe rapoarte de expertiza tehnica in faza de proiect.</i>
2. Aprobări <i>Nu pot fi obtinute toate aprobarile necesare sau pot fi obtinute cu conditionari neasteptate.</i>	<i>Majorarea costurilor si a timpului necesar pentru realizarea proiectului.</i>	<i>Inainte de inceperea proiectului, autoritatea publica face o investigare in detaliu a aprobarilor necesare .</i>
3. Organizare a executiei	<i>Majorarea costurilor si a timpului necesar</i>	<i>Investitorul trebuie sa fie capabil sa-si utilizeze si sa-si</i>

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, Jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

81

CONFORM CU
ORIGINALUL



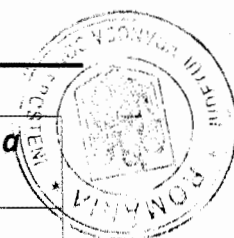
Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
<i>Pregatirea executiei anumitor lucrari de constructie are ca rezultat un cost mult prea mare si necesita un timp cu mult peste termenii contractuali</i>	<i>pentru realizarea proiectului.</i>	<i>mobilizeze resursele pentru a acoperi costurile pentru conditii dificile de executie a lucrarilor inclusiv de asigurare a utilitatilor (energie electrica, apa, etc).</i>
Riscuri de proiectare, constructie si receptie a lucrarilor proiectului		
4. Proiectare <i>Riscul ca proiectul tehnic si detaliile de executie sa nu poata permite asigurarea executiei lucrarilor la costul anticipat.</i>	<i>Crestere pe termen lung a costurilor suplimentare sau imposibilitatea aplicarii unor solutii tehnice propuse.</i>	<i>Beneficiarul si proiectantul care poarta responsabilitatea proiectului, decid asupra schimbarii solutiilor tehnice astfel incat costurile suplimentare sa se incadreze in capitolul „Diverse si neprevazute” sau se va renunta la anumite lucrari mai putin importante.</i>
5. Constructie <i>-Riscul descoperirii in timpul executiei a necesitatii unor noi lucrari</i> <i>-Riscul de aparitie a unui eveniment pe durata constructiei, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia la termen si la costul estimat.</i>	<i>Intarziere in implementare si majorarea costurilor.</i>	<i>Ca in situatia de mai inainte din procentul „Diverse si neprevazute”</i> <i>Beneficiarul, in general, va intra intr-un contract cu durata si valoare fixe.</i> <i>Constructorul trebuie sa aiba resursele si capacitatea tehnica de a se incadra in conditiile de executie.</i>

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brateli nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

82



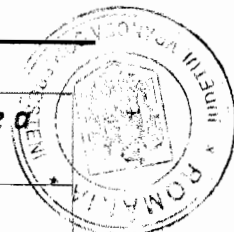
Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
- Santier deschis cu pastrarea partiala a functiei de vizitare.		
Riscuri legate de finantare		
6. Modificari de taxe Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea Beneficiarului.	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Beneficiarului.	Veniturile Beneficiarului trebuie sa permita acoperirea diferentelor nefavorabile, pana la un quantum stabilit intre parti prin contract. Peste acest quantum, diferenta va fi suportata de autoritatea publica, din surse legal constituite cu aceasta destinatie.
7. Intretinere si reparare Calitatea proiectarii si/sau a lucrarilor sa fie necorespunzatoare avand ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii.	Cresterea costului cu efecte negative asupra serviciilor furnizate.	Investitorul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung corespunzator calificarii si avand capacitati materiale si resurse suficiente.
8. Inflatia Valoarea platilor in timp este diminuată de inflatie.	Diminuarea in termeni reali a veniturilor din proiect.	Investitorul va cauta un mecanism corespunzator pentru compensarea inflatiei. Autoritatea publica va avea grija ca investitorul sa nu beneficieze de supra-compensari sau sa beneficieze de plati duble.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailoi nr. 252,
Localitatea Rastocaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0769013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

83



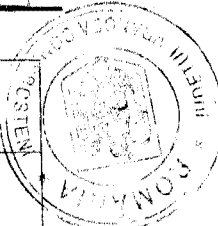
<i>Riscuri identificate</i>	<i>Consecinte</i>	<i>Masuri de administrare a riscurilor</i>
Risc legal si de politica a autoritatii publice		
9. Schimbari legislative sau de politica <i>Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatii publice care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operationale suplimentare din partea investitorului</i>	<i>O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari</i>	<i>Autoritatea publica poate sa reduca raspunderea pentru astfel de schimbari prin monitorizarea si limitarea (acolo unde este cazul) schimbarilor care ar putea avea astfel de efecte sau consecinte asupra proiectului. Investitorul va realiza schimbarile in asa maniera incat efectul financiar asupra autoritatii publice sa fie minimizat.</i>
10. Schimbari legislative sau de politica <i>Schimbare in legislatie sau politica autoritatii publice care nu poate fi anticipata la semnarea contractului, care este generala (nu specifica proiectului) in aplicarea sa si care determina o crestere a costurilor de capital si/sau consecinte substantiale asupra costului operational din partea investitorului.</i>	<i>O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari sau acesta este obligat sa efectueze o crestere prestabilita a costurilor operationale pentru</i>	<i>Autoritatea publica poate diminua riscurile prin excluderea schimbarilor ca cele legate de taxe sau cele pentru care investitorul este compensat pe baza unei ajustari cu Indicele Preturilor de Consum si numai in baza unei "sume semnificative" preagreate dupa care vor fi acoperite de catre autoritatea publica.</i>

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

339/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Braila nr. 252,
Localitatea Rastocca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

84 
**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
	a se adapta schimbarilor	

**Riscuri tehnice – apreciem ca fiind minime din urmatoarele considerente:**

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala. In vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de analize cu privire la :

- stabilirea solutiilor tehnice si a valorii investitiei de catre specialisti cu experienta, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, in conformitate cu legislatia in vigoare

- obtinerea avizelor prevazute de legislatia in vigoare ;

Din punct de vedere al realizarii efective a investitiei, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe santier de cate ori este necesara modificarea solutiei prevazute initial in documentatia tehnica a lucrarii pentru a se verifica necesitatea modificarii solicitate ;

Inspectia in Constructii este institutia de control din fiecare judet care are dreptul si obligatia de a verifica stadiul de executie al lucrarilor si modul in care se respecta conditiile de calitate a acestora.

Constructorul are obligatia de a numi pentru fiecare lucrare un specialist, responsabil tehnic cu executia lucrarilor –autorizat , care va avea sarcina sa asigure conditiile necesare ca fiecare etapa de executie sa se faca cu respectarea conditiilor de calitate a lucrarilor dar si respectarea graficului de executie al lucrarilor contractate implicit cu respectarea termenilor de executie.

Masuri de minimizare a riscurilor tehnice

Proiectantul va pune la dispozitie urmatoarele servicii pe parcursul derularii lucrarilor din cadrul proiectului:

1. Va participa la predarea amplasamentului

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Bratei, nr. 252,
Localitatea Rastoeca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

85
**CONFORM CU
ORIGINALUL**



2. Odata incepute lucrarile de executie, Proiectantul va realiza servicii de supervizare a lucrarilor de executie de cate ori este necesar, pana la realizarea completa a lucrarilor si acceptarea preliminara de cate investitor.
3. La cererea beneficiarului, Proiectantul va pune la dispozitia contractorului (constructorului) planuri detaliate suplimentare referitoare la constructie.
4. Proiectantul va realiza detaliile de executie, specificatii tehnice si estimarile de cost pentru lucrari suplimentare sau ordinele de modificare aprobate de investitor sau de reprezentantului sau autorizat.

Supervizare

Obiectivul principal al activitatii de supervizare il reprezinta verificarea realizarii corecte a executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora pentru constructiile care fac obiectul acestui proiect. Pentru a asigura indeplinirea obiectivelor stabilite inspectorii de santier vor realiza urmatoarele activitati in vederea respectarii coordonatelor de Timp, Calitate si Siguranta pe tot parcursul implementarii proiectului.

1. Dirigintele de santier va fi raspunzator pentru executia lucrarilor in intregime, in conformitate cu proiectele aprobate, planurile si specificatiile tehnice si la un standard de calitate satisfacator. Dupa fiecare actiune de supervizare, va raporta Beneficiarului si li va inainta un Raport al Stadiului Lucrarilor (cu descriere textuala, tabelele si fotografiile dupa cum este necesar) descriind stadiul actual al lucrarilor comparativ cu ultima inspectie a proiectantului.
2. Dirigintele de santier va analiza si aproba planurile realizate de constructor **si va verifica periodic Cartea Tehnica a Constructiei**
3. Dirigintele de santier va elibera un Certificat de Inspectie si Receptie Finala a lucrarilor.

Activitati care vor controla timpul:

1. Monitorizarea si revizuirea intregului calendar al constructiilor si progresul interimar al lucrarilor;
2. Revizuirea amanuntita a calendarului lucrarilor, bilunar;
3. Monitorizarea atenta a executiei lucrarilor, de la debut si pe tot parcursul acestora;
4. Revizuirea initiala a lucrarilor si vizite pe santier pentru o intelegere mai clara a scopului lucrarilor;

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J29/33/2015; C.U.I. 33978288;
Str. Brăilei, nr. 252,
Localitatea Păstoaca, Jud. Vrancea;
Nr. Tel 0739013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

86



5. Studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor si procedurilor prevazute pentru realizarea constructiilor;
6. Monitorizarea planificarii lucrarilor inainte si pe parcursul executiei lor;
7. Observarea problemelor sau intarzierilor, cererea unor programe de recuperare si monitorizarea respectarii acestora;
8. Monitorizarea planificarii resurselor de catre contractori si monitorizarea executiei, verificand ca aceasta corespunde planului de lucru propus;
9. Asigurarea raportarii corecte catre Beneficiar in vederea luarii cat mai rapide a deciziilor.


Activitati care controleaza calitatea:

1. verificarea respectarii legislatiei cu privire la produsele pentru constructii, respectiv: existenta documentelor de atestare a calitatii, corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in documentele de calitate, proiecte, contracte;
2. interzicerea utilizarii produselor pentru constructii necorespunzatoare sau fara certificate de conformitate, declaratie de conformitate ori fara agrement tehnic (pentru materialele netraditionale);
3. verificarea existentei autorizatiei de construire, precum si a indeplinirii conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenele de valabilitate;
4. verificarea concordantei intre prevederile autorizatiei si ale proiectului;
5. preluarea amplasamentului si a reperelor de nivelment si predarea acestora executantului, libere de orice sarcina;
6. participarea impreuna cu proiectantul si cu executantului la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;
7. predarea catre executant a terenului rezervat pentru organizarea de santier;
8. verificarea existentei tuturor pieselor scrise si desenate, corelarea acestora, respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori atestati si existenta vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
9. verificarea existentei programului de control al calitatii, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C.;
10. verificarea existentei si valabilitatii tuturor avizelor, acordurilor precum si a modului de preluare, a conditiilor impuse de acestea in proiect;
11. verificarea existentei si respectarea Planului Calitatii si a procedurilor/instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
12. urmarirea realizarii constructiei in conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementarilor tehnice in vigoare si ale contractului;

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

379/23/2015; C.U.T. 33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, Jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU 87
ORIGINALUL

- 
13. verificarea respectarii tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
 14. interzicerea executarii de lucrari de catre persoane neautorizate conform reglementarilor legale in vigoare;
 15. participarea la verificarea in faze determinante;
 16. efectuarea verificarilor prevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor (procese verbale in faze determinante, procese verbale de lucrari ce devin ascunse etc.);
 17. interzicerea utilizarii de tehnologii noi, neagrementate tehnic;
 18. asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;
 19. urmarirea realizarii lucrarilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul executiei acestora si admiterea la plata numai a lucrarilor corespunzatoare din punct de vedere cantitativ si calitativ;
 20. transmiterea catre proiectant a sesizarilor proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
 21. verificarea respectarii prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare, in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale;
 22. urmarirea respectarii de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
 23. preluarea documentelor de la constructor si proiectant si completarea cartii tehnice a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
 24. urmarirea dezafectarii lucrarilor de organizare de santier si predarea terenului detinatorului acestuia;
 25. asigurarea secretariatului receptiei si intocmirea actelor de receptie;
 26. urmarirea solutionarii obiectiunilor cuprinse in anexele la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si urmarirea realizarii recomandarilor comisiei de receptie;
 27. predarea catre investitor/utilizator a actelor de receptie si a cartii tehnice a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.

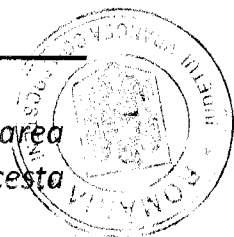
Activitati care controleaza siguranta:

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

139/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastocce, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

88



1. *Împreună cu Proiectantul sau Beneficiarul, dacă este cazul, verificarea indeaproape a programului de siguranță al Executantului și asigurarea ca acesta este implementat;*
2. *Asigurarea ca programul de siguranță propus este adecvat și este în conformitate cu documentele contractuale;*
3. *Verificarea faptului ca programul de siguranță include detalii privind lucrările temporare;*
4. *Asigurarea și ținerea sub observație a tuturor operațiunilor și măsurilor de siguranță și căutarea soluțiilor corectoare, atunci când este necesar.*

Riscuri financiare- apreciem ca fiind minime din urmatoarele considerente:

De asemenea, au fost analizate și estimate riscurile de natura financiară, de administrare și management generate de Proiect; se considera ca acestea sunt reduse ca pondere; Titularul investiției, Comuna BROSTENI, prezintă o capacitate de management și de implementare a proiectului corespunzătoare cu cerințele legale.

Riscuri legale – sunt minime:

-legislația în domeniul investițiilor, în procesul de aliniere la legislația europeană se perfecționează;

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA OPTIMA RECOMANDATA

5.1 Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Scenariul nr 1. : Realizarea unei constructii care sa adaposteasca sala de festivitati si vestiarul pentru terenul de sport pe structura metalica si cu inchideri din panouri sandwich.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Răstoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

89



Scenariul nr. 2: Realizarea unei constructii cu structura clasica, cu fundatii din beton armat, pereti din zidarie si acoperisul de tip sarpana cu invelitoare din tabla.

5.2 Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

5-a selectat ca si scenariu optim scenariul nr. 1, acesta fiind cel mai avantajos din punct de vedere tehnico economic si ca timp de realizare.

Comparativ cu scenariul nr. 2. Scenariul nr. 1 se poate executa si da exploatare intr-un timp mai scurt si se va executa cu costuri mult mai mici.

5.3 Descrierea scenariului optim recomandat, privind:

a) Obținerea si amenajarea terenului

Pentru realizarea acestei in vestitii nu este nevoie de obtinerea terenului deoarece acesta apartine beneficiarului, fiind inventariat in domeniul public. De asemenea, nu va necesita lucrari speciale de amenajare, deoarece este in incinta scolii. VA fi doar curatat de vegetatie si nivelat.

b) Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Pentru alimentarea cu apa a Salii de festivitati si a Vestiarelor se va monta un bazin din polistif complet echipat.

Evacuarea avelor uzate se va face la fosa septica vidanjabila existent in curtea scolii.

Incalzirea si racirea in sala de spectacol se va efectua cu un aparat de conditionare a aerului de tip multisplit, avand functie inverter, cu o unitate exterioara si patru unitati interioare montate in tavan.

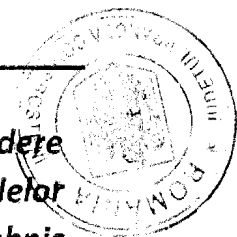
In vestiare incalzirea si racirea se va face cu AC cu inverter de tip singlesplit.

S.C. MATELUC PROIECT S.R.L.-D.

339/33/2015; C.U.I. 33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, Jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL

90



c) *Solutia tehnica cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructive, architectural si economic a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi.*

Constructia care adaposteste sala de festivitati si vestiarele pentru terenul de sport, a fost gandita ca un corp compact si pentru a reduce costurile si timpul de executie s-a ales urmatoarea varianta constructiva:

Infrastructura: Fundatiile vor fi izolate din BA cu bloc si cuzinet. La nivelul cuzinetului fundatiile vor fi conectate cu grinzi de echilibrare.

La cota 0 a terenului se va turna placa din beton slab armat cu un rand de plasa sudata de $\phi 6$ cu ochi de 10.

Suprastructura va fi realizata din cadre metalice contravantuite. Cadrele sunt realizate din profile metalice cu inima plina, stalpi HEA 180 si grinzi IPE 270.

Acoperisul va fi de tip sarpanca in doua ape, realizat din panouri sandwich montat pe pane tip "Z" 150x65x2.

Inchiderile perimetrare sunt din panouri sandwich la exterior. La interior se vor realiza placaje din gips carton pe structura metalica. Peretii vor fi izolati cu vata mineral de 10 cm grosime.

Tavanul va fi montat la inaltimea de 3,25m si va fi din gips carton montat pe structura metalica. Tavanul va fi izolat cu vata mineral de 10 cm grosime.

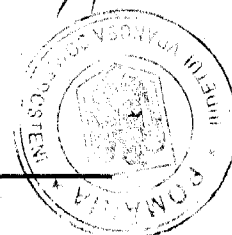
Compartimentarile interioare se vor face din gips carton rezistent la umezeala, montat pe structura metalica.

Terenul de sport se va realiza ca o placa din beton de 10 cm grosime. Betonul se va arma cu o plasa sudata de $\phi 6$ cu ochiuri de 10 pe un substrat de ballast compactat cu o grosime de 15cm. Suprafata de joc cu dimensiunea de 20 x40m va avea perimetral montate borduri prefabricate mici.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

CONFORM CU
ORIGINALUL



De jur imprejurul terenului, pe o latime de 2m se va realiza o zona de siguranta. Aceasta zona se va realiza cu un strat de ballast compactat pe care se va putea monta ulterior un strat de zgura. De asemenea, pe suprafata de joc se poate monta ulterior gazon sintetic.

d) Probe tehnologice si teste;

La receptia finala a cnstructiei se vor face probele tehnologice si testele necesare in conformitate cu normativele in vigoare.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) Indicatorii maximali :

Valoarea totală , inclusiv TVA - 528.723,00

(în prețuri din 09.11.2017, 1 euro=4,64 lei)

Din care:

- construcții montaj (C+M) –448.783,00 mii lei inclusiv TVA

b) Indicatorii minimali

c) Indicatorii financiari

d) Durata estimativa a obiectivului de investitii.

Durata de realizare a investitiei este de 12 luni, din care doar 6 luni reprezinta durata de executie.

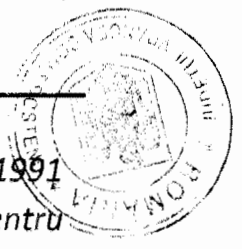
5.5 Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specific functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicate constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978266;
str. Brallei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

92



Documentatia va fi intocmita in conformitate cu prevederilelegii nr 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare a ordinului 1867/16 iulie 2010 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50.1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructive, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si locuintei nr. 839/2009 a Legii nr. 10/1991 si va respecta legislatia in domeniu.

5.6 Nominalizarea surselor de finantare;

Sursa de finantare este asigurata de Grupul de Actiune Locala Valea Ramnicului

6 URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME.

Prin certificatului de urbanism nr. 24 din 21.09.2017 s-au cerut urmatoarele avize:

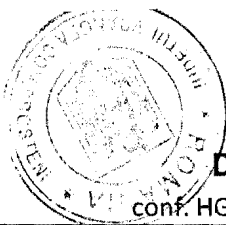
- **Agentia pentru protectia mediului**
- **Dovada OAR**
- **Referate verificatori atestati**
- **Exstras de carte funciara in termen de valabilitate**
- **Studiu geotehnic**
- **Aviz architect sef.**

Intocmit,

MATEILUC PROIECT SRL-D

Ing. *Andrei Daniela Petruta*



**DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI TOTALE**

conf. HG 907/2016, 1 euro=4,64 lei, curs ECB din 09.11.2017

CONFORM CU ORIGINALUL

93

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI, SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	420,00	80,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.971,00	754,00	4.725,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.971,00	754,00	4.725,00
Total capitol 3		37.591,00	7.142,00	44.733,00

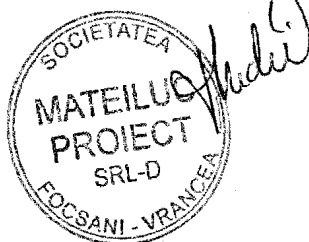
CONFORM CU ORIGINALUL

94

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:				
A-Constructii si lucrari de interventii total				
4.1	Construcții și instalații	368.143,00	69.947,00	438.090,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		397.143,00	75.457,00	472.600,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.085,00	395,00	2.480,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.986,00	377,00	2.363,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	99,00	18,00	117,00
2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.150,00	0,00	4.150,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.886,00	0,00	1.886,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	378,00	0,00	378,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.886,00	0,00	1.886,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		6.235,00	395,00	6.630,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		444.969,00	83.754,00	528.723,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		377.129,00	71.654,00	448.783,00

Intocmit,
MATEILUC PROIECT SRL

Beneficiar
COMUNA BROSTENI



**DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI ELIGIBILE**

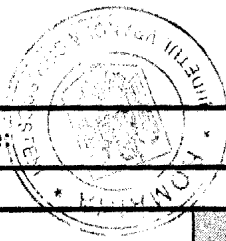
conf. HG 907/2016, 1 euro=4,64 lei, curs ECB din 09.11.2017

CONFORM CU ORIGINALUL

95

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI, SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI

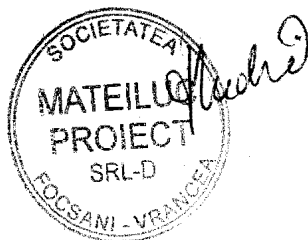
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	420,00	80,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.971,00	754,00	4.725,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.971,00	754,00	4.725,00
Total capitol 3		35.591,00	6.762,00	42.353,00



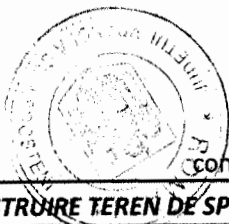
96 
CONFORM C
ORIGINALUL

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:				
A-Constructii si lucrari de interventii total				
4.1	Construcții și instalații	368.143,00	69.947,00	438.090,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		397.143,00	75.457,00	472.600,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.085,00	395,00	2.480,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.986,00	377,00	2.363,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	99,00	18,00	117,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.264,00	0,00	2.264,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.886,00	0,00	1.886,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	378,00	0,00	378,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		4.349,00	395,00	4.744,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		441.083,00	83.374,00	524.457,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		377.129,00	71.654,00	448.783,00

Intocmit,
MATEILUC PROIECT SRL



Beneficiar
COMUNA BROSTENI



CONFORM CU
ORIGINALUL

97

DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI NEELIGIBILE

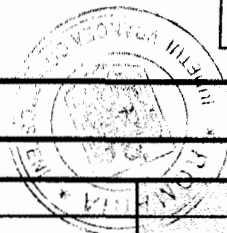
conf. HG 907/2016, 1 euro=4,64 lei, curs ECB din 09.11.2017

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI, SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		2.000,00	380,00	2.380,00

CONFORM CU ORIGINALUL

98



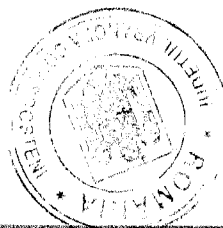
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:				
A-Constructii si lucrari de interventii total				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.886,00	0,00	1.886,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.886,00	0,00	1.886,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.886,00	0,00	1.886,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.886,00	380,00	4.266,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Intocmit,
MATEILUC PROIECT SRL

Beneficiar
COMUNA BROSTENI



Proiect: Mateiluc Proiect SRL-D



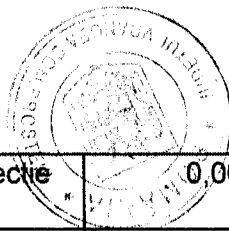
CONFORM CU ORIGINALUL

99

DEVIZ FINANCIAR (Totalizator)
Proiect "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA FESTIVITATI SAT

Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI
 4.64 lei / euro 09.11.2017

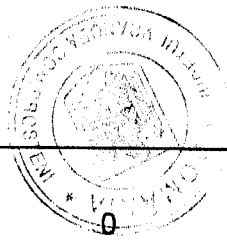
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.1.1	Studii topografice	200,00	38,00	238,00
3.1.1.2	Studii geologice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1.3	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.1.	1.200,00	228,00	1.428,00
3.2.	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.1	a). obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	b). obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.3	c). obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.4	d) obtinerea avizului sanitar	200,00	38,00	238,00
3.2.5	e) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
3.2.6	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0,00	0,00	0,00



CONFORM CU ORIGINALUL

100

3.2.7	g) obtinerea avizului de protectie civila	0,00	0,00	0,00
3.2.8	h) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	100,00	19,00	119,00
3.2.9	i) alte avize, acorduri si autorizatii	120,00	23,00	143,00
	TOTAL 3.2.	420,00	80,00	500,00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	Total 3.3	0,00	0,00	0,00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENEGETICE SI AUDITUL ENERGETIC			
3.3.1	Certificare energetica	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	Total 3.4	0,00	0,00	0,00
3.5	PROIECTARE			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL 3.5	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Cheltuieli pentru intocmirea documentatiilor pentru licitatii	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL 3.6.	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.	CONSULTANTA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ și la intocmirea cererii de finantare	10.000,00	1.900,00	11.900,00



CONFORM CU
ORIGINALUL

101

3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
	TOTAL 3.7	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	3.971,00	754,00	4.725,00
	TOTAL 3.8.	3.971,00	754,00	4.725,00
	TOTAL	37.591,00	7.142,00	44.733,00

Intocmit
Mateiluc Proiect SRL-D

Beneficiar
Comuna Brosteni



CONFORM CU
ORIGINALUL



Proiect: Mateiluc Proiect SRL-D

DEVIZ FINANCIAR (CHELTUIELI ELIGIBILE)

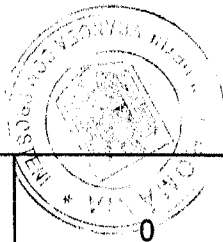
Proiect "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA FESTIVITATI SAT

Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI

4.64 lei / euro 09.11.2017

Nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.1.1	Studii topografice	200,00	38,00	238,00
3.1.1.2	Studii geologice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1.3	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.1.	1.200,00	228,00	1.428,00
3.2.	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.1	a). obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	b). obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.3	c). obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.4	d) obtinerea avizului sanitar	200,00	38,00	238,00
3.2.5	e) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
3.2.6	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0,00	0,00	0,00

3.2.7	g) obtinerea avizului de protectie civila	0,00	0,00	0,00
3.2.8	h) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	100,00	19,00	119,00
3.2.9	i) alte avize, acorduri si autorizatii	120,00	23,00	143,00
	TOTAL 3.2.	420,00	80,00	500,00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	Total 3.3	0,00	0,00	0,00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENEGETICE SI AUDITUL ENERGETIC			
3.3.1	Certificare energetica	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	Total 3.4	0,00	0,00	0,00
3.5	PROIECTARE			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL 3.5	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Cheltuieli pentru intocmirea documentatiilor pentru licitatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.6.	0,00	0,00	0,00
3.7.	CONSULTANTA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ și la intocmirea cererii de finantare	10.000,00	1.900,00	11.900,00



CONFORM CU
ORIGINALUL

104

3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
	TOTAL 3.7	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	3.971,00	754,00	4.725,00
	TOTAL 3.8.	3.971,00	754,00	4.725,00
	TOTAL	35.591,00	6.762,00	42.353,00

Intocmit

Mateiluc Proiect SRL-D



Beneficiar

Comuna Brosteni

Proiect: Mateiluc Proiect SRL-D



CONFORM CU
ORIGINALUL

105

DEVIZ FINANCIAR (CHELTUIELI NEELIGIBILE)
Proiect "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE si SALA FESTIVITATI SAT"

Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI

4.64 lei / euro 09.11.2017

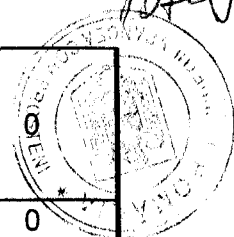
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studii geologice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.3	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.1.	0,00	0,00	0,00
3.2.	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.1	a). obtinerea/prelungirea valabilității ceritificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	b). obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.3	c). obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.4	d) obtinerea avizului sanitar	0,00	0,00	0,00
3.2.5	e) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
3.2.6	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0,00	0,00	0,00

CONFORM CU
ORIGINALUL

106

3.2.7	g) obtinerea avizului de protectie civila	0,00	0,00	0,00
3.2.8	h) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
3.2.9	i) alte avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.2.	0,00	0,00	0,00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	Total 3.3	0,00	0,00	0,00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENEGETICE SI AUDITUL ENERGETIC			
3.3.1	Certificare energetica	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	Total 3.4	0,00	0,00	0,00
3.5	PROIECTARE			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.5	0,00	0,00	0,00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Cheltuieli pentru intocmirea documentatiilor pentru licitatii	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL 3.6.	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.	CONSULTANTA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ și la intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00

CONFORM CU
ORIGINALUL



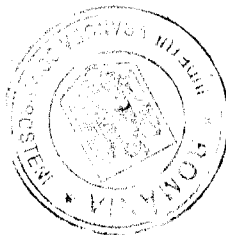
3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0	0	
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
	TOTAL 3.7	0,00	0,00	0,00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.8.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	2.000,00	380,00	2.380,00

Intocmit
Mateiluc Proiect SRL-D

Beneficiar
Comuna Brosteni



Proiectant: Mateiluc Proiect SRL-D



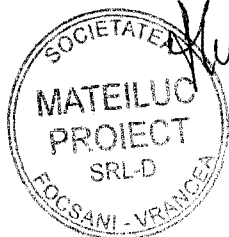
CONFORM CU
ORIGINALUL

108

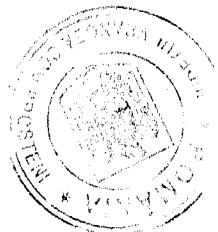
DEVIZIUL CAP. 2 UTILITATI				
privind cheltuieli pentru investitia de baza				
Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI				
4.64 lei / euro, 09.11.2017				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
I. Lucrari de constructii si instalatii				
1	Retele exterioare apa+canal	1.000	190	1.190
2	Retele exterioare energie electrica	3.000	570	3.570
TOTAL I		4.000	760	4.760
Total deviz pe obiect (Total I)		4.000,00	760,00	4.760,00

Intocmit:
Mateiluc Proiect SRL

Beneficiar
Comuna Brosteni



Proiectant: Mateiluc Proiect SRL-D



CONFORM CU ORIGINALUL

109

DEVIZUL CAPITOLUL 5 (Totalizator)				
privind cheltuieli pentru investitia de baza cuprinde in capitolul 5				
Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI				
4.64 lei / euro 09.11.2017				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1. Organizarea de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.986	377	2.363
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	99	18	117
TOTAL I - subcap. 5.1		2.085	395	2.480
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1886	0	1886
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	378	0	378
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	1886	0	1886
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0,00	0	0
TOTAL II -subcap. 5.2		4.150,00	0,00	4.150,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 5.3		0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru publicitate si informare				
5.4.1	Cheltuieli pentru publicitate si informare	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV- subcap 5.4		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + II + III + IV)		6.235,00	395,00	6.235,00

Intocmit:
Mateiluc Proiect SRL

Beneficiar
Comuna Brosteni





Proiectant: Mateiluc Proiect SRL-D

CONFORM CU
ORIGINALUL

110

DEVIZUL CAPITOLUL 5 (CHELTUIELI ELIGIBILE)				
privind cheltuieli pentru investitia de baza cuprinde in capitolul 5				
Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI 4.64 lei / euro 09.11.2017				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1. Organizarea de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.986	377	2.363
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	99	18	117
TOTAL I - subcap. 5.1		2.085	395	2.480
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1886	0	1886
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	378	0	378
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0,00	0	0
TOTAL II -subcap. 5.2		2.264,00	0,00	2.264,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 5.3		0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru publicitate si informare				
5.4.1	Cheltuieli pentru publicitate si informare	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV- subcap 5.4		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + II + III + IV)		4.349,00	395,00	4.349,00

Intocmit:
Mateiluc Proiect SRL

Beneficiar
Comuna Brosteni



Proiectant: Mateiluc Proiect SRL-D



CONFORM CU ORIGINALUL

///

DEVIZUL CAPITOLUL 5 (CHELTUIELI NEELIGIBILE)				
privind cheltuieli pentru investitia de baza cuprinde in capitolul 5				
Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI 4.64 lei / euro 09.11.2017				
Nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1. Organizarea de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
TOTAL I - subcap. 5.1		0	0	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	1886	0	1886
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0,00	0	0
TOTAL II -subcap. 5.2		1.886,00	0,00	1.886,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 5.3		0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru publicitate si informare				
5.4.1	Cheltuieli pentru publicitate si informare	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV- subcap 5.4		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + II + III + IV)		1.886,00	0,00	1.886,00

Intocmit:
Mateiluc Proiect SRL

Beneficiar
Comuna Brosteni



Proiectant: Mateiluc Proiect SRL-D



CONFORM CU
ORIGINALUL

1/2

DEVIZIUL OBIECTULUI NR. 1 - Constructii si instalatii				
privind cheltuieli pentru investitia de baza cuprinde in capitolul 4				
Curs Euro ECB, folosit pentru conversia ofertelor din EURO in LEI 4.64 lei / euro 09.11.2017				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
I. Lucrari de constructii si instalatii				
4.1	Constructii si instalatii	368.143	69.947	438.090
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	100.003	19.001	119.004
4.1.2	Rezistenta	115.000	21.850	136.850
4.1.3	Arhitectura	125.500	23.845	149.345
4.1.4	Instalatii	27.640	5.252	32.892
TOTAL I - subcap. 4.1		368.143	69.947	438.090
II. Montaj				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL II -subcap. 4.2		3.000,00	570,00	3.570,00
III. Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		26.000,00	4.940,00	30.940,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		397.143,00	75.457,00	472.600,00

Intocmit:
Mateiluc Proiect SRL

Beneficiar
Comuna Brosteni

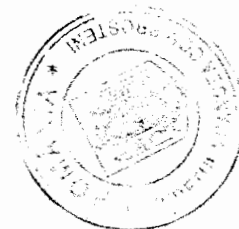


Anexa 1 - Proiectia costurilor pentru anii 2018 - 2037, aferente perioadei de operare de 20 ani

Varianta cu proiect - mil lei	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Cheltuieli apa rece aferent sala festivitati	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900
Cheltuieli produse administrative si materiale curatenie	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Cheltuieli energie electrica aferent sala festivitati (iluminat, prize si incalzire/racire)	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Cheltuieli pentru servicii vidanjare aferent grupuri sanitare sala festivitati si teren sport	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Cheltuieli salubritate	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600
Cheltuieli intretinere sala festivitati si teren sport	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Costuri reparatii periodice	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500

Varianta fara proiect - mil lei	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Cheltuieli apa rece aferent sala festivitati	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cheltuieli produse administrative si materiale curatenie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cheltuieli energie electrica aferent sala festivitati (iluminat, prize si incalzire/racire)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cheltuieli pentru servicii vidanjare aferent grupuri sanitare sala festivitati si teren sport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cheltuieli salubritate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cheltuieli intretinere sala festivitati si teren sport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Costuri reparatii periodice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Contributia proiectului Varianta cu proiect - Varianta fara proiect - mil lei	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Cheltuieli apa rece aferent sala festivitati	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900
Cheltuieli produse administrative si materiale curatenie	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Cheltuieli energie electrica aferent sala festivitati (iluminat, prize si incalzire/racire)	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Cheltuieli pentru servicii vidanjare aferent grupuri sanitare sala festivitati si teren sport	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Cheltuieli salubritate	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600
Cheltuieli intretinere sala festivitati si teren sport	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Costuri reparatii periodice						0.500						0.500						0.500		0.500

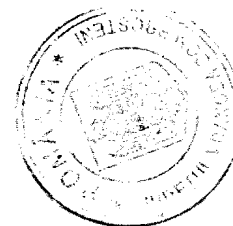


CONFORM CU ORIGINALUL

113

Tab. 1.2. Costuri si Venituri din operare -mii lei

Elemente	Perioada implementare proiect	Perioada operare investitie																				
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
Cheltuieli apa rece aferent sala festivitati		0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900	0.900
Cheltuieli produse administrative si materiale curatenie		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Cheltuieli energie electrica aferent sala festivitati (iluminat, prize si incalzire/racire)		2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Cheltuieli pentru servicii vidanjare aferent grupuri sanitare sala festivitati si teren sport		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Cheltuieli salubritate		0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600
Cheltuieli intretinere sala festivitati si teren sport		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Costuri reparatii periodice		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.500	0.000	0.000	0.000
Total costuri		7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500
Venituri		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Venit net din operare		-7.500	-7.500	-7.500	-7.500	-7.500	-8.000	-7.500	-7.500	-7.500	-7.500	-7.500	-8.000	-7.500	-7.500	-7.500	-7.500	-7.500	-8.000	-7.500	-7.500	-7.500



CONFORM CU ORIGINALUL

114

Tab. 1.1. Total Costuri investitie -mii lei

ANII

Elemente	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Costuri investitii (Total) -A	545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Numerar	545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cienti																					
Stocuri																					
Datorii curente																					
Fond de rulment (1.12+1.13+1.14-1.15)	545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Variatia Fondului de rulment (B)																					
Inlocuiri echipamente cu durata scurta de viata																					
Valoarea reziduala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-181.964
Alte elemente de investitie - C	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-181.964
Total Costuri de investitie = A+B+C	545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-181.964

tab. 2.1.



1158

Tab. 1.3. Tabloul Surselor de Finantare - mii lei

ANII

Elements	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Valoare fara TVA	458.732	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Contravaloare TVA	87.159	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total resurse financiare	545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

tab. 2.3.



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

Tab. 1.4. Tabloul sustenabilitatii financiare - mii lei

Elemente	Perioada Implementare	Perioada operare investitie																			
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Total resurse financiare	545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Intrari financiare (venituri din subventii) pentru acoperire costuri	0.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500
Total intrari de numerar	545.891	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500
Total costuri operare	0.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500
Total costuri investitie	545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total iesiri de numerar	545.891	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500
Total fluxuri de numerar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Flux de numerar cumulat	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

CONFORM CU
ORIGINALUL



Handwritten signature or initials.

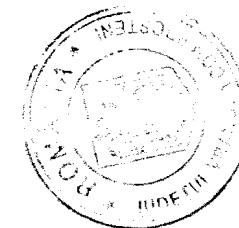
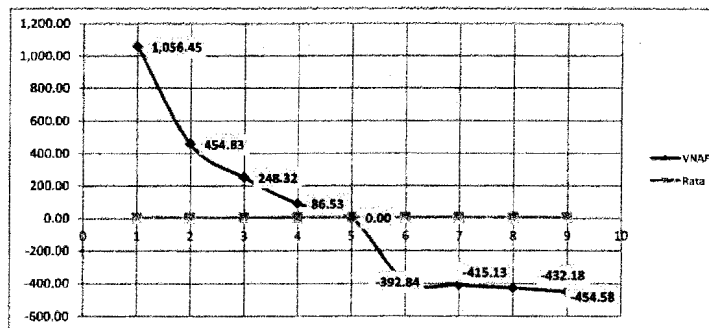
Tab. 1.5. Calculul Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Investitiei - mii lei

ANI OPERARE INVESTITIE

Elemente	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Total venituri	0.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500
Total costuri de operare si intretinere	0.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500
Total costuri investitii	545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-181.964
Total cheltuieli	545.891	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	-174.464
Flux de numerar net	-545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	181.964
Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (RIRF/C)	-5.34%																				
Valoarea netă actualizată financiară a investiției (VNAF/C)	-454.58																				
Raportul cost/Beneficiu	0.27																				

Note: Rata discount pentru Valoarea Neta Actualizata =5%

Rata	VNAF
-10.00%	1.056.45
-8.00%	454.83
-7.00%	248.32
-6.00%	86.53
-5.34%	0.00
1.00%	-392.84
2.00%	-415.13
3.00%	-432.18
5.00%	-454.58



CONFORM CU ORIGINALUL

116

Calculul Raportului Cost-Eficacitate

ANI OPERARE INVESTITIE

Elemente	2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Total costuri - varianta fara investitie	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
Total costuri de operare si intretinere varianta cu investitie	0.00	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500		
Total costuri investitie	545.891	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-181.964		
Total cheltuieli (incremental)	545.891	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	8.000	7.500	7.500	-174.464	
Cost total actual incremental (VAN)																						544.42	
Suprafata construita (mp)																							137.1
RAPORTUL Cost - Eficacitate (VAN/suprafata construita)																							3.97

Note: Rata actualizare =5%



CONFORM CU ORIGINALUL

119

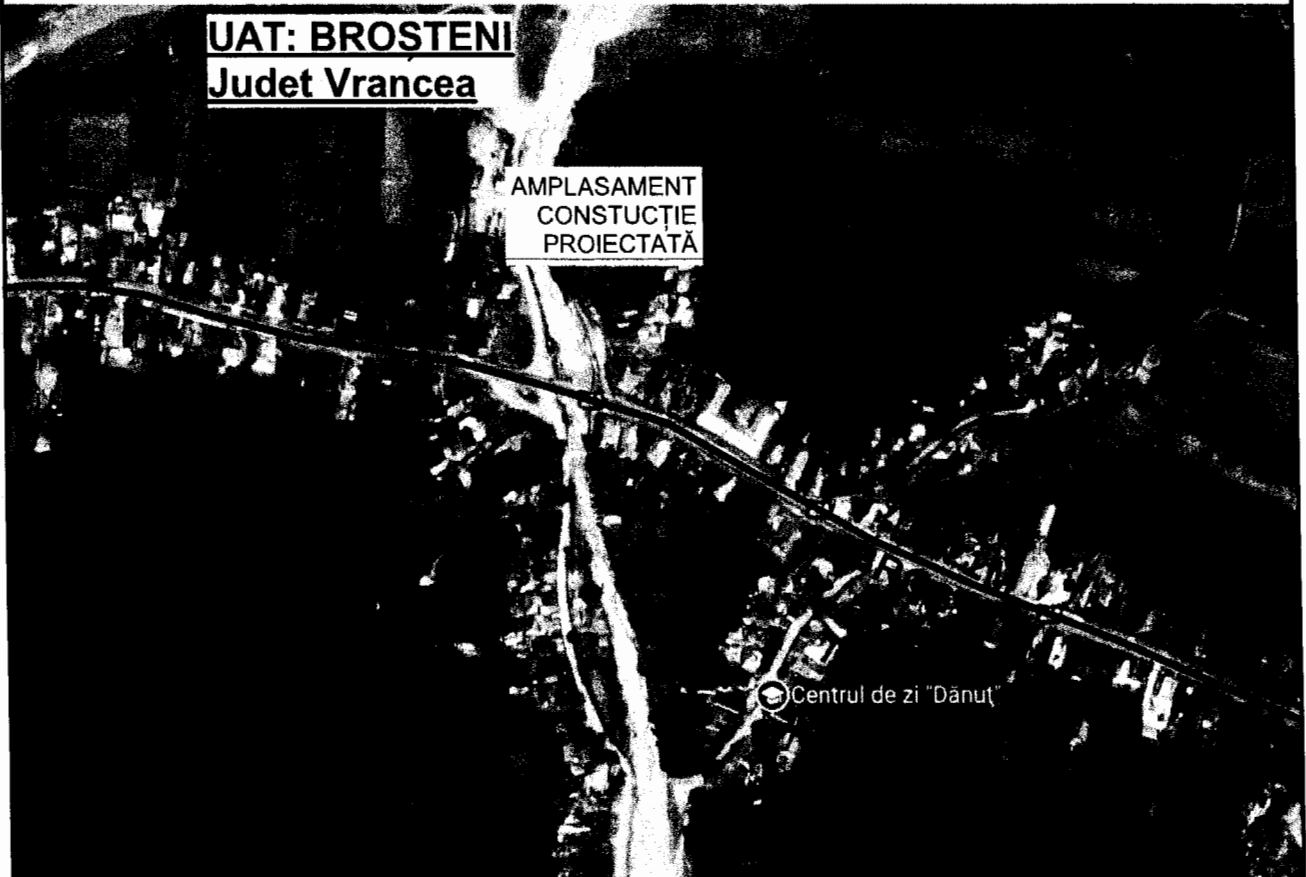


PLAN ÎNCADRARE

Scara: 1:5000

120

CONFORM CU ORIGINALUL

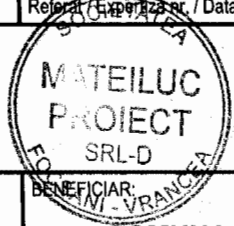
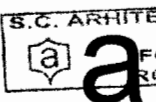
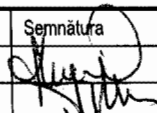
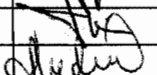


UAȚ: BROȘTENI
Judet Vrancea

AMPLASAMENT
CONSTRUCTIE
PROIECTATA

Centrul de zi "Dănuț"

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator					
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referință / Exp. nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL S.C. MATEILUC S.R.L.- D. J39/33/2015; C.U.I.33978288; str. Dimitrie Cantemir, nr. 25, mun. Focșani, jud. Vrancea;				
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	 S.C. ARHITECTURA S.R.L. Al. Vlahuța 13/12, Focșani Tel/Fax: 0237/211.296; 0721/119.509	BENEFICIAR: COMUNA BROȘTENI Sat. Broșteni, Com. Broșteni, Judet Vrancea		Pr.nr.: 16/2017	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
DIRECTOR	ing. Daniela Andrei		1:5000	CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE ȘI SALĂ DE FESTIVITĂȚI	S.F.
SEF PROIECT	arh. Tincu Dan			Sat. Pitulușa, Com. Broșteni, Judet Vrancea	
PROIECTAT	arh. Tincu Dan		Data:	TITLU PLANSEI:	Pl.nr.:
DESENAT	ing. Daniela Andrei		2016	PLAN ÎNCADRARE	A.1

UAT: Brosteni
Judet Vrancea
Sat Pituluşa
T.2, P206

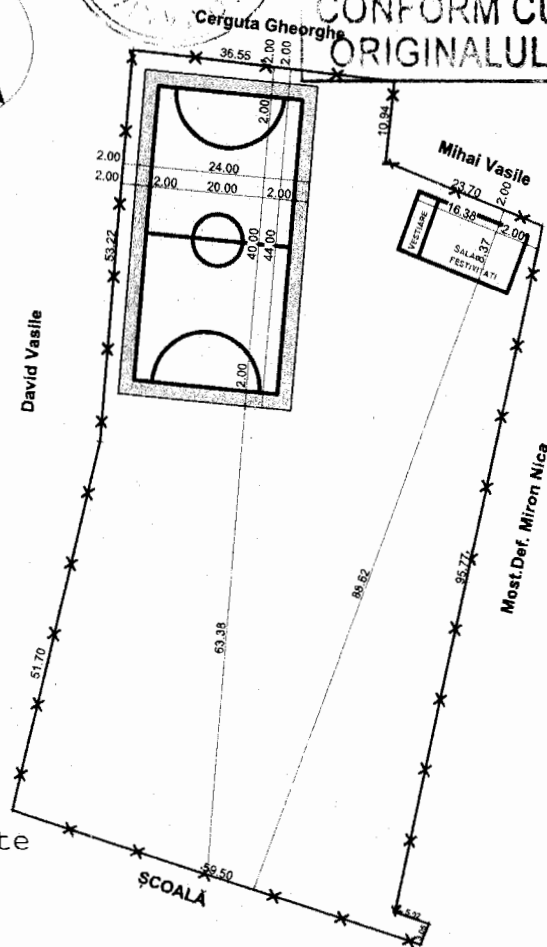
NR. CAD: 51285



PLAN SITUATIE

Scara: 1:1000

CONFORM CU ORIGINALUL



LEGENDA

- Construcţii proiectate
- Limită proprietate

Indici și suprafețe:

Suprafața teren	5834.00 mp
Suprafață construită Cl propus	137.00 mp
Suprafață construită teren sport	1056.00 mp
Total suprafață construită propusa	1193.00 mp

POT: 20.44%

CUT: 0.21



Verificator				
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL S.C. MATEILUC S.R.L.- D. J39/33/2015; C.U.I.33978288; str. Dimitrie Cantemir, nr. 25, mun. Focșani, jud. Vrancea;			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	"arhitectura" SRL Str. Al. Vlahuta 13/12, Focșani J39/547/94 C.I.F. 6295318 Fax: 0237/211.296; 0721/119.509		BENEFICIAR:	Pr.nr.: 16/2017
			COMUNA BROȘTENI	Sat. Broșteni, Com. Broșteni, Judet Vrancea
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE ȘI SALĂ DE FESTIVITĂȚI Sat. Pituluşa, Com. Broșteni, Judet Vrancea
DIRECTOR	ing. Daniela Andrei			Faza: S.F.
SEF PROIECT	arh. Tincu Dan			
PROIECTAT	arh. Tincu Dan		Data: 2016	TITLU PLANSEI: PLAN SITUATIE
DESENAT	ing. Daniela Andrei			Pl.nr.: A.2



129

S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L.-D.

J39/33/2015; C.U.I.33978288;
str. Brailiei, nr. 252,
Localitatea Rastoaca, Jud. Vrancea;
Nr. Tel 0759013110

**CONFORM CU
ORIGINALUL****DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE**

Privind preturile utilizate la intocmirea documentatiei tehnico-economice din cadrul proiectului "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI, SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI".

Prin prezenta, subsemnata **Andrei Daniela Petruta**, in calitate de **resonsabil** cu intocmirea documentatiei economice la obiectivul mai sus mentionat, declar pe propria raspundere, cu privire la sursele de preturi luate in calcul la intocmirea devizului general si a devizelor pe obiect urmatoarele:

- **La fundamentarea costului investitiei s-a tinut cont de HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.**
- **Pentru resursele de materiale la lucrarile de constructii si instalatii am utilizat preturi de pe piata materialelor de constructii locale si din baza noastra de date.**
- **Pentru manopera s-a utilizat tariful in concordanta cu castigul salarial pe ramura de constructii publicat de Comisia Nationala de Statistica.**
- **Pretul pentru utilajele folosite la lucrarile de constructii conform tarifelor de inchiriere practicate pe plan local de catre firmele de constructii.**
- **Pretul pentru transport conform tarifelor locale si a bazei noastre de date.**

SC MATEILUC PROIECT SRL-D**Ing. Andrei Daniela Petruta**



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA
BROSTENI



130

CONFORM CU ORIGINALUL
CONFORM CU ORIGINALUL

Nr.4218 din 21.09. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.24 din 21.09. 2017

În scopul: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI
Sat PITULUSA, COMUNA BROSTENI .

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **Primaria comunei Brosteni prin Primar Dumitriu Emilian Florin** cu domiciliul/sediul*2) în județul Vrancea , municipiul/orașul/comuna Brosteni , satul Brosteni ..cod poștal 627050 str. ,nr. bl. , sc., et. , ap . , telefon/fax 0237375268 , înregistrată la nr .4218 din 04.09.2017 pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul VRANCEA, municipiul/orașul/comuna BROSTENI, satul Pitulusa, , cod poștal 627050

str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) .Plan de incadrare in zona , cu vecinii la Nord Most. Cerguta Gheorghe ,la Est Most. Miron Nica , la sud Primaria Brosteni-curte scoala Pitulusa la Vest Most.David Vasile.

Terenul este situat in Tarlaua 2 Parcela 106 in suprafata de 5834 mp. Curti constructii în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr./....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brosteni nr. 1/.2000., 2/2010.,9/2012,7/2014 si 44/22.12.2015 pentru prelungirea PUG.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in intravilanul satului Pitulusa, UTR 1Trup A ,comuna Brosteni.....

Conform P.U.G. aprobat cu Hotararea nr1/2009 , H.C.L. 2/2010 si H.C.L. 9/2012 ,7/2014 si 44/22.12.2015 pentru prelungirea valabilitatii P.U.G.

Terenul ce va fi ocupat cu lucrarile propuse apartine domeniului public al comunei Brosteni si este administrat de Primaria Brosteni conform Anexei 13 la HG 908/2002.....

Terenul nu este (xxx) grevat de servitutile de utilitate publica sau alte sarcini.....

Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului –

- zone protectie monument zona protectie sanitara zona protectie inundatii zona protectie alunecari
- interdicții definitive interdicții temporare de construire -.....

Terenul nu este (xxx) in scris in lista cuprinzând monumentele istorice.....

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala:teren Zona institutii publice si servicii conform PUG aprobat.....

Destinații admise :Zona institutii publice si servicii

ZONA FUNCTIONALA conf. PUG Zona institutii publice si servicii

Reglementări fiscale specifice localității sau zonei H.C.L.nr.32/22.12.2016 privind impozitele si taxele locale

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului...conform Anexa 2 la RGU POT max=25% pentru teren ocupat de constructii si 75% pentru teren amenajat (curte recreatie si amenajari sportive, zona verde etc.)
- Coeficientul de utilizare a terenului0,6.....
- Dimensiunile minime și maxime ale parcelelor... 150-500
- Echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă :
- Alimentare cu apa ...din rețeaua comunala stradala
- Canalizare evacuarea apelor uzate la fosa septica vidanija la betonata.....
- Alimentare cu energie electrica ... din rețeaua existenta
- Alimentare cu gaze nu este cazul
- Circulații și accese pietonale și auto, : Accesul carosabil si pietonal se face din DN 2 M prin curtea scolii Pitulusa
- Înălțimea minimă și maximă admisă...P+2
- Alte precizari ;

Proiectul va fi intocmit de proiectant autorizat , va avea in vedere respectarea prescriptiilor Regulamentului local de urbanism privind POT maxm CUT maxim precum si retragerea minima obligatorie fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei .
Proiectul va fi intocmit de proiectant autorizat si va respecta cerintele de calitate , stabilite si siguranta in exploatare , prevazuta de legislatia in domeniu .
Documentatia D.T.A.C. va fi intocmita in conformitate cu prevederile legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare , a Ordinului nr. 839/2009 a Ministrului Lucrarilor publice transporturilor si locuintei, a Legii nr. 10/1995, va respecta legislatia in domeniu4

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat *4) pentru/întrucât: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI Sat PITULUSA, COMUNA BROSTENI**, se incadreaza in prevederile regulamentului local de urbanism

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU TINE LOC DE
DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

- * În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA DE PROTECTIE A MEDIULUI str. Dinicu Golescu nr.2**
- * În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
- * În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
- * În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a

132

investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

CONFORM CU ORIGINALUL

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

CONFORM CU ORIGINALUL



D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize si acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> Dovada O.A.R. _____
<input type="checkbox"/> Scoatere din circuitul agricol |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu (incadrare in parcela) protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz Arhitect Sef -Consiliul Judetean Vrancea
 Inspectoratul Teritorial in Constructii Vrancea

d.4) studii de specialitate:

- Expertiza tehnica.. Referat Verificator de proiect.
 Studiu Geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-Taxa timbru arhitectura 0,05% din valoarea rezultata din deviz
- Taxa Inspectoratul in Constructii 0,1% Conf. Legii50/1991 si 0,5% conf. Legii 10/1995 din valoarea rezultata din deviz

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Dumitriu Florian Florin

REFERENT URBANISM
Saigau Gica

SECRETAR
Saulescu Constantin

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. Scuttit din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 21.09.2017.

CONFORM CU
ORIGINALUL

133

Către,

DOMNUL DUMITRIU EMILIAN FLORIN
PRIMARUL COMUNEI BROSTENI

CONFORM CU
ORIGINALUL

Urmare cererii dvs. inregistrata la Consiliul Judetean Vrancea la nr. 13110 din 05.09.2016, pentru emiterea avizului structurii de specialitate in vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de PRIMARIA COMUNEI BROSTENI, cu sediul in judetul Vrancea, comuna Brosteni, sat. Brosteni, reprezentata de primar Dumitriu Emilian Florin,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Vrancea, comuna Brosteni, satul Pitulusa, cod poștal 627050,

Cartea funciară (fișa bunului imobil sau nr. cadastral),

Depusă pentru

**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA FESTIVITATI
SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI, JUDEȚUL VRANCEA**

In urma analizării proiectului (propunerii) de **certificat de urbanism** transmis si a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL
cu următoarele precizari si conditii:

Certificatul de urbanism va fi completat cu prescriptiile P.U.G. specifice zonei privind: **regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic.**

- Regimul juridic:

- Imobilul se afla in intravilanul satului Pitulusa, UTR 1, Trup A, comuna Brosteni, conform P.U.G. aprobat, T 2, P 106, nr. cadastral 51285.
- Imobilul este inventariat in domeniul public al comunei Brosteni, administrat de catre consiliul local, conform Anexei nr. 7 la HG 908/2002 cu modificari si completarile ulterioare.
- Asupra terenului nu greveaza servituti de utilitate publica sau alte sarcini

- Regimul economic:

- Folosinta actuala: zona institutii publice si servicii, conform PUG aprobat
- Destinatia: zona institutii publice si servicii

- Regimul tehnic :

Suprafata terenului este de 5.834,0 mp.

Conform Anexa 2 la RGU, POTmax=25% pentru teren ocupat de constructii si 75% pentru teren amenajat (curte recreatie si amenajari sportive, zona verde, etc).

Accesul la obiectiv se realizeaza din drumul judetean DN 2M prin curtea scolii Pitulusa.

Asigurare utilitati:

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza de la reseaua existenta.

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la reseaua comunala existenta.

Evacuarea apelor uzate la bazin etans vidanjabil.

Prin proiect vor fi respectate prescriptiile Regulamentului local de urbanism privind indicatorii POT max. si CUTmax., Hmax., precum si retragerea minima obligatorie fata de limitele laterale si posterioara ale parcelei.

Proiectul va fi intocmit de proiectant autorizat si va avea in vedere asigurarea cerintelor de calitate, stabilitate, rezistenta si siguranta in exploatare, prevazute de legislatia in domeniu.

CONFORM CU ORIGINALUL

1367

După primirea Certificatului de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea, în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA.

CONFORM CU ORIGINALUL

În situația în care AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții



Documentația la faza D.T.A.C. va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, ale Ordinului nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii nr. 10/1995 și va respecta legislația în domeniu.

Documentația va fi însoțită de avize/acorduri și studii, ce sunt în sarcina beneficiarului, respectiv:

- Avizul Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea ✓
- Referate verificate atestate, pe specialități
- Extras de Carte funciara în termen de valabilitate
- Studiu geotehnic ✓
- Dovada înscrierii proiectului de arhitectură la filiala teritorială a O.A.R.
- Avizul Arhitectului Șef – Consiliul Județean Vrancea

Prezentul aviz este valabil 30 zile de la data înregistrării și poate fi utilizat pentru emiterea certificatului de urbanism.

Prezentul aviz își prelungește valabilitatea, în cazul emiterii de către autoritatea locală a certificatului de urbanism, pe toată perioada de valabilitate a acestuia.

Certificatul de urbanism ce va fi emis, va fi valabil numai însoțit de prezentul aviz.

Achitat taxa de: scutit

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poșta, la data _____

Certificatul de urbanism va fi redactat în trei exemplare, din care unul va fi transmis spre știință C.J.Vrancea.

ARHITECT ȘEF,



Inspector zona
Monica Roman



CONFORM CU ORIGINALUL

135

CONFORM CU ORIGINALUL

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI



Anul XIV — Nr. 683 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 6 septembrie 2002

ANEXA Nr. 13 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Broșteni

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR

[Handwritten signature]

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA
C Comuna BrosteniComisia speciala pentru intocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al comunei BROSTENIAnexa nr. 2 la HCL
nr. 8/2010

ANEXA 13

Inscris de Consiliul local Brosteni prin Hotararea
nr. 7 din 31-05-2001
Primarul comunei
Calin Gheorghe

INVENTARUL

bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Brosteni

Sectiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobindirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala	
0	1	2	3	4	5	6	
I. Sectiunea Patrimoniu Public							
A. Bunuri imobile							
1	1.6.4.	Sediul Consiliului Local	sat Brosteni Nord - Bogoi Stelian Sud - Drum Judetean 205 A Est - Pepene Ghe. Ionel Vest - Drum comunal	1928	93200		
2		Teren aferent consiliului local					
3		Cabine statii calatori	satele: Brosteni Pitulusa Capetanu Arva	1986	2188 2188 2188	CONFORM CU ORIGINALUL	
4	1.6.2.	Cladire dispensar uman, teren aferent	sat Brosteni Nord - Mihai Maria Sud - Drum Judetean 205 A Est - Pepene Mihai Vest - casa specialistului	1972	237500	CONFORM CU ORIGINALUL	
5	1.6.2.	Gratiu + magazie, W.C.	Dispensarul uman Brosteni	1972	10000		
6	1.6.4.	W.C.	Consiliul local Brosteni	1973	900		

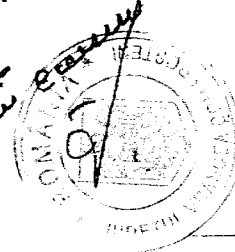
scutit
vanu curier

7	1.6.1.	Casa specialistului si teren aferent scolii	sat Brosteni Nord - Mihal Maria Sud - Drum Judetean 205 A Est - Dispensarul uman Vest - Zara Grigoras	1977	247518	
8	1.6.2.	Cladire scoala si teren aferent scolii	Scoala generala de 8 ani Pitulusa Nord - baza sportiva Sud - Drum Judetean 205 A Est - Plisc Ion, most, Miron Nica Vest - Lepada Vasile	1965	110623	
9		W.C.	Scoala generala de 8 ani Pitulusa	1970	3900	
10	1.6.2.	Magazie scoala	Scoala generala de 8 ani Pitulusa	1980	2500	
11	1.6.2.	Cladire scoala si teren aferent scolii	Scoala gen. de 4 ani Arva Nord - Drum comunal Sud - Drum Judetean 205 A Est - Mocanu Nica Vest - Drum	1970	150000	
12		W.C.	Scoala gen. de 4 ani Arva	1982	6000	
13	1.6.2.	Cladire scoala si teren aferent scolii Magazie scoala W.C.	Scoala gen de 4 ani Brosteni Nord - Drum judetean 205A Sud - Tirla Gheorghe Est - Drum comunal Vest - Zara Fahel	1922	2500 2000	
14	1.6.2.	Cladire Gradinita de copii Teren aferent W.C.	Gradinita de copii Pitulusa Nord - Drum judetean 205A Sud - Most. Miron Nica Est - Druga Margareta Vest - Miron Adrian	1974	146278	
15	1.6.2.	Cladire Gradinita de copii Teren aferent W.C.	Gradinita de copii Arva Nord - Drum Judetean 205A Sud - Musca Mircea Est - Musca Mircea Vest - Ganea Vasile	1974	168201 2000	

2

CONFORM CU
ORIGINALUL

SECRETAR

CONFORM CU
ORIGINALULCONFORM CU
ORIGINALUL

137

H

H

0	1	2	3	4	5	8
16	1.6.2	Clădire Grădinița de copii Teren aferent W.C.	Grădinița de copii Broșteni Nord - Most. Mazilu Dionisei Sud - Drum Județean 205 A Est - Magazin Federațiv Vest - Ploșcaru Ilieana	1930	68941 3000	
17	1.6.4.	Clădire sediul C.A.P. Teren aferent	sat Broșteni Nord - Drum județean 205A Sud - Drum exploatare Est - Drum Vest - vișonți Pric. Coom. Srl.	1974	135769	
18	1.3.7.1.	Ulite comunale	sat Broșteni Nr. cadastral/ing. ml 1.1234, 472, 535, 1119 2. 75, 86, 105, 75 1. 992, 1040, 1114, 2. 81, 56, 1110, 1. 1082, 998, 998, 2. 690, 110, 145, 1. 686, 920, 813, 874 2.190, 70, 620, 225. 1. 774, 2.500			
19	1.3.7.1.	Ulite comunale	sat Pitulusa Nr. cadastral/ing. MI 1.V. Pitulusei, 1493 2. 1575, 200 1. 76, 1498, 1981, 2.200, 200, 110, 1. 143, 1416, 291, 311, 2. 335, 305, 250, 340 1.328, 328, 338, 1406 2.100, 180, 175, 155, 1. 1365, 396, 1901 2. 240, 85, 163			

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

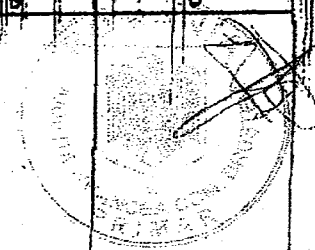
CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR
[Signature]

[Signature]

[Signature]

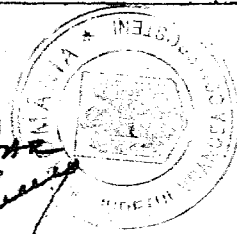
20	1.3.7.1.	Ulite comunale	Sat Capatanu Nr. cadastral Lungime ml Sat Arva Nr. cadastral Lungime ml	1. 65, 247, 80 2. 1490, 230, 150 1. 225, 59, 104, 136 2. 600, 59, 275, 250 1. 151, 63. 2. 250, 50, 1. D.E. Mitica Malu 2. 75		
21		Pasune comunale	satele: Brosteni Pitulusa Arva	Supr. Totala 126 ha		
22		Izvoare	sat Brosteni Izv. Bouras, Raptur Sat Capatanu Izv. Padurea Ghionoiu Sat Arva Izv. Puturoasa Bahnea Milea David sat Pitulusa Izv. Bengescu Lunca Pitulusa - Stoian			
23	1.3.17.	Poduri si podete	satele: Brosteni Pitulusa Capatanu Arva			
24		Stafia radioficare	sedul Primariei	1997		
25	1.8.1.	Finirile publice	satele: Brosteni Pitulusa Capatanu Arva			



CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR
Josana Coman



CONFORM CU ORIGINALUL

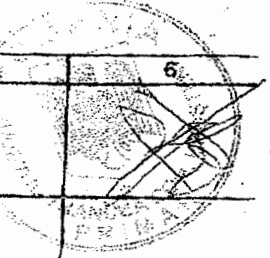
139

fb

fb

278

0	1	2	3	4	5	6
26		Drumurile de exploatare agricola	satele: Brosteni Pitulusa Capatanu Arva			
27		Canalele hidrografice de scurgere a apelor torent. Terenui din zona de protectia a acestora	satele: Brosteni Pitulusa Capatanu Arva			
28		Terenurile aferente mag. Satesti ce apartin Federacoop-ului	sat Brosteni: 1061 mp Nord - Mod. Mazilu Dionisei Sud - Drum Judelean 205 A Est - Marin Boris Vest - Gradinita Brosteni Sat Arva Nord - Drum judelean 205A Sud - Gineanu Aurel Est - Drum comunal Vest - Musca Andrei			
29		Teren sportiv	sat Pitulusa supr. 0.69 ha			
30		Troita	sat Pitulusa pct. Daspinoiu Mircea - 1995 Lupascu Nicolae - 1999			
31		Poligon de pregatire si tragere	pct. Carbu Lunca Pitulusii supr 0.7 ha	1982		
		Abia: majore ale Pitul. Mircea	sat Brosteni, Pitulusa			
		versant st. preparatiile si avaj.	sat Brosteni			
33		Pui forajafat in conservare echipat	sat Brosteni pct. Velnita			



CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRET
[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL



140

[Handwritten mark]

0	1	2	3	4	5	6
34		Ramppe de gînci		sat. Brosteni, supr. 0.25 ha Pitulusa, supr. 0.35 ha Capatari, supr. 0.15 ha Arva, supr. 0.20 ha		

Președinte
CALIN GHEORGHE

Membri
Săulescu Constantin
Alanel Ion
Lupascu Nicolae
Botea Mariana
Serban Petrica
Bacu Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRA SEMNEAȚĂ
SECRETAR

[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR

[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL



191

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
UAT BROSTENI
CONSILIUL LOCAL



CONFORM CU
ORIGINALUL

142

CONFORM CU
ORIGINALUL

**HOTĂRÂREA
NR.25 DIN 10.10.2016**

privind: modificarea si completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local nr.7/31.05.2001 privind
insusirea inventarului domeniului public al comunei Brosteni, judetul Vrancea cu
modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL al comunei Brosteni, judetul Vrancea:

având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotarare initiat de primarul comunei
Brosteni privind propunerea de modificare , completare si inlocuire a anexei la Hotararea
Consiliului local al comunei Brosteni nr.7/31.05.2001 modificata si completata , raportul
compartimentului de resort ; .

avand avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

vazand „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Brosteni”
intocmit de catre comisia special constituita in baza art.21 alin.1 din Legea nr.
213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificarile si
completarile ulterioare ;

in conformitate cu prevederile art.21 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul
juridic al acesteia , actualizata si cu prevederile pct.VI din Anexa 1 la Hotararea
Guvernului nr.548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru
intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor,oraselor
,municipiilor si judetelor;;

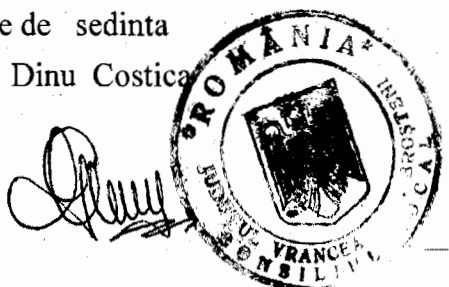
in temeiul art.36 alin.(2)lit. „c” si alin.(5) lit.”b”, a art.45 alin (3), art.120 alin.(1) si (2) , art.
115alin.(1) lit.,b” si art.117 lit.,a” din legea nr. 215/2001privind administratia publica locala ,
republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Anexa la Hotararea Consiliului Local nr.7/31.05.2001 privind insusirea inventarului
bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Brosteni , cu modificarile si
completarile ulterioare, se modifica si se inlocuieste cu Anexa care face parte
integranta din prezenta hotarare ; .

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brosteni
si aduse la cunostinta publica de secretarul comunei ..

Presedinte de sedinta
Galatanu Dinu Costica



Contrasemneaza

Secretar

Saulescu Constantin

ROMANIA

COMUNA BROSTENI

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
INVENTARULUI CARE ALCATUESC DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI BROSTENI, JUDETUL VRANCEA

Instituit de consiliul local prin
prin HCL nr.25 din 10.10.2016

INVENTARUL

Bunurilor care apartin domeniului public al comunei BROSTENI, jud. Vrancea

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.6.4	Sediu primarie, grup sanitar, magazie, teren aferent	Comuna Brosteni, Sat Brosteni intravilan, tarla 14, parcela 538 teren aferent 577 mp. suprafata construita 308 mp. vecini: N-Drum S-Pepene I. Ionel E-Most. Bogoi Stelian V-DN2M	1928	119793,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr. 7/31.05.2001
2	1.6.2.	Cladire dispensar uman, grajd, grup sanitar, teren aferent	Comuna Brosteni, Sat Brosteni intravilan, tarla 13, parcela 493 teren aferent 817 mp. suprafata construita 286 mp. vecini: N-Drum S-DN2M E-Ionescu Gicu V-Casa specialistului	1972	192586,27	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr. 7/31.05.2001

CONFORM CU ORIGINALUL



		sanitar si teren aferent	Grup sanitar 7 mp. Magazie 45n. Fantana 8mp. vecini:N-Teren de sport S-DN2M E-Macrinou Nelu V-Lepadatu Nica	2008 2008	24514,50 18974,40	Proprietate publica conform HCL 12/2007
4	1.6.2.	Cladire scoala cu clasele I-IV Arva magazie, grup sanitar si teren aferent	Comuna Brosteni,Sat Arva intravilan,tarla 7 ,parcela 300 teren aferent 2357 mp. suprafata construita 202,54 mp. Grup sanitar 27,65 mp. vecini:N-Drum S-DN2M E-Mocanu Nica V-Drum	1970 2008	137292,87 76260,00 66015,85	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001 Proprietate publica conform HCL23/2006
5	1.6.2.	Cladire Gradinita de copii sat Arva , grup sanitar si teren aferent	Comuna Brosteni,Sat Arva intravilan,tarla 8 ,parcela 336 teren aferent 929 mp. suprafata construita 241 mp. vecini:N-DN2M S-Lungu Silviu E-Lungu Silviu V-Ganea Vasile	1974	114414,45 32438,40	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
6	1.6.2.	Cladire Gradinita de copii Brosteni magazie, grup sanitar si teren aferent	Comuna Brosteni,Sat Brosteni intravilan,tarla 37 ,parcela 1192 teren aferent 1677 mp. suprafata construita 206mp grup sanitar 8mp. grup sanitar 34mp. vecini:N-DN2M S-Tarla Gheorghe E-Drum V-Zara Trifan	1922 2008	138041,35 62384,40 76174,07	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001 Proprietate publica conform HCL 23/2006

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL



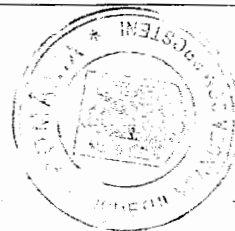
144

[Handwritten signature]

7	1.6.2.	Cladire Gradinita de copii Pitulusa grup sanitar si teren aferent	Comuna Brosteni, Sat Pitulusa intravilan, tarla 45, parcela 1448 teren aferent 967mp. suprafata construita 277mp grup sanitar 6 mp. vecini: N-DN2M S-Baciu Constanta E-Drum V-Most. Miron Adrian	1974	99501,35 34893,60	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
8	1.6.2.	Teren de sport scoala Pitulusa	Comuna Brosteni, Sat Pitulusa Intravilan tarla 2, parcela 106 Suprafata 5834 mp Vecini :N- Proprietati particulare S- Scoala Pitulusa E-Most. Miron Nica V-Most. David Vasile	1965	130200,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
9	1.6.2.	Teren poligon de pregatire si tragere	Comuna Brosteni, Sat Pitulusa, Punctul „ Cerbu” Extravilan Tarla 8 ,parcela 179,180 Suprafata 7000mp.	2001	181300,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
10	1.6.2.	Teren aferent magazin satesc Brosteni ce apartine Federalcoop Vrancea	Comuna Brosteni, sat Brosteni Intravilan tarla 13, parcela 515 Suprafata 1061mp Vecini: N-Neacsu Bogdan E-Biserica Brosteni S-DN2M V-Neacsu Bogdan	1974	39469,20	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
11	1.6.2.	Teren de sub magazinul satesc Arva ce apartine Federalcoop Vrancea	Comuna Brosteni, sat Arva Intravilan tarla 4 ,parcela 174 Suprafata 267 mp Vecini: N-DN2M E-Most. Garleanu Aurel S-Most. Garleanu Aurel V-Most. Garleanu Aurel	1974	1468,50	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

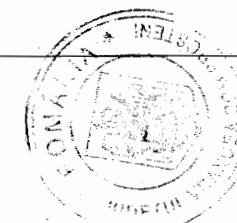


145

12		Albia majora a raului Milcov	Comuna Brosteni, Sat Brosteni, Pitulusa si Arva Tarla 9 parcela 185 , versant stang si drept (amonte-aval)	2001		Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
13	2.4.2.	Pasune comunale	Comuna Brosteni, sat Brosteni Punct., Valea Badei" extravilan Tarla 29 parcelele:398,399,400,401,402,403,404, 404,406.409,410,411,412,413,414,415, 416,418,419,420,422, Suprafata 44,55 ha.	1991	2450250,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
			Comuna Brosteni, sat Pitulusa Punct., Valea Pitulusei" extravilan Tarla 31, parcelele :447,448,440,434, 442,444 Suprafata 45,72ha.	1991	2514600,00	
			Comuna Mera, Puncr „Arva „, Tarla 34 Parcela 896,960 Suprafata 20,34 ha	1991	1118700,00	
			Comuna Brosteni , sat Arva , Punct „Arva-pe malul raului Milcov" extravilan Tarla 9, parcela 606 Suprafata de 0,88ha.	1991	48400,00	
			Comuna Brosteni, sat Arva, Punct „La Grigoras „, extravilan Tarla 1, parcelele 13,14,15, Suprafata 1,47ha.	1991	80850,00	
			Comuna Brosteni, sat Pitulusa, Punct „Poligon" extravilan Tarla 8, parcela 170, Suprafata 2,85ha.	1991	156750,00	

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

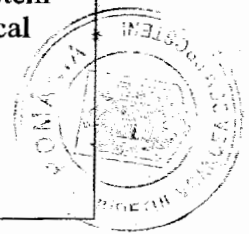


149
[Signature]

			Comuna Brosteni, sat Capatanu, Punct „Blanaru-Gur Derbului” extravilan Tarla 7, parcela 170, Suprafata 1,49ha. Comuna Brosteni, Sat Arva, Punct „Puturoasa” extravilan tarla 1, parcela 41,52,58 Suprafata 4,52 ha. Comuna Brosteni sat Pitulusa Punct Valea Pitulusei intravilan tarla 47,51, parcela 1630,1783 Suprafata 1,55 ha. Comuna Brosteni, sat Brosteni punct,, Preda Sandu” intravilan tarla 13 parcela 476 Suprafata 0,51 ha. Comuna Brosteni, sat Capatanu punct,,Gugeanu” intravilan tarla 1, parcela 24 Suprafata 0,59ha. Comuna Brosteni,sat Capatanu Punct,,Manolache” tarla 7 parcela 321 intravilan Suprafata 0,12ha	1991 1991 1991 1991 1991	81950,00 248600,00 85250,00 28050,00 32450,00 6600,00	
14		Put forat in conservare neechipat	Comuna Brosteni,sat Brosteni Punct,,Velnita ,, tarla 7 parcela 321 intravilan Suprafata 6 mp.	2001	11750,00 260,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
15	1.8.1.	Fantani publice	Comuna Brosteni,sat Brosteni Punct,,Bataraga” Comuna Brosteni, Sat Brosteni Punct ,, Mocanu Voica Comuna Brosteni,sat Brosteni Punct,,Primarie ,, Comuna Brosteni, sat Brosteni		5242,00 5242,00 3593,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL



147
P

Punct „ Mocanu Stoica „,	327,00
Comuna Brosteni „, sat Pitulusa	
Punct „Bogdanesti”	4066,00
Comuna Brosteni, sat Pitulusa	
Punct „Costica Popa „,	327,00
Comuna Brosteni, Sat Pitulusa	
Punct„ Dinu Mioara „,	327,00
Comuna Brosteni,sat Pitulusa	
Punct „, Tanica „,	327,00
Comuna Brosteni,Sat Pitulusa	
Punct „, Tolocar”	4250,00
Comuna Brosteni , sat Pitulusa	
Punct „Braulung”	3066,00
Comuna Brosteni, Sat Pitulusa	
Punct „Neculai Iacob „,	3580,00
Comuna Brosteni, Sat Pitulusa	
Punct „Dramboi „,	327,00
Comuna Brosteni, sat Pitulusa	
Punct „Tamburel”	327,00
Comuna Brosteni, Sat Pitulusa	327,00
Punct „Lunca-Stoienesti”	
Comuna Brosteni,sat Capatanu	4250,00
Punct „Miron Vasile ”	
Comuna Brosteni, Sat Capatanu	4000,00
Punct„Tuvene”	
Comuna Brosteni ,sat Capatanu	2000,00
Punct „, Munteanu Gheorghita”	
Comuna Brosteni ,Sat Capatanu	327,00
Punct „, Vasile Zara „,	
Comuna Brosteni, Sat Capatanu	327,00
Punct „Florea Ionel”	
Comuna Brosteni, Sat Arva	327,00
Punct „David Vasile	
Comuna Brosteni , sat Arva	4980,00
Punct „Ion Ilie”	
Comuna Brosteni ,Sat Arva	
Punct „Bahnea Grigore „,	4250,00



CONFORM CU
ORIGINALUL

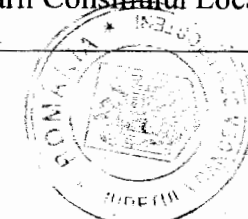
CONFORM CU
ORIGINALUL

148
✍

16	1.8.3.	Izvoare	Comuna Brosteni, sat Brosteni Punct „Bouro. upturi „ Comuna Brosteni, Sat Capatanu Punct,, Padurea Ghionoiu” Comuna Brosteni, Sat Arva Punct „Puturoasa” Comuna Brosteni,Sat Arva Punct „, Tarna Arvei-Bahnea Ion” Comuna Brosteni,sat Arva Punct „Nica Milea” Comuna Brosteni, sat Arva Punct,, Gura Arvei-Balan Ionel” Comuna Brosteni ,sat Pitulusa Punct „, Bengescu”	2001	125 0 259,00 4100,00 1036,00 104,00 104,00 104,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
17	1.8.3.	Drenuri captare apa potabila	Comuna Brosteni,Sat Pitulusa Extravilan, tarla 10 ,parcela 194 Punct „Stoenesti” Suprafata 0,41 ha.	1990	74430,69	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
18	1.3.17.2.	Pod peste canalul sipote	Comuna Brosteni ,sat Brosteni Punct „Sterica Stancu” L=5m Diametru 1000mm, din beton monolit	1974	2000,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
19	1.3.17.2.	Podet	Comuna Brosteni,sat Brosteni Punct „Cornovac” L-4m Diametru 300mm segmente din beton	1974	1100	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
20	1.3.17.2.	Podet	Comuna Brosteni,sat Brosteni Punct „Mocanu Toader” L-4m Diametru 300mm segmente din beton	1974	1100	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
21	1.3.17.2.	Podet	Comuna Brosteni,sat Brosteni Punct „, Gheorghe Mazilu” L-4m Diametru 300mm segmente din beton	1974	1100	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
22	1.3.17.2	Podet	Comuna Brosteni, sat Brosteni Punct,,Marin Elisabeta ,, L-3m Diametru 300mm segmente din beton	1974	780	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
23	1.3.17.2	Podet	Comuna Brosteni,sat Pitulusa Punct „Gheorma Ion”L-3m Diametru 300mm.segmente din beton	1974	780	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001

CONFIRM CU ORIGINALUL

CONFIRM CU ORIGINALUL



149
A

24	1.3.17.2	Podet	Comuna Brosteni, Sat Pitulusa Punct,,Bogdar i" L-3m Diametru 300mm. segmente din beton	1974	780	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
25	1.3.17.2	Podet	Comuna Brosteni,Sat Pitulusa Punct ,,Bogdan Cezarina" L-3m Diametru 300mm. segmente din beton	1974	780	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
26	1.3.17.2	Podet	Comuna Brosteni, Sat Capatanu Punct ,,Tuvene Ioan" L-4m. Diametru 500mm. beton armat	1974	1000	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
27	1.3.17.2	Podet	Comuna Brosteni, Sat Capatanu Punct,, Pepene Dumitru L-4m Diametru 1000mm.,prefabricate beton	2007	9700,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
28		Canale hidrografice de scurgere a apelor pluviale	Comuna Brosteni, Sat Pitulusa Punct,,Badiu" Comuna Brosteni, Sat Pitulusa Punct,,Ghioni Pauna" Comuna Brosteni, sat Pitulusa Punct,,Buzdugan Vasile" Comuna Brosteni Sat Pitulusa Punct,,Gheorma Ion" Comuna Brosteni,Sat capatanu Punct,,Emil Manolache-Iute Gheorghe- Raul Milcov Comuna Brosteni,Sat Capatanu Punct ,,Tuvene Ioan" Comuna Brosteni,Sat Capatanu Punct ,, Gugeanu-Miron Vasile ,, Comuna Brosteni,Sat Capatanu Punct,,Miron Vasile" Comuna Brosteni, Sat Arva Punct ,,Puturoasa" Comuna Brosteni, Sat Arva Punct,,Mistoiu" Comuna Brosteni,Sat Arva Punct,,Fosta ferma C.A.P.	2001		Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001

CONFORM CU
ORIGINALUL

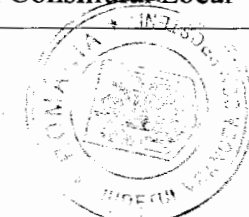
CONFORM CU
ORIGINALUL



29	1.3.17.2	Teren neagricol	Comuna Brosteni, extravilan, T-9, P-185 Punct., Aval Capatanu peste Raul Milcov" Suprafata -2000mp.	2011	11000,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.9/07.04.2011
30	1.3.17.2	Teren neagricol	Comuna Brosteni, extravilan, T-9, P-185 Punct., Amonte Pod Capatanu peste Raul Milcov" Suprafata 500mp. Suprafata -500mp.	2011	2750,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.9/07.04.2011
31	1.3.17.2	Teren neagricol	Comuna Brosteni, extravilan, T-20, P-375, Punct., Marculesteanu" Suprafata -10000mp	2011	55000,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.9/07.04.2011
32	1.3.17.	Punte pe cabluri peste Raul Milcov	Comuna Brosteni, Sat Pitulusa-Capatanu	2009	901.975,62	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.9/07.04.2011
33	1.3.7.1.	Ulita	Cornovac-Nanu Costica 200ml balast		1339,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
34	1.3.7.1.	Ulita	Nanu Costica-Serban Gheorghe 300ml. balast		1353,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
35	1.3.7.1.	Ulita	Negut-Cornovac George 200ml. balast		436,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
36	1.3.7.1.	Ulita	Nanu Costica-Cocai Vasile 270ml. balast		555,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
37	1.3.7.1	Ulita	Albu Petrica 100ml balast		4170,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
38	1.3.7.1.	Ulita	Mocanu Toader -Ismana 200ml. balast		436,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
39	1.3.7.1.	Ulita	Dochiu-Tuluta 200ml. balast		436,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
40	1.3.7.1.	Ulita	Marin Elisabeta-Corcoz 140ml. balast		218,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local

CONFIRM CU ORIGINALUL

CONFIRM CU ORIGINALUL



						Nr.7/31.05.2001
41	1.3.7.1.	Ulita	Primarie-Munteanu Mihai 200ml balast		1036,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
42	1.3.7.1.	Ulita	Magazin Brosteni-Bratosin 200ml.balast		1036,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
43	1.3.7.1.	Ulita	Mazilu Mircea-Geana 380ml.balast		1560,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
44	1.3.7.1.	Ulita	Nelu Marin 60ml. balast		651,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
45	1.3.7.1.	Ulita	Valea Badei 750ml. balast		16372,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
46	1.3.7.1.	Ulita	Ionita Florea-Livada 100ml		1709,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
47	1.7.3.1.	Ulita	Oloiu 150 ml. pamant		580,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
48	1.7.3.1.	Ulita	Bouros Rada 150 ml pamant		580,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
49	1.7.3.1.	Ulita	Palade-Spanu 300ml. pamant		580,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
50	1.7.3.1.	Ulita	Galateanu Costica 100ml pamant		218,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
51	1.7.3.1.	Ulita	Caloian Ion-Capra Florentina 396ml. pamant		1709,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001

CONFORM CU ORIGINALUL



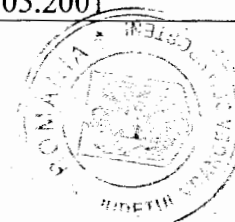
CONFORM CU ORIGINALUL

152

52	1.7.3.1.	Ulita	Gheorghiu St. a-Stoian Ion 260ml pamant	1263,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
53	1.7.3.1.	Ulita	Ploscaru Nastase-Aerisire apa 200ml pamant	1036,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
54	1.7.3.1.	Ulita	Aerisire apa-Iacob Gheorghe 150ml.pamant	753,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
55	1.7.3.1.	Ulita	Agurida-Vrabie Gheorghe 180ml.pamant	768,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
56	1.7.3.1.	Ulita	Ilie Stefan-Tigaieru Apostol 150ml.pamant	753,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
57	1.7.3.1.	Ulita	Fanica Bogdan-Mihai Serban 170ml.pamant	765,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
58	1.7.3.1.	Ulita	Bogdan Cezarina 700ml.pamant	16300,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
59	1.7.3.1.	Ulita	Marculesteanu-Grigore Stelian 700ml.pamant	16300,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
60	1.7.3.1.	Ulita	Bejenaru -Biserica Pitulusa-Druga Georgica 400 ml pamant	1979,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
61	1.7.3.1.	Ulita	Tanica-Nita Salomia 300ml. pamant	732,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
62	1.7.3.1.	Ulita	Gherghe Emilia Troita Giurgea Nicu 200ml Balast.	580,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
63	1.7.3.1.	Ulita	Bogdan Fanica-Burca 200ml.pamant	888,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001

CONFIRM CU ORIGINALUL

CONFIRM CU ORIGINALUL



153

64	1.7.3.1.	Ulita	Nanu Georgica-Dospinoiu 200ml balast	735,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
65	1.7.3.1.	Ulita	Vranceanu Florica Vranceanu Marian160ml. pamant	3334,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
66	1.7.3.1.	Ulita	Valea Pitulusei 1050ml. balast	3645,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
67	1.7.3.1.	Ulita	Iacob Neculai-Nastase Stefana130mlpamant.	2680,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
68	1.7.3.1.	Ulita	Capatanu principal 1850 ml.balast	72176,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
69	1.7.3.1	Ulita	Aldoiu-Biserica Capatanu Pamant150ml	3178,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
70	1.7.3.1.	Ulita	Tarna Capatanu- cu iesire Ganea Ion 450 ml. pamant	6032,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
71	1.7.3.1.	Ulita	Cerguta Iordache 300ml. balast	8099,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
72	1.7.3.1.	Ulita	Zara vasile-Marin Ion100ml. pamant	651,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
73	1.7.3.1.	Ulita	Milea Aristide-Milea Toader250ml.pamant	824,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
74	1.7.3.1.	Ulita	Milea Elena-Alanei Georgica300ml balast	899,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
75	1.7.3.1.	Ulita	Cosor Claudiu 100ml balast	436,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

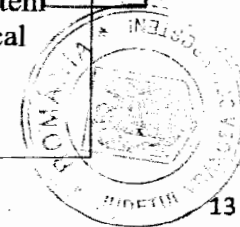


154
[Signature]

76	1.7.3.1.	Ulita	Magazin Arva Manea Firita-Raul Milcov 600ml		7992 ^)	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
77	1.6.4.	Teren rezervoare inmagazinare apa potabila si cale de acces	Comuna Brosteni ,Sat Brosteni Punct „,Terase”Tarla 20,Parcela345,347 Suprafata 1000 mp.	2001	5500,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
78	1.3.1.1.	Cabine statii calatori	Comuna Brosteni Sat Brosteni 4 buc. a 8mp. fiecare Sat Pitulusa 2 buc. a 8mp. fiecare Sat Capatanu 1buc. 8mp. Sat Arva 2 buc a 8mp. fiecare	1982 2015	4600/bucata	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
79		Troite	Comuna Brosteni ,Sat Brosteni Punct „,Spataru” Punct„, Mazilu Gheorghe” Punct„,Gradinita Brosteni” Punct „,Manea Stefan” Comuna Brosteni,sat Pitulusa Punct „,Dinu Mioara” Punct„, Giurgea Nicu ,, Punct„, Nastase Gheorghe” Punct„,Intrare in Lunca velii” Comuna Brosteni, Sat Capatanu Punct„,Petrica Miron” , Comuna Brosteni,Sat Arva Punct „,Galoiu”		186,00 186,00 186,00 186,00 186,00 10440,,00 186,00 186,00 186,00 186,00 186,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
80		Drumurile de exploatare agricola	Extravilanul Satelor Brosteni,Pitulusa, Capatanu si Arva 22,00 ha	2001	968000,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001
81	1.6.4.	Teren viran fost rampa de gunoi	Comuna Brosteni, Sat Brosteni, Intravilan Tarla 18 Parcela 749 Suprafata 150mp Vecini: N. Vranceanu Adrian	2001	825,00	Domeniul public al comunei Brosteni Conform Hotararii Consiliului Local Nr.7/31.05.2001

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL



155

			S. V. Rada E. Rau Ilcov V.DN2M		
82	Foraj apa dispensar uman	Comuna Brosteni, Sat Brosteni		2009	12000,00

COMISIA DE INVENTARIERE

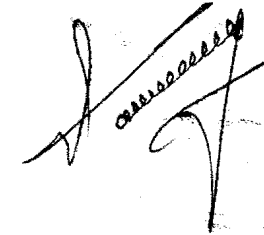
Dumitriu Emilian Florin-Președinte
 Saulescu Constantin-Secretar
 Ionascu Liliana-Contabil-Membru
 Saigau Gica-Responsabil urbanism-Membru

Badiu Elena –Agent agricol- Daniela-Membru

Președinte de ședință
 Galatanu Dinu Costica



Contrasemneaza
 Secretar
 Saulescu Constantin



CONFORM CU
 ORIGINALUL

CONFORM CU
 ORIGINALUL



156

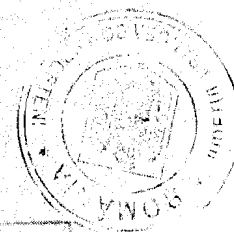
ROMÂNIA



CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

157



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 14665

Data: 09.11.2016

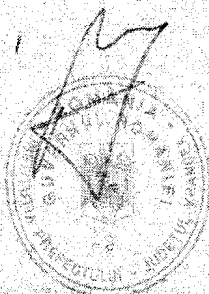
PRIMĂRIA BROȘTENI
INTRARE / IESIRE
Nr. 4468 Data 09.11.2016

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI BROȘTENI
Județul Vrancea
Domnilor primar și secretar,

Spre știință,
Consiliul local Broșteni
În atenția domnilor consilieri

Urmare controlului de legalitate privind, **hotărârile nr. 24-25 din 10 octombrie 2016** efectuat în temeiul prevederilor art. 19 alin. 1, lit. e din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, nu au fost reținute elemente care să conducă la aplicarea dispozițiilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „*prefectul poate ataca direct în fața instanței de contencios administrativ actele emise de autoritățile administrației publice locale, dacă le consideră nelegale.*”

PREFECT
Sorin - Ionel - Florin HORNEA





158

✍

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BROSTENI
CUI 4350653

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL



HOTARAREA
nr 52 din 08.12.2017

privind aprobarea implementarii proiectului
"CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI
Sat PITULUSA ,COMUNA BROSTENI "

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții ;
- d) art. 20 și 21 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

ținând seama de prevederile art. 43 alin 4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de :

- a) expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Brosteni , în calitatea sa de

CONFORM CU
ORIGINALUL

159

initiator inregistrat cu nr. 5495/2017 prin care se sustine necesitatea si oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivitatii ;

Consiliul Local al comunei Brosteni adopta prezenta

CONFORM CU
ORIGINALUL

HOTARARE

Art. 1 Se aproba implementarea proiectului "**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI Sat PITULUSA ,COMUNA BROSTENI**" denumit in continuare Proiectul .

Art. 2 Cheltuielile aferente Proiectului se prevad in bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei , in cazul obtinerii finantarii prin Programul National de Dezvoltare Rurala - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 3 Autoritatile administratiei publice locale se obliga sa asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investitiei pe o perioada de minimum 5 ani de la data efectuarii ultimei plati in cadrul Proiectului.

Art. 4 Numarul locuitorilor si operatorii economici deserviti de Proiect , dupa caz, precum si caracteristicile tehnice ale Proiectului , sunt cuprinse in anexa , care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 Reprezentantul legal al comunei este , potrivit legii, primarul acesteia , in dubla sa calitate si de ordonator principal de credite sau administratorul public al comunei.

Art. 6 Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Brosteni , judetul Vrancea.

Art. 7 Prezenta hotarare se comunica ,prin intermediul secretarului UAT Brosteni in termenul prevazut de lege , primarului comunei Brosteni si prefectului judetului Vrancea si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul Primariei , precum si pe pagina de internet www.brosteni.primarievn.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

Druga Nicusor




CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR

Saulescu Constantin

CONFORM CU
ORIGINALUL

160 

ANEXA LA HCL NR 52/08.12.2017

I. **Numarul locuitorilor Comunei Brosteni -2283 locuitori**

II. **Operatorii economici si institutiile de interes public deserviti direct de Proiect**

- Copiii de la Gradinita Brosteni
- Elevii Scolii Gimnaziale Prof. Panaite C Mazilu
- Cadrele didactice de la Scoala Gimnaziala Prof. Panaite C Mazilu
- Parintii copiilor de la Scoala Gimnaziala Prof. Panaite C Mazilu
- Agentii economici din comuna Brosteni
- Populatia comunei Brosteni
- "Centrul de zi Danut " din comuna Brosteni

CONFORM CU
ORIGINALUL



III. **Caracteristicile tehnice ale Proiectului**

Terenul ce urmeaza a fi ocupat de investitie are o suprafata de 5834 mp din care suprafata construita este de 137.10mp.

Descrierea din punct de vedere tehnic , constructiv,functional, architectural si tehnologic:

Obiectivul de investitie este reprezentat de realizarea unei constructii care sa adaposteasca sala de festivitati si vestiarele care vor deservi terenul de sport si de un teren de sport.

Constructia va avea un regim de inaltime parter si va avea urmatoarele caracteristici geometrice :

Suprafata construita este de 137.10mp

Suprafata desfasurata este de 137.10mp

Suprafata utila este de 122.06mp

Inaltimea libera este de 3.25ml

Inaltimea maxima este de 4.84ml

Volumul construit este de 398.41mc

Terenul de sport va avea latimea de 20m si lungimea de 40 m. Perimetral va exista o alee cu latimea de 2,00m.

Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea acesteia ;

Constructia care adaposteaza sala de festivitati si vestiarele pentru terenul de sport, a fost gandita ca un corp compact si pentru a reduce costurile si timpul de executie s-a ales urmatoarea variant constructiva :

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

161

Infrastructura : Fundatiile vor fi izolate din BA cu bloc si cuzinet. La nivelul cuzinetului fundatiile vor fi conectate cu grinzi de echilibrare .

La cota 0 a terenului se va turna placa din beton slab armat cu un rand de plasa sudata de ϕ 6 cu ochi de 10 .

Suprastructura va fi realizata din cadre metalice contravantuite. Cadrele sunt realizate din profile metalice cu inima plina , stalpi HEA 180 si grinzi IPE 270.



Acoperisul va fi de tip sarpanta in doua ape , realizat din panouri sandwich montat pe pane tip " Z" 150x65x2.

Inchiderile perimetrare sunt din panouri sandwich la exterior. La interior se vor realiza placaje din gips carton pe structura metalica . Peretii vor fi izolati cu vata mineral de 10 cm grosime.

Tavanul va fi montat la inaltimea de 3.25 m si va fi gipscarton montat pe structura metalica.Tavanul va fi izolat cu vata mineral de 10 cm grosime.

Compartimentarile interioare se vor face din gipscarton rezistent la umezeala , montat pe structura metalica.

Constructia va avea urmatoarele spatii functionale :

- Sala de festivitati in suprafata utila de 84,08mp
- Vestiar artisti in suprafata utila de 13,00mp
- Grup sanitar femei in suprafata utila de 2,62mp
- Grup sanitar artisti in suprafata utila de 2,62mp
- Grup sanitar barbati in suprafata utila de 2,62mp
- Vestiar baieti in suprafata utila de 5,94mp
- Vestiar fete in suprafata utila de 5,94mp
- Grup sanitar fete in suprafata utila de 2,62mp
- Grup sanitar baieti in suprafata utila de 2,62mp

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Pentru alimentarea cu apa a Salii de festivitati si a vestiarelor se va monta un bazin din polistif complet echipat.

Presedinte de sedinta

Druga Nicusor



Contrasemneaza

Secretar ,

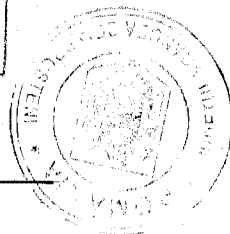
Saulescu Constantin

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VRANCEA

162 
CONFORM CU
ORIGINALUL



Nr.16651

Data 12.12.2017

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA BROȘTENI
INTRARE / IESIRE
Nr. 2634 Data 12.12.2017

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI BROȘTENI
Județul Vrancea
Domnilor primar și secretar,

Spre știință,
Consiliul local Broșteni
În atenția domnilor consilieri

Urmare controlului de legalitate privind, hotărârea nr. 52/2017 efectuat în temeiul prevederilor art. 19 alin. 1, lit. e din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, nu au fost reținute elemente care să conducă la aplicarea dispozițiilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „prefectul poate ataca direct în fața instanței de contencios administrativ actele emise de autoritățile administrației publice locale, dacă le consideră nelegale.”.

PREFECT
Sorin - Ionel - Florin HORNEA





163

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

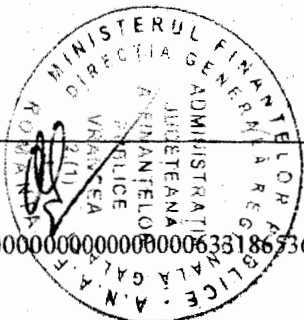
Seria A Nr. 0617098

Denumire/Nume si prenume:
"COMUNA BROȘTENI"

Domiciliul fiscal: JUD. VRANCEA, SAT BROȘTENI COM. BROȘTENI
STR.PRINCIPALA

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL



Emitent

000000000000000000000000633186536

A

Codul de inregistrare fiscală (C.I.F.): 4350653

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

Data eliberării: 07.01.2014

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



CONFORM CU ORIGINALUL
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VRANCEA

FOCSANI – Bulevardul Gării nr. 14 Tel. 0237.225979
FAX 0237.227235 E-mail dspvn@gmx.net



CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. ieșire 7861

2017 luna 11 ziua 02

Catre,

**DI. Dumitriu Emil, in calitate de primar
Comuna Brosteni, sat Pitulusa, judetul Vrancea**

Ca urmare a cererii dumneavoastra înregistrată la D.S.P. Vrancea sub nr. 7189 /26.10.2017, privind implementarea proiectului "CONSTRUIRE TEREN SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI" finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, masura 4/6B "Servicii de baza si reinnoirea satelor prin GAL Valea Ramnicului", vă comunicăm că, in aceasta etapa a proiectului - studiu de fezabilitate - investitia realizata, **nu face obiectul evaluării condițiilor de igienă.**

**DIRECTOR EXECUTIV
DR. CATALIN GRAUR**





DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR VRANCEA
SERVICIU CATAGRAFIE, INREGISTRARE, EVALUARE, TRACES

Nr. 13455 / 25.10.2017

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

165



CATRE ,
Comuna BROSTENI
Jud. Vrancea

Ca urmare a cererii dvs. inregistrata la DSVSA VRANCEA sub nr. 13452/25.10.2017 referitoare la depunerea unui program proiect de investitii prin accesarea de fonduri Europene prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014 - 2020, pentru obiectivul: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI SAT PITULUSA, COM. BROSTENI, JUDETUL VRANCEA – MASURA 4/6B – Axa dezvoltarea satelor prin GAL Valea Ramnicului –**, va aducem la cunostinta ca in conformitate cu protocolul incheiat intre Agentia de Plati pentru Dezvoltare Rurala si Pescuit si Autoritatea Nationala Sanitar Veterinara si Pentru Siguranta Alimentelor in urma verificarii documentatiei prezentate se certifica faptul ca proiectul **nu face** obiectul notificarii / notificarii pentru siguranta alimentelor / autorizarii / inregistrarii sanitar veterinare .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. BOBĂȚĂȚU NECULA

Sef Serviciu Catagrafie, Inregistrare, Evaluare, Traces

Dr. POTOP TEODOR

Red. Ing. G.L.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BROȘTENI

CONFORM CU
ORIGINALUL

HOTĂRÂRE NR. 36
din 22.12 2016

CONFORM CU
ORIGINALUL



**Privind aprobarea Strategiei de dezvoltare Locala a comunei Brosteni,
judetul Vrancea pentru perioada 2016-2024**

Consiliul local al comunei Brosteni, judetul Vrancea intrunit in sedinta extraordinara
la data de 22.12.2016;

Vazand expunerea de motive cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare
Locala a comunei Brosteni pentru perioada 2016-2024;

referatul nr. 1056 / 21.12 2016 prin care se propune necesitatea aprobarii
Strategiei de Dezvoltare Locala;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. 1 alin. 2 lit b si alin. 4 lit e din Legea administratiei publice locale nr.
161/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu
modificarile si completarile ulterioare;

- Vazand avizul favorabil al Comisiei de specialitate;

- in temeiul art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și
completările ulterioare privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **Strategiei de dezvoltare Locala a comunei Brosteni, judetul
Vrancea pentru perioada 2016-2024**, conform anexei 1, care face parte integranta din
prezenta hotarare;

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată institutiilor si persoanelor interesate prin
scrisoarea secretarului comunei BROȘTENI, județul Vrancea.

Președinte de ședință



Contrasemnează
Secretar,
Constantin Săulescu

COMUNA
VRANCEA
COMUNA BROSTENI

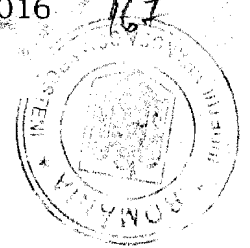
Nr. 5057 / 21.12.2016

167

PRIMAR,

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL



EXPUNERE DE MOTIVE

Avizire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locala a comunei Brosteni, judetul Vrancea pentru perioada 2016-2024

Planificarea strategic este un process continuu, utilizat de comunitatile locale, pentru a rezolva problemele existente corespunzatoare necesitatilor de dezvoltare economica a comunitatii.

Ca importanta, planificarea strategic ofera un cadru care uneste o serie de proiecte mici, pentru a realiza scopuri/obiective economice de intindere mai mare si ajuta comunitatile sa directioneze dezvoltarea economica spre realizarea unor obiective, care sa fie scopuri realiste.

Prin procesul planificarii strategice care vine in ajutorul comunitatilor locale pentru rezolvarea mai buna a acestor problem, a fost elaborate "Strategia Locala de Dezvoltare Locala a comunei Brosteni, judetul Vrancea pentru perioada 2016-2024"

Aceasta va constitui documentul cadru pe termen mediu si lung pentru stabilirea planului de actiune locala pentru dezvoltarea durabila, a domeniilor prioritare care au nevoie de finantare extern pe baza de proiecte ce vor avea in vedere directiile perioadei 2016-2024 de programare financiara a fondurilor Uniunii Europene si valorificarea potentialului si resurselor locale in vederea dezvoltarii echilibrate a vietii economic-sociale a comunei.

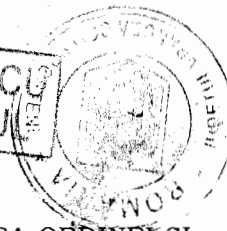
Pe baza de cele precizate mai sus supun analizei prezentul proiect de hotarare cu privire la Strategia de Dezvoltare locala a comunei Brosteni, judetul Vrancea pentru perioada 2016-2024 si propun aprobarea acestuia in Consiliul Local.

DUMITRU EMILIAN FLORIN



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL BROSTENI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINEI SI
LINISTEI PUBLICE A DREPTURILOR CETATENILOR SI AGRICULTURA

CONFORM CU
ORIGINALUL



168

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINEI SI LINISTEI PUBLICE A DREPTURILOR CETATENILOR SI AGRICULTURA

Privind avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Strategiei de
Dezvoltare Locala a comunei Brosteni, judetul Vrancea pentru perioada
2016-2024

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si
linistei publice a drepturilor cetatenilor si agricultura a Consiliului Local al comunei
Brosteni, intrunita in sedinta extraordinara in data de 21.12.2016 luand in
considerare proiectul de hotarare privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locala a
comunei Brosteni, judetul Vrancea pentru perioada 2016-2024, vazand materialele
care stau la baza initierei proiectului precum si dispozitiile legale care il
fundamenteaza constata ca acesta este legal.

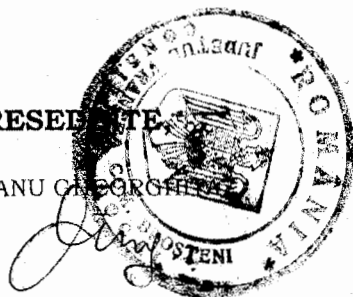
Pentru aceste considerente, comisia acorda:

Aviz favorabil

Proiectului de hotarare privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locala a
comunei Brosteni, judetul Vrancea pentru perioada 2016-2024 si propune
Consiliului local sa-l dezbată si sa adopte o hotarare in forma prezentata.

PRESEDINTE

MUNTEANU G. G. GEORGE

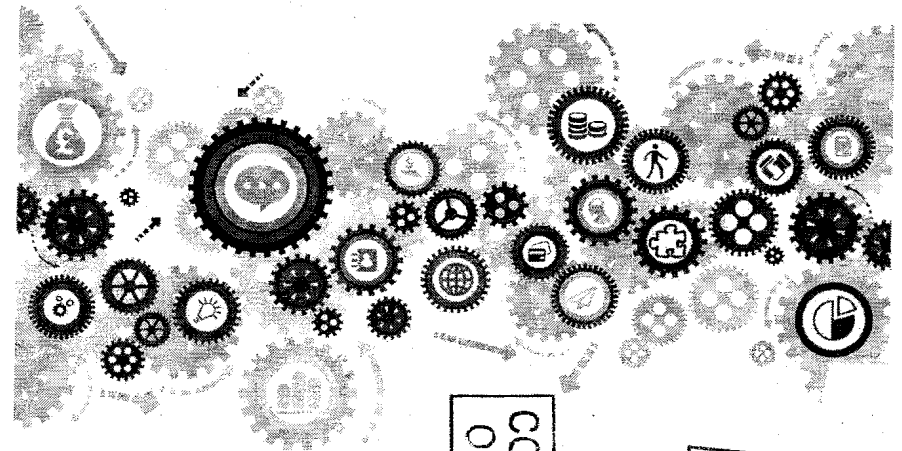


MEMBRII,

CERGUTA ANTONEL MIRCEA
CERGUTA MARINESCU VIOREL

COMUNA BROȘTENI - JUDEȚUL VRANCEA -

STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI BROȘTENI, JUDEȚUL VRANCEA, PENTRU PERIOADA 2016 – 2024



DATE DE CONTACT:
PRIMĂRIA COMUNEI BROȘTENI
JUDEȚUL VRANCEA
Localitatea Broșteni, cod poștal 627050
Telefon: 0237/675268 Fax: 0237/675268
E-mail: primariabrosteni@yahoo.com

CONFIRM CU
ORIGINALUL

- 2016 -

CONFIRM CU
ORIGINALUL



„Administrație publică și sistem judiciar eficace și transparente”	<ul style="list-style-type: none"> • autorități ale administrației publice locale; • ONG-uri; • parteneri sociali. 	<ul style="list-style-type: none"> – Identificarea și implementarea de măsuri de îmbunătățire a proceselor interne și a procedurilor de lucru pentru eficientizarea gestionării furnizării serviciilor publice; – Aplicarea standardelor de cost și de calitate pentru toate serviciile publice; – Promovarea bunelor practici în administrația publică și încurajarea schimbului de experiență, a networking-ului între entitățile publice cu privire la gestionarea furnizării serviciilor publice.
6. Bugetul de stat - Compania Națională de Investiții S.A.		
AXA/ SUBMĂSURA	BENEFICIARI ELIGIBILI	PROIECTE DE IMPLEMENTAT
Programe social culturale și sportive	<ul style="list-style-type: none"> • unitățile administrativ teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale ale comunelor. 	<ul style="list-style-type: none"> ⊖ Construire săli de sport; – Reabilitare sedii așezăminte culturale.

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL



- 3) Amenajarea de terenuri de sport dotate cu vestiare pentru școala din comună;
- 4) Construirea unei săli de sport în cadrul școlii;
- 5) Amenajarea și dotarea unor parcuri de joacă pentru copii în fiecare grădiniță;
- 6) Amenajarea spațiilor de joacă pentru copii în toate satele;
- 7) Reabilitare Bibliotecă comună;
- 8) Îmbunătățirea infrastructurii școlare prin achiziționarea de echipamente tehnice moderne, materiale didactice și mobilier;
- 9) Înființarea unor ateliere meșteșugărești, artizanale în cadrul școlilor și ale grădinițelor;
- 10) Înființare afterschool;
- 11) Amenajarea curților interioare ale unităților de învățământ;
- 12) Înființarea și sprijinirea unei echipe de fotbal locale;
- 13) Implementarea de programe de formare profesională în rândul tinerilor;
- 14) Instalarea unor sisteme de încălzire în unitățile de învățământ și dispensare medicale, sisteme de încălzire moderne;
- 15) Pregătirea unor programe de instruire permanentă și învățare pentru adulți, cu finanțare europeană, concretizate în:
- ❖ dezvoltarea de parteneriate cu furnizorii de formare profesională;
 - ❖ sprijinirea reconversiei forței de muncă disponibile.

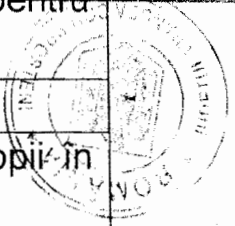
Scopul măsurilor propuse în cadrul domeniului "Educație" se concretizează în:

- ✦ Îmbunătățirea calității infrastructurii de educație din satele comunei în vederea asigurării unui proces educațional la standarde europene și asigurării creșterii participării populației școlare la procesul educațional;
- ✦ Educarea populației școlare și implicarea acestora în activități sportive prin participarea la diferite evenimente sportive;
- ✦ Dezvoltarea abilităților creative ale școlărilor prin confecționarea de

172

CONFORM CU
ORIGINALUL

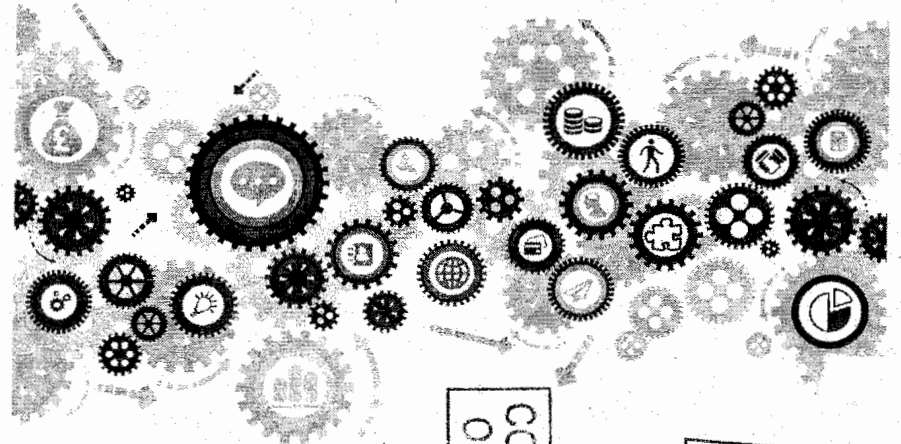
CONFORM CU
ORIGINALUL



19.	Lucrări de reparații, modernizare și extindere pentru Școala gimnazială din Pitulușa
20.	Lucrări de reparații și modernizări pentru grădinițele din comuna Broșteni
21.	Amenajarea de terenuri de sport dotate cu vestiare pentru școala din comună
22.	Construirea unei săli de sport în cadrul școlii
23.	Amenajarea și dotarea unor parcuri de joacă pentru copii în fiecare grădiniță
24.	Amenajarea spațiilor de joacă pentru copii în toate satele
25.	Reabilitare Bibliotecă comunală
26.	Îmbunătățirea infrastructurii școlare prin achiziționarea de echipamente tehnice moderne, materiale didactice și mobilier
27.	Înființarea unor ateliere meșteșugărești, artizanale în cadrul școlilor/grădinițelor
28.	Înființare after school
29.	Amenajarea curților interioare ale unităților de învățământ
30.	Înființarea și sprijinirea unei echipe de fotbal locale
31.	Implementarea de programe de formare profesională în rândul tinerilor
32.	Instalarea unor sisteme de încălzire în unitățile de învățământ și dispensare medicale, sisteme de încălzire moderne
33.	Pregătirea unor programe de instruire permanentă și învățare pentru adulți, cu finanțare europeană
34.	Înființarea Centrului de Permanență Broșteni
35.	Înființarea unui punct sanitar în fiecare sat al comunei
36.	Înființarea unui serviciu social de sprijin al persoanelor în vârstă, singure, abandonate
37.	Înființarea unei case pentru bătrâni
38.	Dotarea comunei cu sisteme de prevenire a populației în cazurile de forță majoră
39.	Dotarea cu aparatură și echipamente medicale moderne a dispensarului din comună
40.	Sprijinirea financiară a elevilor nevoiași pentru obținerea bursei de studiu și combaterea fenomenului de abandon școlar

COMUNA BROȘTENI
- JUDEȚUL VRANCEA -

STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ
A COMUNEI BROȘTENI, JUDEȚUL VRANCEA,
PENTRU PERIOADA 2016 – 2024



DATE DE CONTACT:
PRIMĂRIA COMUNEI BROȘTENI
JUDEȚUL VRANCEA
Localitatea Broșteni, cod poștal 627050
Telefon: 0237/675268 Fax: 0237/675268
E-mail: primariabrosteni@yahoo.com

CONFIRM CU
ORIGINALUL

CONFIRM CU
ORIGINALUL

- 2016 -



169

„Administrație publică și sistem judiciar eficace și transparente”	<ul style="list-style-type: none"> • autorități ale administrației publice locale; • ONG-uri; • parteneri sociali. 	<ul style="list-style-type: none"> – Identificarea și implementarea de măsuri de îmbunătățire a proceselor interne și a procedurilor de lucru pentru eficientizarea gestionării furnizării serviciilor publice; – Aplicarea standardelor de cost și de calitate pentru toate serviciile publice; – Promovarea bunelor practici în administrația publică și încurajarea schimbului de experiență, a networking-ului între entitățile publice cu privire la gestionarea furnizării serviciilor publice.
6. Bugetul de stat - Compania Națională de Investiții S.A.		
AXA/ SUBMĂSURA	BENEFICIARI ELIGIBILI	PROIECTE DE IMPLEMENTAT
Programe social culturale și sportive	<ul style="list-style-type: none"> • unitățile administrativ teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale ale comunelor. 	<ul style="list-style-type: none"> ⊖ Construire săli de sport; – Reabilitare sedii așezăminte culturale.

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL



- 14
- 3) Amenajarea de terenuri de sport dotate cu vestiare pentru școala din comună;
- 4) Construirea unei săli de sport în cadrul școlii;
- 5) Amenajarea și dotarea unor parcuri de joacă pentru copii în fiecare grădiniță;
- 6) Amenajarea spațiilor de joacă pentru copii în toate satele;
- 7) Reabilitare Bibliotecă comunală;
- 8) Îmbunătățirea infrastructurii școlare prin achiziționarea de echipamente tehnice moderne, materiale didactice și mobilier;
- 9) Înființarea unor ateliere meșteșugărești, artizanale în cadrul școlilor și ale grădinițelor;
- 10) Înființare afterschool;
- 11) Amenajarea curților interioare ale unităților de învățământ;
- 12) Înființarea și sprijinirea unei echipe de fotbal locale;
- 13) Implementarea de programe de formare profesională în rândul tinerilor;
- 14) Instalarea unor sisteme de încălzire în unitățile de învățământ și dispensare medicale, sisteme de încălzire moderne;
- 15) Pregătirea unor programe de instruire permanentă și învățare pentru adulți, cu finanțare europeană, concretizate în:
- ❖ dezvoltarea de parteneriate cu furnizorii de formare profesională;
 - ❖ sprijinirea reconversiei forței de muncă disponibile.

Scopul măsurilor propuse în cadrul domeniului "Educație" se concretizează în:

- ✦ Îmbunătățirea calității infrastructurii de educație din satele comunei în vederea asigurării unui proces educațional la standarde europene și asigurării creșterii participării populației școlare la procesul educațional;
- ✦ Educarea populației școlare și implicarea acestora în activități sportive prin participarea la diferite evenimente sportive;
- ✦ Dezvoltarea abilităților creative ale școlărilor prin confecționarea de

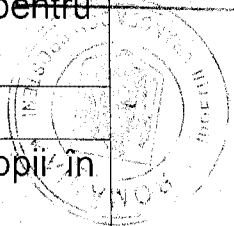
CONFIRM CU

ORIGINALUL

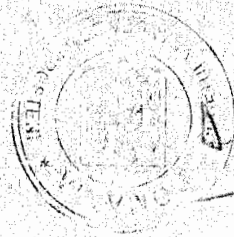
1726

19.	Lucrări de reparații, modernizare și extindere pentru Școala gimnazială din Pitulușa
20.	Lucrări de reparații și modernizări pentru grădinițele din comuna Broșteni
21.	Amenajarea de terenuri de sport dotate cu vestiare pentru școala din comună
22.	Construirea unei săli de sport în cadrul școlii
23.	Amenajarea și dotarea unor parcuri de joacă pentru copii în fiecare grădiniță
24.	Amenajarea spațiilor de joacă pentru copii în toate satele
25.	Reabilitare Bibliotecă comunală
26.	Îmbunătățirea infrastructurii școlare prin achiziționarea de echipamente tehnice moderne, materiale didactice și mobilier
27.	Înființarea unor ateliere meșteșugărești, artizanale în cadrul școlilor/grădinițelor
28.	Înființare after school
29.	Amenajarea curților interioare ale unităților de învățământ
30.	Înființarea și sprijinirea unei echipe de fotbal locale
31.	Implementarea de programe de formare profesională în rândul tinerilor
32.	Instalarea unor sisteme de încălzire în unitățile de învățământ și dispensare medicale, sisteme de încălzire moderne
33.	Pregătirea unor programe de instruire permanentă și învățare pentru adulți, cu finanțare europeană
34.	Înființarea Centrului de Permanență Broșteni
35.	Înființarea unui punct sanitar în fiecare sat al comunei
36.	Înființarea unui serviciu social de sprijin al persoanelor în vârstă, singure, abandonate
37.	Înființarea unei case pentru bătrâni
38.	Dotarea comunei cu sisteme de prevenire a populației în cazurile de forță majoră
39.	Dotarea cu aparatură și echipamente medicale moderne a dispensarului din comună
40.	Sprijinirea financiară a elevilor nevoiași pentru obținerea bursei de studiu și combaterea fenomenului de abandon școlar

CONFIRM CU ORIGINALUL



ROMÂNIA



L. SAULESCU
143

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VRANCEA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. 284

Data: 12.01.2014

CONFORM CU
ORIGINALUL

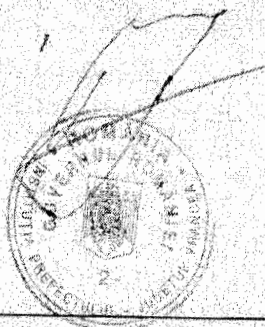
PRIMĂRII
INTRAF
149
BROȘTENI
H. OLENY

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI BROȘTENI
Județul Vrancea
Domnilor primar și secretar,

Spre știință,
Consiliul local Broșteni
În atenția domnilor consilieri

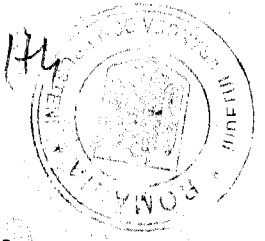
Urmare controlului de legalitate privind, **hotărârile nr. 30-36 din 28 decembrie 2016** efectuat în temeiul prevederilor art. 19 alin. 1, lit. e din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, nu au fost reținute elemente care să conducă la aplicarea dispozițiilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „prefectul poate ataca direct în fața instanței de contencios administrativ actele emise de autoritățile administrației publice locale, dacă le consideră nelegale.”.

PREFECT
Sorin - Ionel - Florin HORNEA



CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL



ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA VN NR 615321

CNP
Nume/Nom/Last name
DUMITRIU
Prenume/Prenom/First name
EMILIAN-FLOREN
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Sex/Sexe/Sex
M
Loc.nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.VN Orș.Odobesti
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.VN Sat.Brosteni (Com.Brosteni)

794 VN

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Odobesti
Valabilitate/Validite/Validity



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

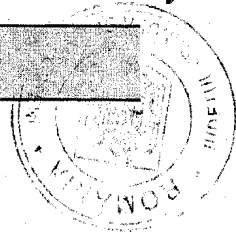


MS

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL



Nr.: 10229 /27.10.2017
Către: PRIMARIA COMUNEI BROSTENI
In atentie: Domnului Primar Dumitriu Emilian Florin
Referitor la: Proiectul de investiții : " Construire teren de sport cu vestiare si sala de
festivitati, sat Pitulusa, comuna Brosteni" , propus a fi realizat in com.
Brosteni, sat Pitulusa, T 2, P 106 , jud. Vrancea

Stimate Domnule Primar,

In conformitate cu :

- HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului ,
- Ordinului MMP nr. 135 / 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private ,
- Legea nr. 265/2006 de aprobare a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările si completările ulterioare ,

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea vă informează , asupra clasării notificării nr. 2190/27.10.2017 , anexata prezentei și asupra condițiilor pe care aveți obligația să le respectați la realizarea proiectului „ Construire teren de sport cu vestiare si sala de festivitati, sat Pitulusa, comuna Brosteni” , propus a fi realizat in com. Brosteni, sat Pitulusa, T 2, P 106, jud. Vrancea :

- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deseuri produse (deseuri inerte din demolări si constructii , deseuri de ambalaje, deseuri metalice etc.), cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor .
- Se vor asigura condiții pentru depozitarea temporara a materialelor de construcții si a rezidului de șantier astfel incat sa nu creeze disconfort locuitorilor din zona, sa nu perturbe traficul pietonal sau rutier.
- Se interzice depozitarea materialelor de constructii, deseuri , etc pe spatii verzi.
- După terminarea lucrărilor, constructorul are obligația eliberării amplasamentului de orice fel de obstacole (resturi materiale, anrocamente, grămezi de pamant, etc.).
- La terminarea lucrărilor se va refaca cadrulul natural pentru suprafețele de teren ocupate temporar si readucerea la starea inițiala .

Director Executiv
Valentin Logodinschi



Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Marilena Mănăilă

Intocmit,
Claudia Marin



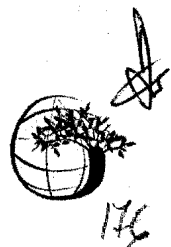
1
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa : Focsani , Str.Dinicu Golescu Nr.2 , Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax. 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



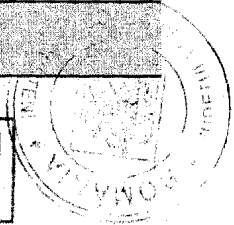
176
Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea

Nr. 10229 / 27-10-2017

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

CLASAREA NOTIFICĂRII
(nr. 2190/27-10-2017)



Ca urmare a solicitării depuse de PRIMARIA COMUNEI BROSTENI cu domiciliul în comuna Brosteni, sat Brosteni, jud. Vrancea, pentru proiectul: „CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI, SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI” propus a fi amplasat în comuna Brosteni, sat Pitulusa, T 2, P 106, jud. Vrancea înregistrată la A.P.M. Vrancea cu nr. 10229/25-10-2017,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră și în conformitate cu prevederile Ordinului MMP nr. 135 / 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârea Guvernului nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea decide :

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată .

Cu stimă ,

Director Executiv,
Valentin Logodinschi



Șef Serviciu A. A. A.,
Marilena Mănăilă

Întocmit,
Claudia Marin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa: Focsani, Str.Dinicu Golescu Nr.2, Cod 620106

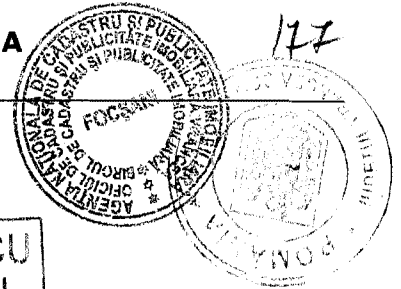
E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel/Fax: 0237. 217542; 0237 216812; 0237. 239584



100042867761

CONFORM CU
ORIGINALUL

Incheiere Nr. 63669 / 26-10-2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Dosarul nr. 63669 / 26-10-2016

INCHEIERE Nr. 63669

CONFORM CU
ORIGINALUL

Registrator: Tomei Liliana

Asistent: Voda Gherghina

Asupra cererii introduse de COMUNA BROSTENI domiciliat in Loc. Brosteni, Jud. Vrancea privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.25/10-10-2016 emis de Primaria Brosteni;

-Act Administrativ nr.4099/24-10-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BROSTENI

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51285

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BROSTENI, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 51285 UAT Brosteni;

Prezenta se va comunica părților:

-Mocanu Virgil

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Focsani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

01-11-2016

Tomei Liliana

Voda Gherghina

(parafa și semnătura)
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Registrator



10004178530

Carte Funciară Nr. 51285 Comuna/Oraș/Municipiu: Brosteni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	63669
Ziua	26
Luna	10
Anul	2016

178

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focșani**A. Partea I. Descrierea imobilului**CONFORM CU
ORIGINALULTEREN Intravilan
Adresa: Loc. Pitulusa, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51285	Din acte: 5.834 Masurata: 5.834	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63669 / 26/10/2016	
Act Administrativ nr. 25, din 10/10/2016 emis de Primaria Brosteni; Act Administrativ nr. 4099, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BROSTENI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BROSTENI, -domeniul public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
51285	5.834	CONFORM CU ORIGINALUL

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	5.834	2	106	-	

Lungime Segmente

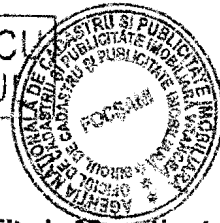
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	53.218
2	3	51.659
3	4	59.504
4	5	3.059
5	6	5.016

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
6	7	95.775
7	8	23.7
8	9	10.942
9	1	36.555

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-11-2016

Data eliberării,

01/11/2016

Asistent Registrator,

Voda Gherghina

(parafa și semnătura)

Referent,

NEGHINĂ GABRIELA

(parafa și semnătura)

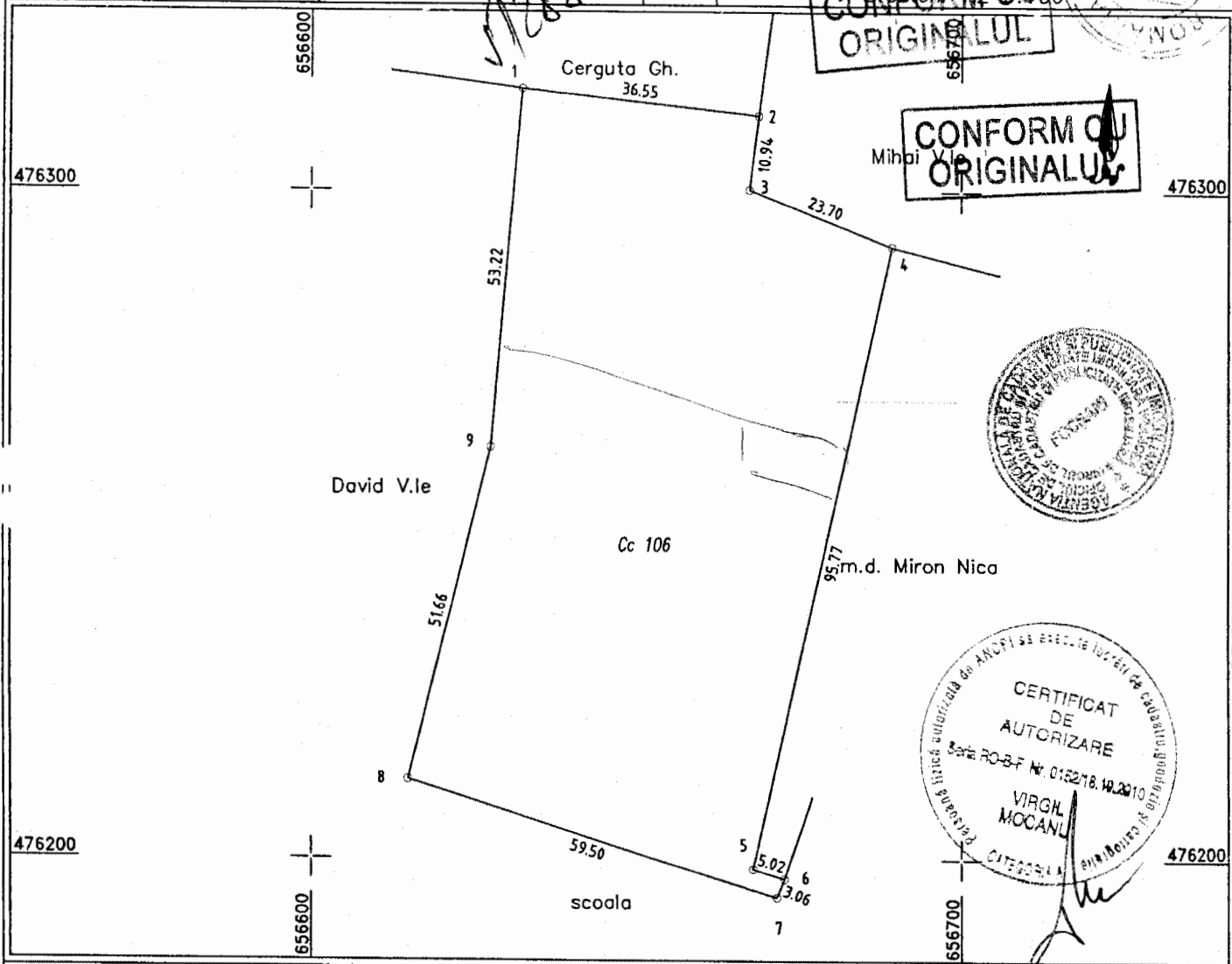
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

181

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5834	Intravilan Pitulusa, jud. Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT
---------------------	-----



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
106	Cc	5834	Imobilul este imprejmuit teren de sport
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5834m.p.
Suprafata din act = 5834m.p.

Executant: Mocanu Virgil Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: -----	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Data: ___/___/___
--	--

Handwritten signature and date: 03/06/2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

CONFORM CU
ORIGINALUL

182

Nr. cerere	81109
Ziua	12
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare
100054007869

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51285 Brosteni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitulusa, Jud. Vrancea


Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51285	5.834	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63669 / 26/10/2016	
Act Administrativ nr. 25, din 10/10/2016 emis de Primaria Brosteni; Act Administrativ nr. 4099, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BROSTENI;	
B1	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BROSTENI , -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

183 

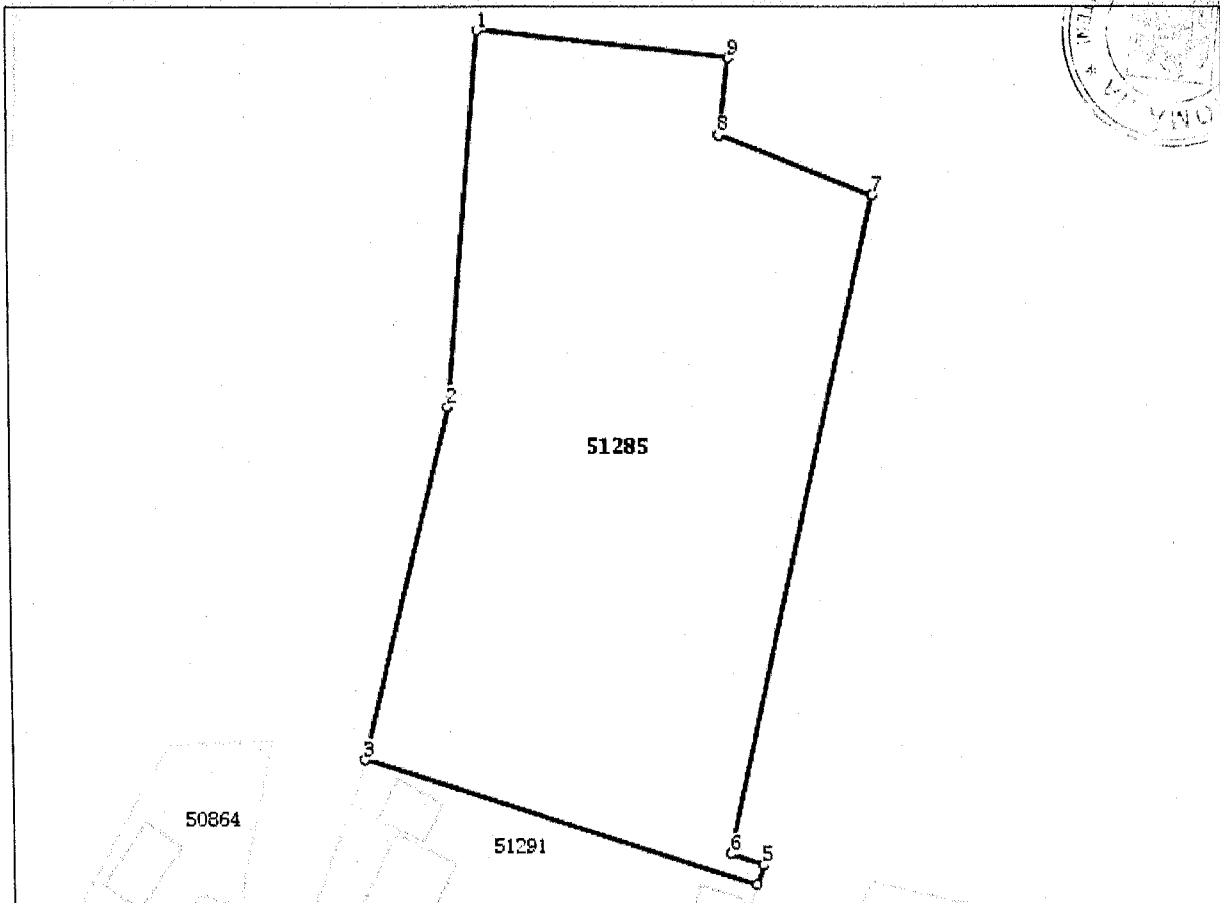
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe	CONFORM CU ORIGINALUL
51285	5.834		

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.834	2	106	-	

Lungime Segmente

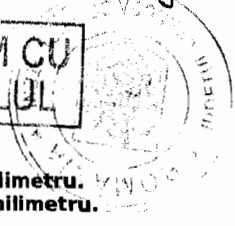
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.218
2	3	51.659
3	4	59.504
4	5	3.059
5	6	5.016
6	7	95.775

189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	23.7
8	9	10.942
9	1	36.555

CONFORM CU ORIGINALUL



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2017, 18:24

GAL VALEA RÂMNICULUI



Declarație

Subsemnatul Dumitriu Emilian-Florin domiciliat în localitatea Brosteni, sat Brosteni, județul Vrancea, cod poștal 627050, posesor a actului de identitate CI seria VN nr. 615321, CNP 1780406393139, în calitate de solicitant al finanțării prin Grupul de Acțiune Locală Valea Ramnicului pentru proiectul cu titlul " **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT CU VESTIARE SI SALA DE FESTIVITATI SAT PITULUSA, COMUNA BROSTENI**" mă angajez ca:

- ❖ După semnarea Contractului de Finanțare, **să aduc** la sediul GAL Valea Ramnicului o copie a acestuia, **în termen de 5 zile lucrătoare** de la data semnării acestuia;
- ❖ După selectarea proiectului **să raportez** către GAL Valea Ramnicului toate plățile aferente proiectului ce vor fi efectuate de AFIR. Această raportare se face după primirea Notificării cu privire la confirmarea plății **în termen de 5 zile lucrătoare** de la data efectuării plății;
- ❖ **Să aduc** la sediul GAL Valea Ramnicului o copie a Declarației de Eșalonare a Dosarelor Cererilor de Plată (depusă odată cu prima Cerere de Plată);
- ❖ **Să aduc** la sediul GAL Valea Ramnicului o copie a Rapoartelor de Progres (unde este cazul) depuse pe perioada desfășurării proiectului.

Mă angajez ca în termen de 5 zile lucrătoare de la survenirea acesteia să aduc la cunoștință GAL Valea Ramnicului orice modificare intervenită în derularea contractului.

Îmi asum faptul că în situația în care se constată că această declarație nu este conformă cu realitatea, ca persoană semnatară sunt pasibilă de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

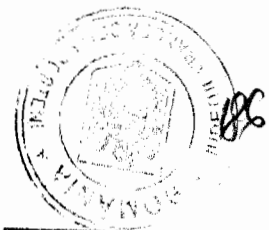
Data

13.12.2017



Semnătura

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dumitriu Emilian-Florin'.



CONFORM CU
ORIGINALUL

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul, Dumitriu Emilian-Florin, posesor al CI _____ CNP _____
eliberat de SPCLEP Odobesti, cu domiciliul stabil în localitatea Brosteni, sat
Brosteni, judetul Vrancea, reprezentant legal al COMUNEI BROSTENI

declar pe propria răspundere că:

1) Solicitantul, Comuna BROSTENI se angajează că va asigura mentenanța investiției pe o
perioadă de minimum 5 ani de la data ultimei plăți, așa cum rezultă și din HCL 52/08.12.2017, fiind
îndeplinit astfel criteriul de eligibilitate EG 5 din cadrul Măsurii M4/6B - „**Servicii de bază și
reînnoirea satelor**”

2) Solicitantul, Comuna BROSTENI nu se află în insolvență sau incapacitate de plată, fiind
îndeplinit astfel criteriul de eligibilitate EG 4 din cadrul Măsurii M4/6B - „**Servicii de bază și
reînnoirea satelor**”

Data: 13.12.2017

Dumitriu Emilian-Florin – Primar și Reprezentant legal

Semnătura.....

