

HOTĂRÂREA
Nr.14 din 22.04.2021

privind: aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni

Consiliul Local al comunei Brosteni, întrunit în ședință ordinară ;

Luând cunostința de:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Brosteni ;
- raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brosteni, înregistrat la nr...1759/16.04.2021 prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni ;

- solicitările crescătorilor de animale și documentațiile întocmite în vederea închirierii prin licitație publică a pasunilor comunale;

Ținând cont de:

-prevederile art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.9 alin.(1) alin.(5) alin.(7¹) alin.(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6 din H.G.nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile art.861 alin.(3), art.867, art.1172 alin.(1) și art.1176 din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu art.139 alin (3) lit.g) , art.196 alin.(1) lit. a și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG 57/2019 Codul administrativ .

HOTĂRASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni, pe o perioadă de 7 (sapte) ani, crescătorilor de animale persoane fizice/juridice din comuna Brosteni.

Art.2 . Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație al închirierii, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a pasunilor comunale, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pășunilor, conform anexei nr. 3 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă raportul de evaluare și prețul de pornire al licitației în cuantum de 170 lei/ha, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă Contractul -cadru de închiriere, conform anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.7 (1) Se constituie Comisia de selectie a ofertelor depuse la licitatie cu urmatoarea componenta:

1. Saigau Gica – referent – presedinte comisie
2. Badiu Elena Daniela-referent-membru comisie
3. Enache Neculai – inspector -membru comisie
4. Druga Nicusor – consilier local-membru comisie
5. Galatanu Dinu Costica –consilier local-membru comisie

(2) Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor cu urmatoarea componenta:

1. Saulescu Constantin –secretar comuna-presedinte comisie
2. Noroceea Eleonora- Consilier -membru comisie
3. Dospinoiu Ramona Loredana-Consilier- referent-membru comisie
4. Ciobotaru Aurel-consilier local-membru comisie
5. Alexandroiu Stefanache-consilier local-membru comisie

(3) Se desemneaza dl. Marin Neculai si d-na.Munteanu Lenuta ,in calitate de membri supleanti ai comisiei de selectie a ofertelor .

(4) Se desemneaza dna. Ionascu Liliana si D-na. Saulescu Daniela Verginia,in calitate de membri supleanti ai comisiei pentru solutionarea contestatiilor.

Art.8. Se împuterniceşte dl Dumitriu Emilian Florin, primarul comunei Brosteni, să semneze,in numele si pentru Consiliul Local, contractele de închiriere ce se vor incheia in urma derularii procedurilor de inchiriere .

Art.9 Secretarul comunei va face publica prin afisare si va comunica celor interesati hotararea adoptata.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALANELI ION

SECRETAR GENERAL
SAULESCU CONSTANTIN



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni și a documentațiilor întocmite în vederea atribuirii contractelor de închiriere.

În exercitarea atribuțiilor conform OUG 57/2019 art. 129 prevăzute la alin. (6) lit.a, consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Ținând cont de:

- de importanța creșterii animalelor și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pasuni, aflate în domeniul public al unităților administrativ teritoriale, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde de pe pasuni;
- închirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului comunei Brosteni .

Având în vedere:

- raportul compartimentului juridic prin care se solicită adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor comunale crescătorilor de animale ;
- prevederile O.U.G nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,

Propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Dumitriu Emilian Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 43
din 15 martie 2021

privind: stabilirea pretului mediu pentru tona de masa verde obtinuta de pe suprafetele cu pajiste permanenta din Judetul Vrancea, pe anul 2021

Consiliul Județean Vrancea,

- **ținând seama de** adresa Directiei pentru Agricultura Judeteană Vrancea nr.198/19.01.2021 privind pretul estimat pentru masa verde obtinuta de pe suprafetele de pajiste din Judetul Vrancea, pe anul 2021;
- **văzând** Referatul nr. 1373/21.01.2021 privind stabilirea pretului mediu pentru tona de masa verde obtinuta de pe suprafetele cu pajiste din Judetul Vrancea, pe anul 2021, intocmit de Directia Economica ;
- **având în vedere** Hotararea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **in temeiul** dispozitiilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **luând act de** raportul compartimentului de resort din cadrul Consiliului Județean Vrancea si avizul comisiei de specialitate a Consiliului Județean Vrancea;
- **în baza** art.196 alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Pretul mediu pentru masa verde obtinuta de pe suprafetele cu pajiste permanenta din Judetul Vrancea, pe anul 2021, va fi de 100 lei/tona.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de președintele Consiliului Judetean Vrancea prin direcțiile de specialitate ale Consiliului Judetean Vrancea si vor fi comunicate celor interesați de secretarul general al județului prin Serviciul administratie publica, Monitor Oficial Local si arhiva din cadrul Directiei Juridice si administratie publica.

Președintele
Consiliului Județean Vrancea
Cătălin Toma

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Raluca Dan

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor comunale, domeniul public al Comunei Brosteni și a documentațiilor întocmite în vederea atribuirii contractelor de închiriere

În exercitarea atribuțiilor conform OUG 57/2019 art. 129 prevăzute la alin. (6) lit.a, consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 7 ani.

1. Obiectivele închirierii sunt:

a) menținerea suprafeței de pășune;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pășune.

2.1.Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea unor crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art.9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(1) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 7 ani.”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

2.3.Motive de mediu

a) determinarea părților din pășune care sunt oprite de la pășunat;

b) capacitatea de pășunat a pajistii;

c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este cel rezultat în urma evaluării pasunilor, respectiv de 1 / 0 lei/ha/an , conform Raportului de evaluare întocmit

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractelor de închiriere și justificarea alegerii procedurii
În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„(1) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, **în condițiile legii**, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 10 ani.”

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de închiriere, licitația publică, potrivit prevederilor art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.123 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor din Regulamentul procedurii de licitație.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013.

REFERENT
SAIGAU GICA

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociala ,
buget finante ,administrare domeniului public si privat
al comunei gospodarire comunala ,protectia mediului
,servicii si comert .**

Raport

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociala ,buget finante ,administrare
domeniului public si privat al comunei gospodarire comunala ,protectia mediului ,servicii si
comert**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociala ,buget finante ,administrare
domeniului public si privat al comunei gospodarire comunala ,protectia mediului ,servicii si
comert al comunei Brosteni ,in sedinta din 22.04.2021 luind in dezbatere proiectul de
hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pasunilor comunale ,domeniul
public al comunei Brosteni ,vazand materialele care stau la baza initiieri proiectului precum
si dispozitiile legale care il reglementeaza.,constata ca acesta este legal /nelegal .Pentru
aceste considerente ,comisia acorda ,,

Aviz favorabil

al proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pasunilor
comunale ,domeniul public al comunei Brosteni ,propune Consiliului Local să-l dezbată și
să adopte o hotărâre în forma prezentată .

Presedinte

Norocăa Adrian



Alanei Ion –secretar

Galatanu Dinu Costica –membru

Druga Nicusor –membru

Alexandroiu Stefanache –membru