



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BROȘTENI



Str. Principala, Nr. 134 , Cod poștal 627050, Comuna Broșteni, Județul Vrancea, România
primariabrosteni@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr. 20 din 31 Mai 2022

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pășuni comunale, domeniul public al Comunei Broșteni și a documentațiilor necesare în vederea atribuirii contractelor de închiriere;

Consiliul Local al Comunei Broșteni, Județul Vrancea,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei înregistrat sub nr. 20 din 25.05.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pășuni comunale, domeniul public al Comunei Broșteni și a documentațiilor necesare în vederea atribuirii contractelor de închiriere;
- expunerea de motive a Primarului comunei Broșteni, înregistrat cu nr. 2321 din 25.05.2022;
- raportul Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Broșteni, înregistrat sub nr. 2320 din 25.05.2022, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale disponibile, domeniul public al Comunei Broșteni;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Broșteni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin.(1) alin.(5) alin.(7¹) alin.(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din H.G.nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- art.861 alin.(3), art.867, art.1172 alin.(1) și art.1176 din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) alin.(6) lit.a) ,art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.c) și art.299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 7 (șapte) ani, crescătorilor de animale persoane fizice/juridice din comuna Broșteni, a următoarelor suprafețe de pășuni comunale, domeniul public al Comunei Broșteni, având valoarea de inventar 274.000 lei.

(2) Pășunile aflate în domeniul public al Comunei Broșteni, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire trup	Suprafața de pășune	Elemente de identificare	Satul /locatia
1	Valea Badei	2.93 ha	T.29, P 401	Broșteni
2	Valea Badei	0,12 ha	T.29, P 404	Broșteni
3	Valea Badei	2,16 ha	T.29, P 405	Broșteni
4	Valea Badei	4,78 ha	T.29, P 406	Broșteni
5	Valea Badei	0,52 ha	T.29, P 415	Broșteni
6	Valea Badei	0,77 ha	T.29, P 416	Broșteni
7	Valea Badei	1,19 ha	T.29, P 418	Broșteni
8	Valea Badei	1,29 ha	T.29, P 419	Broșteni
9	Valea Badei	8,93 ha	T.29, P 420	Broșteni
10	Valea Badei	3,16 ha	T.29, P 422	Broșteni
11	Valea Pitulușei	0,10 ha	T.31, P 447	Pitulușa
12	Valea Pitulușei	2,63 ha	T.31, P 448	Pitulușa
13	Valea Pitulușei	15,30 ha	T.31, P 440	Pitulușa
14	Valea Pitulușei	11,32 ha	T.31, P 434	Pitulușa
15	Valea Pitulușei	5.05 ha	T.31, P 442	Pitulușa
16	Valea Pitulușei	7,32 ha	T.31, P 444	Pitulușa

Art.2 . Se aprobă actualizarea Regulamentului procedurii de închiriere prin licitație publică a pasunilor comunale, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a pășunilor comunale prevăzute la art.1, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pășunilor, conform Anexei nr. 3 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă raportul de evaluare și prețul de pornire al licitației în cuantum de 170 lei/ha, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă Contractul - cadru de închiriere, conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.7 Se aprobă Fișa de Date a Procedurii, conform Anexei nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8 Comisia pentru selecția ofertelor depuse la licitație se va stabili prin dispoziție a primarului Comunei Broșteni – Județul Vrancea. Domnul consilier local Bulai Ioan va fi numit membru în comisie ca reprezentant iar domnul consilier local Cerguță Viorel membru supleant, din partea Consiliului Local Broșteni,

Art.9. Se împuternicește dl. Emilian Florin DUMITRIU, primarul Comunei Broșteni – Județul Vrancea, să semneze, în numele și pentru Consiliul Local, contractele de închiriere ce se vor încheia în urma derulării procedurilor de închiriere .

Art.10 Prevederile prezentei hotărâri se vor comunica persoanelor interesate de către secretarul general comunei.

**Președinte ședință,
Ion Viorel**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Florin PONEA**