

HOTĂRÂREA NR 46

din data de 16.12.2021

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2022

Având în vedere Referatul de necesitate nr.4988/09.12..2021 al Compartimentului de Impozite și taxe locale În conformitate cu prevederile :

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- 5) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare ;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - (1) art. 42, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 6 alin.(1) lit.k), art. 26, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 484, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- 8) Hotărârea Guvernului nr. 1 din 06 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX;
- 9) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 10) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 13) art. 6, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 14) Hotărârîi Consiliului Local nr. 30/29.05.2017 privind aprobarea Regulamentului privind nomenclatura stradală la nivelul comunei Brosteni ;

- 15) Hotărârii Consiliului Local nr. 39/2015 privind aprobarea încadrării pe zone a imobilelor situate în comuna Brosteni, jud. Vrancea, cu modificările ulterioare;
- 16) Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2021 cu modificările și completările ulterioare;
- 17) În baza art. 129 alin (1), alin. (2) lit. „b” și alin (4) lit „c”, precum și în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. (1) Stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2022, conform punctului I din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brosteni, sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Cota se aplică asupra valorii impozabile a clădirii, care se determină prin înmulțirea suprafeței construite a clădirii exprimată în metri pătrați cu valoarea impozabilă (poz. art. 457 alin. 2) din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, și ajustată prin aplicarea unui coeficient de corecție pe zone, care pentru comuna Brosteni, localitate de rangul IV, este de 1.10 zona A, 1.05 zona B..

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii, se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la

data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acestora la data începerii executării lucrărilor.

Art. 3 (1) Impozitul și taxa pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,3 % asupra valorii impozabile.

(2) Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi următoarea:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), și (2) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidențiale.

Art. 4.(1) Impozitul și taxa pe clădirile mixte proprietatea persoanelor fizice , se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Valoarea impozabilă a unei clădiri cu utilizare mixtă se determină de către evaluatori în conformitate cu prevederile normelor de evaluare pe baza datelor privind suprafețele care pot proveni din documentația cadastrală, din declarația pe propria răspundere a contribuabilului sau orice alta sursă de informare.

La stabilirea modului de impozitare pentru clădirile cu utilizare mixtă se vor avea în vedere prevederile punctelor 44, 45 și 46 din Hotărârea Guvernului nr. 1 din anul 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

Nedepunerea declarațiilor și a rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării până la primul termen de plată va conduce la impozitarea clădirilor funcție de situația la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință, valoarea nouă va fi luată în considerare de la data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 5 (1) Impozitul și taxa pe clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,3 %, asupra valorii impozabile a clădirii
(2) Impozitul și taxa pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,0 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior anului de referință;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%.

Art. 6 Impozitul și taxa pe clădirile mixte proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite

pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate până la primul termen de plată din anul de referință cu valoarea impozabilă și destinația clădirilor care să rezulte din rapoarte de evaluare întocmite de evaluatori autorizați, altfel clădirile vor fi impozitate ca nerezidențiale cu cotele aferente, funcție de data ultimei evaluări.

Nedepunerea declarațiilor și a rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării până la primul termen de plată va conduce la impozitarea clădirilor funcție de situația lor la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință, valoarea nouă va fi luată în considerare de la data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 7 Impozitul pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție .

Art. 8 (1) Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare, în folosință, ori suprafețe după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(4) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(5) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 9 (1) Impozitul/taxa pe terenurile cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, amplasate în intravilan, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din anexa nr. 1 (poz. art.465 alin.2) care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, aferent localității de rang IV.

Art. 10 (1) Impozitul/Taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1 (la poz. art. 465 alin. 4) care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, funcție de categoria de folosință, (după cum este înregistrată în registrul agricol/carta funciară) la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător prevăzut, respectiv coeficientul 1.10 aferent localității de rang IV.

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se calculează conform categoriei de folosință, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

Art. 11 (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1 (la poz. art. 465 alin. 7) care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului IV al comunei Broșteni, respectiv: 1.10 zona A, 1.00 zona B.

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente conform prevederilor din normele metodologice.

(3) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit prevederilor art 159 alin. 5 și 6 din legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Art. 12 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în Codul fiscal prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.

(5) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de

transport.

(7) În cazul oricărui autovehicul, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz.art.470 alin. 2) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(8) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz.art.470 alin. 5) în anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(9) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz art.470 alin. 6) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(10) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la poz. art 470 alin. 6 din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz.art.470 alin. 7) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(11) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz.art. 470 alin. 8) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(12) Până la prima înmatriculare/înregistrare în România, în înțelesul prezentului titlu, mijlocul de transport este considerat marfă. După prima înmatriculare/înregistrare, mijlocul de transport, în înțelesul prezentului titlu, nu mai poate fi considerat marfă și pentru acesta se datorează impozit pe mijloacele de transport.

(13) Pentru înscrierea/înstrăinarea dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport, potrivit prevederilor art.159 alin. (5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Modificarea nivelurilor aplicabile mijloacelor de transport mai mari de 12 tone, pentru anul fiscal 2022, prevăzute la art. 470 alin (5) și alin (6) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Broșteni nr. 24/2020, urmare a indexării anuale a sumelor prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. .

Art. 13 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pentru mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pentru mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul

deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport amplasate/detinate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art. 14 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, impozitului pentru mijloace de transport datorat pentru întregul an, de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice și de 10% pentru persoanele juridice.

Art. 15 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații se datorează de orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație de la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită (la poz. art. 474 alin.1) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local se stabilește în sumă de **50 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență (în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii) este în sumă de 100 lei la care se adaugă contravaloarea taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii) pentru lucrări de împrejmuire, anexe gospodărești, extinderi rețele, este în sumă de 100 lei la care se adaugă contravaloarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire .

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii) pentru locuințe, anexe a exploatațiilor agricole și spații comerciale până în 100 mp, lucrări de amenajare, consolidări, extinderi, este în sumă de 200 lei la care se adaugă contravaloarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire .

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii) pentru proiecte rezidențiale (construire de locuințe) și nerezidențiale ce depășesc suprafața de 100 mp, este în sumă de 300 lei la care se adaugă contravaloarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire .

(9) În situația depunerii unei documentații incomplete, aceasta se va restitui solicitantului în termen de 5 zile de la data înregistrării în vederea completării acesteia (potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare).

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale (alte destinații) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(12) Pentru taxele prevăzute la poz. art. 474 alin. (5) și (6) din anexa 1 la proiectul de hotărâre stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la poz. 474 alin. (5) din anexa 1 la proiectul de hotărâre, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită pentru clădiri rezidențiale.

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(13) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(15) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 17 lei.

(16) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(17) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(18) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(19) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice

este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(20) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 15 lei, pentru fiecare racord.

(21) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei.

Art. 16 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități se datorează pentru eliberarea: autorizațiilor sanitare, atestatului de producător, certificatului de comercializare a produselor din sectorul agricol, a activităților de alimentație publică și sunt conform celor prevăzute (la poz. 475 alin.1, alin 2, alin.3) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în suma de 23 lei.

(3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în sumă de 75 lei, și 50 de lei avizarea atestatului de producător.

(4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Broșteni, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

(5) Nivelul taxei prevăzute la alin. (4) se stabilește în funcție de suprafața spațiului de alimentație publică și se regăsește (la poz. art. 475 alin.3) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și se face venit la bugetul local.

(6) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primar.

Art.17 (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se datorează de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei stabilite de consiliul local este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care

urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 18 (1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este datorată de orice persoana care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei pentru care se plătește taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul comunei.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 35 lei.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 26 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.19 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti *impozitul pe spectacole*.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor cota care se stabilește:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(4) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(5) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al

autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(7) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 20 Taxe speciale stabilite pentru prestarea serviciilor în regim de urgență în interesul persoanelor fizice și/sau juridice sunt stabilite conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Se datorează taxa pentru eliberarea, de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, în aceeași zi cu depunerea cererii, a următoarelor documente/vize :

- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice și juridice;
- viză înscriere/scădere mijloc de transport pentru persoane fizice și juridice ;
- viză fișă înmatriculare mijloc de transport ;
- radieră sechestru/ridicare poprire pentru persoane fizice și juridice.

Potrivit art. 159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

Art. 21 (1) Orice persoană care are încheiat cu Primăria comunei Broșteni contracte de concesiune sau de închiriere, datorează pentru plata cu întârziere a redevenței respectiv a chiriei, majorări de întârziere, în cuantumul celor aplicate creanțelor fiscale, conform Codului de procedură fiscală.

(2) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 33 lei. .

(3) Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, pe alei, trotuare și alte locuri publice, depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate, se stabilește în funcție de suprafață, numărul de zile, categoriile de bunuri și servicii oferite.

(4) Vehiculele care nu se supun înmatriculării se înregistrează potrivit prevederilor legale în vigoare la serviciul de specialitate al Primăriei Broșteni, plătindu-se anticipat o taxă de 52 lei/vehicul de către persoanele fizice și juridice..

Art. 22 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților

administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. .

Art. 23 (1) Nu se datorează impozit/țaxa pe clădiri în condițiile prevăzute la art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 ;

(2) Nu se datorează impozit/țaxa pe teren în condițiile prevăzute la art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 ;

(3) Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport în condițiile prevăzute la art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 ;

(4) Consiliul local poate aproba scutire pentru impozitul/țaxa pe clădiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

(5) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și terenuri beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent clădirii utilizate ca locuință și unde figurează cu domiciliul conform actului de identitate, în baza Legii 341/2004 .

(6) Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare beneficiază de scutire la plata impozitului. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

(7) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/țaxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative și în cazul clădirilor, terenurilor, mijloacelor de transport aflate în proprietate sau coproprietate, deținute în comun cu soțul sau soția, scutirea de impozit se acordă integral sau corespunzător cotei de proprietate asupra bunurilor în situația în care bunul este deținut în cotă parte cu o terță persoană, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative .

(8) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- să aibă calitatea de persoană care beneficiază de scutire conform prevederilor legale;
- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- clădirea să fie folosită pentru acordarea de servicii sociale în mod gratuit;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;

(9) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii. Înștiințarea organului fiscal se face

În termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea încetează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana își pierde calitatea de persoană cu handicap.

(10) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2022 inclusiv, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(11) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport, prevăzute la art.456 alin.(6^{A1}), art. 464 alin (7) și art.469 alin (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 zile.

Art. 24 Constituie venit integral la bugetul local sumele provenite din:

- (1) Majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- (2) Taxele judiciare de timbru prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, constituie venit la bugetul local și sunt prevăzute la punctul II din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 25 În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

Art.26 În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2021 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2022,

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2021, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2022;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2021 dețin mijloace de

transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2022;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la sfârșitul primului termen de plată pentru anul de referință, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative ;

Art. 27 Stabilește la 40 de lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive, la data de 31 decembrie an fiscal și neachitate până la data aplicării prezentului proiect, creanțe ce vor fi anulate de către Compartimentul impozite și taxe locale.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol care nu mai are în proprietate bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

Art. 28 Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, stabilit prin hotărâre a consiliului local.

Art. 29 (1) Pentru clădirile și/sau terenurile neglijate, situate în intravilanul comunei Broșteni impozitul se majorează cu până 500 %.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor/terenurilor intravilane în categoria „neglijate” sunt stabilite prin proces verbal emis de autoritățile competente.

Art. 30 Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, se va aplica delimitarea zonelor valabilă pentru anul 2022 .

Art. 31 Lista actelor normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local, prin care sunt instituite impozitele și taxele locale, este prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 32 Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile consiliului local în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 33 Începând cu anul 2022 orice altă prevedere sau dispoziții contrare Legii nr. 227/2015 privind codului fiscal își încetează aplicabilitatea.

Art. 34 Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii, de către Primarul Comunei Broșteni, prin secretarul general al comunei, compartimentul de impozite și taxe locale, Compartimentul de urbanism și compartimentul agricol.

Presedinte de sedinta ,

Cerguta Antonel Mircea

Contrasemneaza ,

Secretar delegat ,

Corcoz Dorina

