

HOTĂRÂREA
Nr.12 din 28.03.2018

privind: aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni

Consiliul Local al comunei Brosteni, întrunit în ședință ordinară ;

Luând cunostință de:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei și expunerea de motive a acestuia;
- raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brosteni, înregistrat la nr 931/22.03.2018 prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni ;
- solicitările crescătorilor de animale din comuna Brosteni și documentațiile întocmite în vederea închirierii prin licitație publică a pasunilor comunale;

Ținând cont de:

- prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.9 alin.(1) alin.(5) alin.(7¹) alin.(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.6 din H.G.nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile art.861 alin.(3), art.867, art.1172 alin.(1) și art.1176 din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) alin. (5) lit.a), art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit.b) și art.123 alin.(1) alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni, pe o perioadă de 7 (sapte) ani, crescătorilor de animale persoane fizice/juridice din comuna Brosteni.

Art.2 . Se aprobă Regulamentului procedurii de licitație al închirierii, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a pasunilor comunale, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pășunilor, conform anexei nr. 3 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aproba raportul de evaluare si pretul de pornire al licitatiei in quantum de /01ei/ha/an, conform anexei nr.4 la prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba Contractul -cadru de inchiriere, conform anexei nr. 5, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.7 (1) Se constituie Comisia de selectie a ofertelor depuse la licitatie cu urmatoarea componenta:

1. Saigau Gica – referent – presedinte comisie
2. Badiu Elena Daniela-referent-membru comisie
3. Corcoz Dorina – consilier -membru comisie
4. Tofan Ion– consilier local-membru comisie
5. Ion Viorel –consilier local-membru comisie

(2) Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor cu urmatoarea componenta:

1. Saulescu Constantin –secretar comuna-presedinte comisie
2. Noroce Eleonora- Consilier-membru comisie
3. Dospinoiu Ramona Loredana-Consilier- referent-membru comisie
4. Galatanu Dinu Costica -consilier local-membru comisie
5. Bouros Ion-consilier local-membru comisie

(3) Se desemneaza dl. Marin Neculai si d-na.Munteanu Lenuta ,in calitate de membri supleanti ai comisiei de selectie a ofertelor .

(4) Se desemneaza dna. Ionascu Liliana si D-na. Saulescu Daniela Virginia,in calitate de membri supleanti ai comisiei pentru solutionarea contestatiilor.

Art.8. Se împuterniceşte dl Dumitriu Emilian Florin, primarul comunei Brosteni, să semneze,in numele si pentru Consiliul Local, contractele de inchiriere ce se vor incheia in urma derularii procedurilor de inchiriere .

Art.9 Secretarul comunei va face publica prin afisare si va comunica celor interesati hotararea adoptata.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ciobotaru Aurel



Contrasemneaza
Secretar comuna,
Saulescu Constantin

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni

Consiliul Local al comunei Brosteni, întrunit în ședință ordinară ;

Luând cunostință de:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Brosteni ;
- raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brosteni, înregistrat la nr. 931/2018 prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni ;
- solicitările crescătorilor de animale din comuna Brosteni și documentațiile întocmite în vederea închirierii prin licitație publică a pasunilor comunale;

Tinând cont de:

- prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.9 alin.(1) alin.(5) alin.(7¹) alin.(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.6 din H.G.nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere asupra fețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile art.861 alin.(3), art.867, art.1172 alin.(1) și art.1176 din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) alin. (5) lit.a), art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit.b) și art.123 alin.(1) alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni, pe o perioadă de 7 (sapte) ani, crescătorilor de animale persoane fizice/juridice din comuna Brosteni.

Art.2 . Se aprobă Regulamentului procedurii de licitație al închirierii, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a pasunilor comunale, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aproba Documentația de atribuire privind inchirierea pașunilor, conform anexei nr. 3 parte integrantă a prezentei hotarari.

Art.5. Se aprobă raportul de evaluare si pretul de pornire al licitatiei in cuantum de 70lei/ha, conform anexei nr.4 la prezenta hotarare.

Art.6 Se aprobă Contractul -cadru de închiriere, conform anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotarari.

Art.7 (1) Se constituie Comisia de selectie a ofertelor depuse la licitatie cu urmatoarea componenta:

1. Saigau Gica – referent – presedinte comisie
2. Badiu Elena Daniela-referent-membru comisie
3. Corcoz Doriņa – consilier -membru comisie
4. TOFAN ION – consilier local-membru comisie
5. ION VIOREL –consilier local-membru comisie

(2) Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor cu urmatoarea componenta:

1. Saulescu Constantin –secretar comuna-presedinte comisie
2. Noroceea Eleonora- Consilier -membru comisie
3. Dospinoiu Ramona Loredana-Consilier- referent-membru comisie
4. GALATANU COSMIN -consilier local-membru comisie
5. BOURDS ION -consilier local-membru comisie

(3) Se desemneaza dl. Marin Neculai si d-na.Munteanu Lenuta ,in calitate de membri supleanti ai comisiei de selectie a ofertelor .

(4) Se desemneaza dna. Ionascu Liliana si D-na. Saulescu Daniela Virginia, in calitate de membri supleanti ai comisiei pentru solutionarea contestatiilor.

Art.8. Se împuternicește dl Dumitriu Emilian Florin, primarul comunei Brosteni, să semneze, in numele si pentru Consiliul Local, contractele de închiriere ce se vor incheia in urma derularii procedurilor de inchiriere .

Art.9 Secretarul comunei va face publica prin afisare si va comunica celor interesati hotararea adoptata.

INITIATOR
PRIMAR
DUMITRIU EMILIAN FLORIN



Nr.

Brosteni , 28 martie 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni și a documentațiilor întocmite în vederea atribuirii contractelor de închiriere Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 36 alin. (5), lit. "a", că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, în condițiile legii".

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 7 ani.

1. Obiectivele închirierii sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

2.1. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea unei asociații precum și din partea locuitorilor Comunei Brosteni, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(1) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 7 ani.”

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;

- c) parcelarea pasunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este cel rezultat în urma evaluării pasunilor, respectiv de 70 lei/ha/an, conform Raportului de evaluare întocmit

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractelor de închiriere și justificarea alegerii procedurii
În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„(1) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, **în condițiile legii**, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani.”

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de închiriere, licitația publică, potrivit prevederilor art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.123 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor din Regulamentul procedurii de licitație.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013.

REFERENT
SAIGAU GICA



Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociala ,
buget finante ,administrare domeniului public si privat
al comunei gospodarie comunala ,protectia mediului
,servicii si comert .

Raport

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociala ,buget finante
,administrare domeniului public si privat al comunei gospodarie comunala ,protectia
mediului ,servicii si comert

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociala ,buget finante
,administrare domeniului public si privat al comunei gospodarie comunala ,protectia
mediului ,servicii si comert al comunei Brosteni ,luind in dezbatere proiectul de hotarare
initiat de primarul comunei Brosteni ,judetul Vrancea privind aprobarea inchirierii prin
licitatie publica a pasunilor comunale ,domeniul public .Vazand materialele care stau la baza
initierii proiectului precum si dispozitiile legale care il reglementeaza constata ca aceasta
este legala /nelegala . Pentru aceste considerente comisia acorda :

Aviz favorabil

al proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pasunilor
comunale ,domeniul public propune Consiliului Local să-l dezbată și să adopte o hotărâre
în forma prezentată .

PRESEDINTE,
GALATANU DINU COSTICA

SECRETAR

MELU GEANTINA RAMONA



Membrii,

ION VIOREL

BOUROS ION

ENACHE NECULAI